

## 创新创强 新青年城市加速崛起

吴丹 杨斌英

“我们这里既有‘世界丝绸之源’钱山漾遗址，又有路村世界乡村旅游大会永久会址，现在又有了运动休闲城市公园，发展是越来越快了。”谈及东部新城的发展，家住吴兴区八里店镇的老百姓用一句话形容——“城在山间，家住花园里”。

提档“新时代吴兴山水清园图”。今年，围绕“轻奢运动”主题，吴兴引入城市健康运动公园理念，不断深化“公园+运营”方案设计，促进优质体育产业项目落地，打造“十山环吴、十漾连兴、一塘串链”运动休闲城市公园。目前，頔塘公园基本完成建设，西湖漾青奥汇项目已签订合作协议，南荡漾公园完成方案设计，力争年底前完成一期建设。这也是吴兴新青年城市加速崛起的生动实践之一。扛起主城区担当、彰显首位区风采，今年以来，吴兴区住建局围绕建设“湖州副中心、吴兴新中心”总定位，坚持高质量建设、高品位打造，在未來社区建设、青年人才需求、最美城市打造等方面持续发力，各项扎实举措让“新时代吴兴山水清园图”的美好意境一点点照进现实。

未來社区建设塑造高品质城市的新面貌，吴兴以红树湾、南塘漾等为先行试点，以点带面，全域一体化推进未來社区建设新模式，打造“共建、共治、共享”最美居住单元。目前，累计9个未來社区已列入省创建名单，其中红树湾未來社区完成建设，荣获“省首批未來社区”命名，南塘漾未來社区城市展厅主体基本建成，预计8月底全面竣工。

“在未來社区建设中，以数字赋能推进服务共

享，我区搭建全域未來社区一图、一网、一云‘三一’框架，建设集物联网、智算中心等应用于一体的‘吴上乐居’社区一体化数字平台，统一全域未來社区服务基础。”吴兴区住建局相关负责人介绍，针对全域社区“共性+个性”需求，该区谋划党建平台、居民议事厅等标准应用40个，邻里共享停车、智慧健身等个性应用10个，提供全方位生活服务，实现全域未來社区数字化建设“统一管理、特色覆盖”。目前，全域化平台率先在红树湾社区上线使用，上线应用50个。

聚焦青年人才需求，吴兴致力于推动基础设施、生态环境、城市功能不断提升，打造最美居住环境。目前，乌山邻里中心、诸葛小学、吴兴中医院等一批公建配套设施加快建设；东部新城城市风貌样板区、太湖溇港县城风貌样板区、衣裳街传统风貌样板区3个样板区31个项目建设，已开工项目31个，年底前竣工项目29个。

为了进一步形成人才的“虹吸效应”，让更多的人愿意来、留得住、干得好。吴兴加快一揽子创新创业扶持政策落地见效，高效落实“才聚湖州凤栖吴兴”等人才安居工程，对来吴兴创新创业的大学生及其他各类人才提供从就业、创业、安家、租房到购房的全链式服务关怀。

城市更新迭代升级，当下的吴兴，正从“宜居宜业”向“创新创强”蝶变。下一步，吴兴区住建局将继续戮力同心、奔跑赶超，使吴兴成为吸引青年、留住青年、成就青年的青春之城、活力之城。

## 多点发力 加快汇聚各类人才

张斌

日前，位于南浔经济开发区（东迁街道）的思进小学内，南浔区欧美同学会（留联会）副会长陈真成为孩子们口中的“陈老师”，不仅以幻灯片的方式向学生展示了草编非遗文化的历史背景与发展现状，分享了自己的留学经历，还与教师一起，手把手教授学生草编纸杯编织技艺，并向完成优秀作品的学生赠送了草帽与草编手提袋，现场气氛活泼愉快。

作为南浔区欧美同学会“E享未来”项目帮扶学校之一，南浔思进小学是一所新居民子女为主要服务对象的民办学校。为推进教育部“双减”倡议，学校开设暑期留校学生托管班，科学设置系列课程。

陈真家有着百年草编技艺传承，始终致力于“草编”非遗技艺的传承与推广，于两年前创办湖州匠心路草编文化传播有限公司，并立足时代发展大局，探索传统草编艺术产学研一体化发展新思路。

为继续将这门传统手艺传承下去，陈真发起了“百年草编艺术产学研”项目，积极开拓“非遗”传统文化与高校教学融合新思路，同时积极回馈社会，面向残疾人士开设培训班，切实解决了他们的就业问题，带领手艺人共同致富，共开展技能培训50多期，培训人员1100多名。

