

# 创新服务 破解“多头跑”难题

## 安吉县优化工程建设项目审批制度改革,助企纾困稳进提质

周静 朱芷萱

企业工程建设项目竣工验收手续涉及多个部门,如何把“多趟次”专项验收精简为“就此一次”联合验收模式,让办事企业节约时间精力、不再“多头跑”?为了破解这一难题,安吉县勇于创新,积极推进工程建设项目审批制度改革创新,在助企纾困中彰显党建力量。

近日,安吉护童家具有限公司某项目负责人白曰辉欣喜地说:“受益于‘网上联合验收’的高效,我们省去了‘多头跑’的麻烦。以往流程大约需要40余个工作日,这次只用了18个工作日就出具了联合验收意见,为我们项目投产节约了大把的宝贵时间。真是太感谢了!”

据介绍,这是湖州市首个通过投资项目在线审批监管平台3.0完成网上联合验收的工程建设项目。

为进一步优化营商环境,提高办理工程建设项目监管验收的便利度,

针对这一领域项目竣工验收备案多头跑、来回跑、时限长等问题,安吉县住房和城乡建设局以红色引领创新服务,在实际工作中勇做行动先锋。该局党委把党建工作同业务工作有机结合,树立“党建+N”的工作思维,聚焦“扩大党建覆盖、构建共建共享、推动城市能级提升”目标,积极探索单位党建、行业党建、区域党建的互联互通互助,提高全系统工作的整体合力和规模效应。近年来,该局党委班子成员以身作则,不折不扣围绕支部联系项目、党员领导干部联系企业的“双联系”机制,深化“三服务”,通过党建平台,将“联合验收网上审批”“四证连发”“房地产全生命周期管理”等一系列助企、惠企政策落实到位。

安吉县住房和城乡建设局针对企业项目竣工验收备案的审批工作进行了大刀阔斧的流程再造,依托投资项目在线审批监管平台3.0,明确联合验收

事项一次申报,细化并落实部门联合会商、并联办理等办理流程和服务责任,进一步实现“网上受理”“不见面审批”“最多跑一次”。该项改革实施后,网上审批服务便利度大大提升,现在企业一般仅需20个工作日即可完成建设工程各类竣工验收备案手续,审批时效提高50%以上。

以护童家具有限公司的申报项目为例,通过规划核实、用地复核、消防验收、档案验收、竣工验收备案等5个事项联合验收的方式,节省审批时间约23个工作日,减收材料21份。当时,收到护童家具有限公司通过投资项目在线审批监管平台3.0上传的一次性联合验收申请后,安吉县住房和城乡建设局第一时间牵头,联合资规、人防、气象等部门现场审核验收,并一次性给予意见反馈。“因为政府各部门系统数据共享,我们这次申报不需要重复填资料。而且一次性接受检验,能够一次性整改,

节省了不少时间和精力。”白曰辉解释。

为有效破解竣工验收过程中因个别事项导致审批手续办理停滞情况,该县还积极创新。“白蚁防治验收受招投标影响,验收时间跨度达到四五个月之久。现在我们根据工程实际情况提前介入,倒排时间节点,避免影响系统上传申报,破解了验收中的一个难点。”安吉县住房和城乡建设局行政审批科科长郑健介绍。

联合验收网上审批是安吉县优化工程建设项目审批制度改革的重要一环。将原本政府的各类专项验收的模式,转变为“一个平台、一张表单、一套材料、一窗办理、一个意见、一次性办结”的联合验收模式,“多趟次”专项验收精简到“就此一次”。据介绍,这一改革的实施,有效解决了原本专项验收时建设单位进多家门、报多项材料、程序冗繁、办理周期长的问题,通过系统数据共

享,实现了“验收即拿证”,建设工程各类竣工验收备案工作效率极大提升,擦亮“一网联办”的企业服务品牌,切实助企纾困稳进提质。



安吉县住房和城乡建设局相关工作人员勘验现场(安吉县住房和城乡建设局供图)

