

# 余杭区仓前街道改革完善物业管理体制 “一张网”编织美好生活

## 整治环境 扮靓城市

近年来,杭州市淳安县深入开展“城市环境大整治,城市面貌大提升”行动,以城区背街小巷改造、城市道路、公园绿地、人行道、窨井盖、夜景照明等为重点,组建市政设施、园林绿化、建筑施工和质量监督等党员专业技术服务队,全面实施城市基础设施提升改造,助力全国文明城市创建。

从淳安县住建局获悉,以开展道路综合整治、实施城市景观改造、拓展城市亚运观赛空间为总体方向,截至目前,全县已完成千岛湖大桥南端市政道路接线大中修工程,秀水大桥、海瑞桥“桥头跳车”专项整治,以及35.9公里亚运保障道路地下隐患检测工作。城区主次干道约1500个窨井盖更换为防沉降式井盖,30余条市政道路人行道完成翻修提升,城区公园小品、水池、栈道也进行了提升改造。一系列举措,不仅为市民出行提供了舒适的道路环境,同时也为全国文明城市创建、迎亚运创造了良好氛围。

2022年是淳安争当跨越式高质量发展和共同富裕排头兵的关键一年。下一步,淳安县住建局党委将紧紧围绕“城市让生活更美好、乡村让人们更向往、住房让百姓更满意”的工作目标,落实政策、争取资金、推动项目、提升服务,全面掀起共建共享热潮,奋力谱写城乡全域富美新篇章。(高兴)

## 多措并举 锤炼队伍

“咚咚咚……”日前清晨,天台县公安局城西派出所全体民警在院内“清风广场”的廉政警钟前排队集合,这是全所今年第四次开展“敲警钟”仪式。廉政警钟“五必敲”是该所常态化开展的教育活动,即在“违规违纪、局规扣分、执法瑕疵、群众投诉、考核末位”五种情形下敲响警钟,督促全体民警时刻绷紧纪律弦。城西派出所还积极开展多样化廉政活动,创新开展倡廉主题“剧本杀”,让民警通过真实案例感受“黑”“白”双方博弈的过程,敲响思想上的警钟。

天台县城西派出所位于该县高速发展的新城区,辖区人员密集,警情多发。该所始终以“廉洁从警、廉洁履职”为育警理念,强化日常监督,做实廉政教育,涵养廉洁文化,积极打造基层清廉站所。近年来,全所坚持廉政建设与业务建设“齐步走”,建立“清廉积分”管理机制,定期开展廉政风险隐患排查,从重点的领域、部门、环节入手,严格履行预警防范职责。同时,为有效推动清廉警队建设走深走实,全所还在辖区公布民警、督察办公电话,将公正执法、廉洁从警评判权交给群众,主动接受社会监督。全所在获得群众口碑的同时,也摘得了全省“最美警队”、台州市清廉派出所示范点等多项省市级荣誉。(范晓君 徐卫杰)

## 惠企助企 贴心服务

浦江县启动“三师助企,政策惠达”专项行动,联合司法局、财政局、税务局,择优选拔100名精干力量,精准锁定327家需重点关注企业,组团包联、贴心服务,实行“三个一”联系,即每周线上联络1次,每月实地走访1次,每季会上研判1次,有效提升惠企政策知晓率、政策红利转化率、企业难题化解率。

每月5日,入企服务结束后集中上报“复杂难题清单”,实行难题化解限期制度,并深化“车间解难会”等解难做法,由乡镇党委牵头,邀请“三师”成员、相关职能部门负责人现场讨论企业难题。近期,黄宅镇、白马镇、郑宅镇等相继开展“车间解难会”,针对“三师”反馈的问题现场协调解决,为企业解决了生产原料供应受阻、职工子女就学、政策扶持申报等一批扰企难事和利企好事。(郭国栋)



近日,由杭州市临安区高虹镇纪委牵头,党员志愿者在镇“龙门秘境”云上菜园为农户开展宣讲服务。连日来,高虹镇组织各条线,深入全镇田间地头,为种植大户、养殖大户送服务、解难题。(许雪珍 单海波)