## 整合资源 产城融合迈出新步伐

杨斌英 许旭

夏天的傍晚，长兴县林城镇连心村美丽如画，香越玫瑰基地里，散步休闲的人络绎不绝。“历经5年多的打磨，目前结合玫瑰花（树）的生产、科研及生态农业发展的园区模式已初具规模。”连心村党总支书记唐根宝介绍。

据了解，连心村原本是集体经济薄弱村，近年来，村两委班子积极发动乡贤力量，寻求好的项目带动村庄发展，大家分批多次赶赴上海对接客商，成功招引上海海根花卉有限公司落户投资。在该项目运作过程中，连心村优化党建服务功能，把基地作为办实事、干好事的阵地，每个建设节点都有党员干部忙碌的身影。

香越玫瑰基地的负责人李海根是一名老党员，日益壮大的规模化种植园区背后离不开他的匠心守护。一方面，他利用基地为村里闲散劳动力提供工作岗位，有效解决了他们的就业问题；另一方面，他还大力培养了30余人的立体花坛制作技术团队，学成后团队成员还前往各地城市进行立体花坛制作，凭借专业技术，每人年均增加经济收入3万多元。

“我是一名党员，也是一名匠人，能把最新的种植技术传授给村民，带动大家一起致富，这给我

南浔经济开发区积极助力共同富裕，配合政府有关部门搭建招商引资、招才引智平台，积极引导广大归侨侨眷和海外侨胞重点向特色优势产业、民生改善等领域进行投资，着力提升当地产业发展水平。

同时，南浔经济开发区充分挖掘新乡贤资源。从管理、经营、服务三大机制入手，发挥新乡贤的独特优势，是南浔经济开发区在推进乡村振兴、激发产业发展活力上探索出的新路径。截至目前，已建立覆盖街道21个村（社区）的新乡贤资源数据库，依托乡贤力量，已成功引进回乡创业项目6个，总投资达85亿元。

针对返乡创业新乡贤、“两进两回”人员，南浔经济开发区还在管理体制、队伍建设、产业特色、乡村治理等方面下功夫，制定出了农业、工业、服务业等相关激励政策，在加强政策支持、要素支撑与服务联络工作的同时，大力引导新乡贤反哺家乡，实现资金回流、项目回归、人才回乡。

南浔经济开发区统战条线负责人表示，下一步还将充分发挥个人专业特长、所在企业资源禀赋等，有序推进“开设百堂公益讲堂、结对百名随迁子女、开展百场研学活动、组建百个学习矩阵”等活动，搞好欧美同学会“E享未来”项目，助力当地经济社会发展。

# 实干争先 奔向「新湖州」

在实践中展现新作为。当前，积极响应“在湖州看见美丽中国”实干争先主题实践动员大会的号召，湖州各区县找准定位、迅速行动、奋进比拼，掀起了一股干事创业的热潮，确保主题实践取得标志性成果、突破性实效。

## 乡贤反哺 共建美好生活新家园

杨斌英 陆志鹏

“谢谢张叔叔，我一定会努力学习……”日前，南浔区千金镇学生小高紧紧握住该镇乡贤张尧轩的手久久不能松开。眼下，正值暑期，为践行“帮有礼”，结合“浙江有礼·浔寻善友”项目，张尧轩在南浔桥村文化礼堂为该镇8名刚刚考取大学和研究生优秀学生代表颁发了“千金娇子奖”奖学金。

“作为一名乡贤，我要想群众之所想，急群众之所急，多方面关心他们的生活。”张尧轩说，只有全社会都互帮互助、互相带动，才能最终实现共同富裕。据了解，2016年以来，张尧轩每年都会对镇上的老年人、低收入家庭、困难学生进行资助，已累计捐赠资金达112.4万元，以实际行动回馈乡梓。他常说，“慈善事业是一项持续性的事业，我和我的家人将坚持到底。”

泽被乡里，温暖故土。乡贤反哺已成为加快千金镇建设发展的重要力量。近年来，千金镇紧紧围绕实施南部开发、推进共同富裕，着力构建“乡贤+”工作体系，充分整合乡贤资源，切实发挥他们的资源、资金等优势，为家乡建设发展注入了更强活力，构成和谐、向善、互助、共赢的社会精神风貌。

## 强村公司 打开乡村共富之门

许旭 王夕鸣

眼下，在长兴县和平镇，由南山南实业强村公司开发建设的高管宿舍颇受企业高管青睐。尽管还在装修阶段，短短几个月时间，已经成功租出5套，后续有20余套已经收到了预定申请。