# 创新干部考核方式 海盐望海提升基层“智治”水平

孔董娜 朱雅婷

“我刚登录系统反馈了四个抱团项目的最新推进情况,从签约到进场,我们只用了短短32天。”海盐县望海街道招商中心工作人员李佳飞说。李佳飞所使用的系统,是望海街道利用互联网、大数据等手段创新推出的“望海智治”,旨在把公务员考核工作“放在平时”。

“围绕重大任务,逐项拆解至最小任务项,梳理条线、站办、村(社区)的核心工作,确定责任人,设定时间节点。”望海街道相关负责人说,如何有效管好干部,用好干部,为街道高质量发展注入强大动力,是摆在党工委面前的首要课题。

据悉,望海街道根据政治品质、职业道德、工作作风、廉洁自律、出勤情况等,制定维护力、引领力、担当力、服务力、廉洁力5个方面28条指标,从刚性规定入手,量化赋分,哪些内容已经完成或存在哪些困难都一目了然。

截至目前,“望海智治”系统已制定目标责任制清单和本级工作清单等共



中心工作督查组对考核为“蜗牛奖”的项目进行实地督查

计398项指标,重点考核干部承担急难险重任务、处理矛盾问题、应对重大考验的表现。按照共性指标占比70%、个性指标占比30%,结合上级领导鉴定、日常同事评价和管理服务对象意见,给予最终评分,并明确平时考核在年度考

核量化赋分时占比不低于60%。去年,望海街道参与平时考核的公务员共158人次,其中获得“好”等次62人次,“一般”11人次,一年内连续2个“好”的8名同志被评为年度优秀。为激发派驻干部的归属感和责任

感,望海街道实行“四个平台”部门派驻人员与街道干部同体系考核、同人群评价、同绩效激励。自疫情防控以来,“四个平台”下沉的14名同志全部主动参与防疫工作,3名还在一季度考核中被评为“好”。

在“望海智治”系统可以看到,任务管理通过“四色灯”实现直观智控,比如绿灯表示正常任务、蓝灯表示超时任务、黄灯表示预警任务、红灯表示异常任务。通过“亮灯”警示,倒逼节点责任人强化事前准备,摸清摸透工作流程,破解工作流程中责任不清、难以协调、被动等待等问题,真正实现事事有着落、件件有回应。

如针对连心走访发现的问题,望海街道领导第一时间在“望海智治”系统上将问题交办给对应村社区和相关部门,实时关注反馈结果,急百姓之所急、想百姓之所想。

“这项机制让我们有了很强的紧迫

感。”北荡社区党总支书记高志平说。今年,该社区计划通过打造香樟苑小区“幸福里1号”城市党建示范小区,探索党建引领小区综合治理。“年初,我们将工作进度进行详细分解,录入‘望海智治’系统,就像下了‘军令状’,想方设法确保在规定时间内高质量完成示范小区建设。”

值得一提的是,望海街道还注重将月度、季度、年度考评结果穿点成线,通过推行“三榜齐鸣+星级评定+明镜卡”工作机制,形成一条过程规范、衔接紧密的考核评价链条,选树一批优秀典型,增强争先创优、担当有为的意识。

比如“龙虎榜”将每个干部所在的站办、中心、村(社区)作为考核基本单元,每月进行实绩排名,榜中前两名分别为“骏马奖”,后两名为“蜗牛奖”。望海街道党工委以“龙虎榜”月度考核为抓手,紧盯干部作风转变,每月对“蜗牛”单位开展督查,围绕抓工作落实不力、进度迟缓等现象,以上门“把脉问诊”形式点出问题症

结,督促改进作风争先进位。若同一指标连续三月“蜗牛”,将对相关负责人进行约谈提醒,发放纪检监察建议书。通过充分发挥反面典型的警示作用,起到上榜一次、教育一片的良好效果。

“在闭环考核机制的激励下,大家的工作热情被充分调动起来。”望海街道相关负责人说,干部队伍组织力、战斗力、凝聚力在不断增强。



党员干部入户开展网格连心走访活动(图片由海盐县望海街道办事处提供)