2022年以来,仓前街道以党建为统领,探索建立大物业统筹“一张网”工作机制,成为余杭区首个将住宅、公寓、园区物业共同纳入街道物业管理工作的镇街。

“不断完善街道、社区/经济体、物业服务企业三级物业管理体制,通过物业圆桌会开展面对面、线对线常态化沟通交流,打造矛盾纠纷化解的‘终点站’。”仓前街道相关负责人表示,通过建立双向互动的良好

工作机制,有效打通物业服务居民、创业者和企业“最后一公里”。

值得一提的是,仓前街道出台了物业服务企业的“考核评价体系”,包括日常考核、专项考核、实地检查等多个方面,通过强化预警、双向激励等方式,进一步延伸基层治理触角。年度评分结果将纳入杭州市、余杭区两级的相关物业服务企业(管理项目)信用等级评定。

下一步,仓前街道将积极围绕“大物业一张网”建设打造“红色物业”品牌,全面实施党建引领、政府主导、业主自治、多方参与、协商共建的工作格局,将物业管理对象扩面至公寓、园区,实现物业服务的全流程、全周期、全覆盖,让物业服务企业真正成为“六大仓前”建设的“美好生活合伙人”,为共同富裕示范区建设“舒心、省心、暖心、安心、放心”的幸福共同体。(王莹)

## 金融好帮手 服务新市民

员提供金融服务。

今年以来,工行舟山分行严格落实监管部门对新市民金融服务工作的相关要求,从信贷支持、便民惠民、权益保护等多方面入手,提高新市民金融服务的可得性和便利性,增强新市民的获得感、幸福感和安全感。

小微企业、个体工商户对吸纳新市民就业贡献较多,该行加大了对新兴小微企

业、个体工商户的支持力度,积极推进普惠金融服务下沉乡村,依托“农户e贷”系列产品,为农户、家庭农场、新型农业经营实体等提供线上信用融资服务。今年前6个月,发放“农户e贷”7916万元,惠及775个涉农客户。

该行组织员工进企业、进工厂、进社区、进学校,面向新市民普及金融知识、防

范非法金融活动风险,守护自己的“钱袋子”。今年以来,该行机构网点开展金融知识宣讲100余场,涉及新市民8000多人次,批量发送反诈诈骗短信超70万条。

下一步,工行舟山分行将切实推动总行“1+3+X”专属金融服务体系落地,打造有温度、有情怀的融合开放服务生态,为舟山新市民提供优质金融服务。(陈文光)

## 代表亮身份 “小事”暖民心

题,他立刻去现场查看情况,并回复“确实有的充电桩有破损,别着急,我来想办法!”

经过现场考察,钮桂香发现,随着电动汽车的普及,居民对公共充电桩的需求也越来越大,于是他向镇人大办提出“建议及时修理、恢复使用凤凰广场费新我艺术馆旁边新能源汽车充电桩”的提议,并给出维

护意见。双林镇人大办获悉后,立刻对接相关部门处理解决问题,并研讨方案,处理完成后及时进行回复。全过程不过几天,新的充电桩就已安装好了。

钮桂香不禁感叹,“现在村民和我联系非常密切,好多村民都有我的微信,我这边发现问题就立刻汇报,镇上也及时反馈,解

决问题迅速,我更有干劲提意见了!”

人大代表“亮身份”,钮桂香深有体会:首先要让大家知道人大代表是人民的代表,有事可以联系他们,其次要让大家知道联系人大代表并不费力,他们会全力做好百姓“代言人”。

(项天琪)

## 开门迎“挑刺” 上岗履新职

纪检监察机关强化自我约束、完善自身建设的有效举措。今年,河桥镇以重点项目为切入点,以特约监察员作为村监察工作联络站延伸点,将监察力量进一步下沉一线。

本次上任的8位特约监察员中,既有党员、乡贤代表,也有企业及特殊人才代表

等。他们不仅代表着更加广泛的民意,对监察工作也有着各自独到的见解。“未来我会更加关注乡村环境领域的监察工作,尤其是盯紧‘五水共治’各个环节,为河桥镇美丽城镇建设‘挑刺找茬’”。朱秀溪河长、特约监察员杨中成如是说。