中共浙江省委主办 **今日浙江** 2022年 第13期要目 (邮发:32-46)

□今浙论坛  
迅速掀起学习宣传贯彻省党代会精神  
新热潮/本刊评论员

□领导言论  
以美丽浙江建设和生物多样性保护新成效  
为“诗画江南 活力浙江”增色添彩  
/袁家军

□本期关注  
掀起学习贯彻省第十五次党代会新热潮  
奋力在新征程上  
交出“两个先行”高分答卷  
——浙江各级党组织和广大党员干部学习  
贯彻省第十五次党代会精神综述  
/郑文钢 马跃明 袁卫

市委书记谈全面贯彻落实省党代会精神  
/刘捷 彭佳学 刘小涛等

□奋进新征程 建功新时代  
全面汇聚“两个先行”的强大基层力量  
/曹锦喜

□富强浙江  
超常规培育国家战略科技力量  
/袁卫 王明月

温州绿色新能源竞速“新赛道”/夏晶莹

□法治浙江  
撑起未成年人保护的法治蓝天/沈 检

□文化浙江  
渔村鼓舞传百年/邵银燕 毛炳聪

□平安浙江  
打好信访积案化解攻坚战  
/叶慧 蒋璟璋

群众企业办事“一网通办”/王 俊

□美丽浙江  
为“两个先行”积蓄蓝色生态能量/郭媛媛

□清廉浙江  
“你把群众放心里,群众把你当家人”  
——追记“全国模范检察官”“浙江省优秀共产党员”蒋春亮/今 哲

□专栏  
闯出全域共富共富路/龚 亮  
让马克思主义说中国话/辛 鸣

□钱江漫笔  
安危险易皆不革其心/桑林峰

### 声 明

近日,我公司收到公安机关的通报,称有不法分子冒用我公司名义,利用国有企业的社会公信力,通过非法设立的网站和APP从事网络诈骗行为。在此,我公司郑重声明:

- 1.我公司从未设立过任何网站和APP开展任何线上业务,也从未授权任何其他企业或个人以我公司名义开展任何线上业务。网络上以“杭州钱塘新区投资集团有限公司”名义设立的域名为https://www.qiantangchuangtou.com/的网站和以“钱塘创投”为名的APP均非我公司设立和管理。
- 2.若有单位或个人收到上述网站、APP发送的任何信息,或者已经与上述网站、APP发生了金钱业务往来的,请提高警惕、抵制诱惑,避免上当,并及时报警。
- 3.目前相关网络诈骗行为已经引起公安机关的注意,不法分子的行为也严重损害了我公司的公众形象和商誉,我公司将积极协助、配合公安机关的侦查工作。

特此公告!  
杭州钱塘新区投资集团有限公司  
2022年7月14日

### 金融许可证公告

#### 杭州联合农村商业银行股份有限公司 浙江自贸区江南支行

机构编码: B1149S233010085  
许可证流水号: 01062625  
业务范围: 吸收公众存款; 发放短期、中期和长期贷款; 办理国内结算; 办理票据承兑与贴现; 代理发行、代理兑付政府债券; 从事银行卡业务; 代理收付款项; 经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 2011年1月30日  
机构住所: 浙江省杭州市滨江区西兴街道缤纷街599号钱塘星宇大厦1幢101-6室  
邮政编码: 310051  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年6月13日

### 金融许可证公告

#### 杭州联合农村商业银行股份有限公司下沙支行十号大街分理处

机构编码: B1149U233010099  
许可证流水号: 01062614  
业务范围: 吸收公众存款; 发放短期、中期和长期贷款; 办理国内结算; 办理票据承兑与贴现; 代理发行、代理兑付政府债券; 从事银行卡业务; 代理收付款项; 经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 2016年8月12日  
机构住所: 浙江省杭州市钱塘区白杨街道10号街(东)57号  
邮政编码: 310018  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年5月31日

### 金融许可证公告

#### 杭州联合农村商业银行股份有限公司益乐支行

机构编码: B1149S233010055  
许可证流水号: 01062655  
业务范围: 吸收公众存款; 发放短期、中期和长期贷款; 办理国内结算; 办理票据承兑与贴现; 代理发行、代理兑付政府债券; 从事银行卡业务; 代理收付款项; 经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 2011年1月30日  
机构住所: 浙江省杭州市西湖区天目山路386号龙都大厦辅楼  
邮政编码: 310063  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年7月26日

# 中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司资产处置公告

我分公司受托对位于义乌市江东街道的万厦御园41套房产进行整体或单独处置,处置方式为拍卖等,现予以公告。详情如下:

序号	房号	地上面积(m <sup>2</sup> )	辅房面积(m <sup>2</sup> )	车库面积(m <sup>2</sup> )	合计建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	1排15号	287.33	80.27	46.6	414.2
2	1排16号	302.88	85.04	51.08	439
3	1排17号	302.88	85.04	51.07	438.99
4	1排19号	287.33	80.25	40.52	408.1
5	1排21号	278.6	68.84	40.52	387.96
6	1排22号	278.6	68.85	40.52	387.97
7	1排23号	283.99	80.45	40.52	404.96
8	1排29号	283.99	80.49	40.52	405
9	1排35号	278.6	68.84	40.52	387.96
10	1排37号	299.54	84.13	51.82	435.49
11	2排16号	323.06	156.98	46.9	526.94
12	2排17号	302.88	143.16	49.34	495.38
13	2排19号	302.88	143.16	49.34	495.38
14	2排23号	302.88	143.16	49.34	495.38
15	2排25号	323.06	157.01	46.43	526.5
16	2排26号	323.06	158.22	45.69	526.97
17	2排27号	302.88	144.3	48.35	495.53
18	2排28号	302.88	145.38	47.27	495.53

序号	房号	地上面积(m <sup>2</sup> )	辅房面积(m <sup>2</sup> )	车库面积(m <sup>2</sup> )	合计建筑面积(m <sup>2</sup> )
19	2排31号	323.06	163.36	51.61	538.03
20	3排10号	323.06	149.02	49.06	521.14
21	3排11号	302.88	136.08	45.36	484.32
22	3排12号	302.88	133.95	46.27	483.1
23	3排13号	302.88	133.97	53.81	490.66
24	3排15号	302.88	133.97	53.81	490.66
25	3排17号	302.88	136.09	45.36	484.33
26	3排19号	323.06	149.02	49.06	521.14
27	3排20号	323.06	149.02	49.02	521.1
28	3排23号	302.88	135.97	51.86	490.71
29	3排25号	302.88	138.45	49.38	490.71
30	3排26号	302.88	138.41	49.38	490.67
31	3排28号	323.06	151.78	46.77	521.61
32	5排19号	302.88	135.43	48.28	486.59
33	5排20号	302.88	134.21	49.5	486.59
34	5排21号	302.88	134.21	49.34	486.43
35	5排23号	302.88	134.21	49.5	486.59
36	5排25号	302.88	135.43	48.28	486.59
37	5排26号	323.06	148.56	46.91	518.53
38	5排27号	323.06	165.57	46.91	535.54

序号	房号	地上面积(m <sup>2</sup> )	辅房面积(m <sup>2</sup> )	车库面积(m <sup>2</sup> )	合计建筑面积(m <sup>2</sup> )
39	5排31号	302.88	150.51	49.68	503.07
40	5排32号	302.88	150.48	49.64	503
41	5排51号	323.06	177.83	53.22	554.11
合计		12495.00	5289.10	1958.36	19742.46

交易条件为: 买受人信用良好, 具备足额支付款项的能力, 并可承担购买房产所带来的风险。

对交易对象的要求为: 具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人, 且以下人员不得购买: 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构关联人, 或者上述关联人参与的非金融机构法人, 以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

公告期限: 自本公告发布之日起20个工作日, 如有购买意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人: 陈女士  
联系电话: (0571)87836713 传真: (0571)87689535  
受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:  
林女士 (0571)87836756  
联系地址: 杭州市上城区开元路19-1、19-2号

中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司  
2022年8月2日