“通过聘请跨区域、跨行业的特约监察

员参与监督,有效补齐了镇村纪检监察干部专业知识短板,解决不敢监督、不会监督、监督不到位的问题。”朱华说,希望通过制度的落实,提升镇村干部接受监督的自觉性和主动性,真正将权力关进制度“笼子”里,同时推动监督工作提质增效。(丁骏)

## 筑智慧防线 助“清源断流”

存在的日常管控不到位、禁毒责任不落实等问题,研发了易涉毒场所管理系统“到到”APP,场所的人员管控、责任状签订、教育培训等情况,都可以通过该系统实时监督指导。目前,越城区所有酒吧、KTV、宾馆、足浴等场所均已安装“到到”系统,录入近万名从业人员相关信息,对

发现的问题及时通报并责令整改。此外,禁毒大队依托平台建立每日巡查机制,消防、文广、市场监管、卫生等部门也可以借此实现协同作战,使场所管理从无序、分散逐渐转变为有序、统一。

据了解,禁毒大队共有民警10名,要管理的场所却有500家以上。有了“到到”

系统,管理方式从传统、人工向网络、智能转变,大大提高了基层警务工作效率。今年,该平台被列入浙江省公安厅治理跑道项目,入围浙江省委政法委数改项目。目前,该系统已在绍兴市六个县(市、区)推出,助力禁毒工作实现“智治、自治、综治”。(傅可锋)

## 校企合作 开设“食育”课

减”的大背景下,由临平区教育局与老板电器共同推出的。该计划不仅是对新的《义务教育课程方案》中劳动教育的具体实践,也同步开启了食育教育的“校政企”合作新模式。

食物也能成为“育人”的媒介,更能变身为学生项目化学习的全新载体。比如对于临平一道当地特色美食桑肉

圆,学生要学习涉及每一种配料的科学知识,以及桑肉圆背后的美食文化历史知识等。

类似这样围绕一道菜进行全生命周期的课程教育将成为临平食育教育的一大特色。临平区教育局食育课程研发指导师将和老板电器合作,联合食育首席顾问——北京东方美食研究院院长、世界食学论坛

理事长刘广伟共同进行食育教材及食育课程的研发。

与此同时,以育才实验小学新荷校区作为示范基地,临平将有12所小学作为第一批食育基地,由老板电器及校方共同投入资源建立,供临平学子进行食育教育的实践体验。

(刘梦怡 杨蓉蓉)

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]48号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 地块名称               | 地块位置               | 出让面积(平方米)                              | 土地用途                   | 容积率       | 建筑密度 | 建筑高度                       | 出让年期                | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|--------------------|--------------------|--|------------------------|-----------|------|----------------------------|---------------------|---------|-----------|
| 义乌市城中路与国贸大道交叉口东侧地块 | 稠城街道,城中路与国贸大道交叉口东侧 | 74340.93(含道路面积2316.91㎡,公园绿地面积6254.14㎡) | 商业、城镇住宅、公园绿地、城镇道路、教育用地 | 2.50-2.60 | ≤30% | ≤55米,且建、构筑物最高点黄海标高不得超过123米 | 商业40年、城镇住宅70年、教育50年 | 160205  | 48062     |

地块具体规划要求详见规划条件[2021]0254号规划条件。

二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》(详见网上出让文件)外,须先与义乌市稠城街道办事处签订《义乌市城中路与国贸大道交叉口东侧地块配建安置房协议书》(详见网上出让文件)并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《义乌市城中路与国贸大道交叉口东侧地块配建安置房协议书》签署工作的,则其在网上交易成交的行为将被认定无效,竞买保证金不予退还。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,

失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

### 五、出让时间安排

1.公告时间:2022年8月1日至2022年8月21日  
2.报名时间:2022年8月22日至2022年8月30日(竞买保证金交纳截止时间为2022年8月30日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年8月22日9时,挂牌截止时间为2022年9月1日9时。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系为准。

### 六、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

### 八、联系方式:

1.联系电话:0579-85232721、85232715、13506897325  
2.联系时间:工作日9时-11时30分,13时-17时  
3.联系人:周先生、张先生、万女士  
4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index。

义乌市自然资源和规划局  
2022年8月1日