2021年10月，和平镇成立了南山南实业有限公司，由硤石村、马家边村、周坞山村、方家庄村4个山区村合力联建，“强村公司”以党建为引领，打破了以往各村“单打独斗”局面，凝聚了党员干部和乡贤的智慧与力量，开辟了村集体强弱抱团发展的新局面。今年3月，全镇23个行政村全部加入南山南实业有限公司。

以硤石村为例，这几年该村持续深化党建品牌，打造最美红色驿站—亮丽的施村花海—时尚的马房咖啡—宜居的黄家湾美丽乡村南山南韵味党建示范点，推动产业融合，为老百姓增收致富开拓新的渠道。

据了解，南山南实业通过“工在和平”线上平台，“订单式”精准对接各村闲置人力资源，优先助力低收入群体、农村闲散人员等人群就业。公司发展伊始，硤石村党总支书记曾善峰和几位乡贤一起，跑遍了和平镇的职能部门和园区企业，积极承接劳务派遣业务。后来，借助

广大新乡贤的社会资源和企业影响力，公司还拓展了绿化养护、垃圾清运、房屋租赁、旅游业发展等多项新业务。自成立以来，该公司已实现营业收入超700万元，先后为60位茶农落实就业岗位。

广大乡贤用“强村公司”这把“金钥匙”打开了村集体的致富之门，当地乡贤又将公司发展重点转移到了租赁经营上。通过盘活七村联建5700平方米的闲置住房资产，“强村公司”增加了租赁性职工集体宿舍100间；在学仕嘉园租用商品房20套，与企业“一对一”洽谈，成功解决企业高管住房需求……“今年预计为村里增加收入150万元以上！”乡贤张发庆对“强村公司”的发展前景信心满满。

如今，南山南实业效益不断凸显，借助乡贤的名望和影响力，已通过线上直播打响霞幕湖景区、南山漂流、芦笋、茶叶、城山沟水蜜桃等8个本地农旅品牌，今年1至6月，神堂甲等本地农副产品销售额突破35万元，同比增长18%。和平镇党委书记林敏表示，南山南“强村公司”开启了轻资产、快回报、村社奔富的崭新发展模式，让乡村焕发出了新活力。

## 白茶产业 跑出乡村振兴“加速度”

吴丹 陈玉兰

安吉县递铺街道古城村乡贤金鑫家中有70多亩茶山，一年收入50多万元，去年年底他投资新建了一栋茶叶加工厂，扩大生产规模，目前厂房正在抓紧装修中。看到乡村旅游发展火热，金鑫又将自家老房子改造成民宿，探索茶旅融合发展之路。

在递铺街道，像金鑫这样的茶农有不少。白茶产业是安吉特色优势产业，也是递铺街道农业领域支柱型产业，街道现有白茶种植面积约6万亩，种植农户3000多户。今年，为了整合辖区茶叶资源，该街道以党建促发展，扶持中小型茶农做大做强，积极创建“安吉白茶人家”品牌，引导党员、妇女、返乡青年等致富能手扩大种植面积，提升安吉白茶知名度和美誉度，推动茶农实现增收致富。

“安吉白茶人家”品牌创建主要是鼓励农户从环境、生态、品质、安全、效益、品牌等方面着手，完善‘标准茶园+标准车间+文化展示’三大要素。”递铺街道农业农村办相关负责人介绍，标准茶园的要求是环境优美、茶园生态、品质保障、安全达标、效益领先和品牌建设。这次“白茶人家”创建户由街道农业农村办或者村级党组织推荐，

符合标准的茶农自愿申报，街道相关部门联审确定项目。最后根据创建评分开展验收，验收通过后，街道每户给予10万元的补助。

“第一批先行试点1至2户，对于创建成功的茶农授牌‘安吉白茶人家’并进行公布，如果创建成功后发现有相关违法违规行为，则取消称号。”递铺街道相关负责人表示，通过“安吉白茶人家”品牌创建、打造，可以吸引更多的茶叶消费者、经销商到递铺茶农基地赏茶，在接待场所品茶、购茶，在街道景区景点休闲旅游，有效拓宽茶农销售渠道，开拓递铺农旅市场，促进茶农走向共同富裕。

当前，递铺街道紧紧围绕乡村振兴战略部署，以“一村一特色品牌、一村一特色产业”为导向，探索党建引领特色农业、生态产业发展，形成“党支部+合作社+困难户”“党支部+合作社+基地+困难户”“合作社+基地+困难户”等多种新发展模式，拓展增收渠道。越来越多像金鑫这样的乡贤回到家乡创业，走茶产业高质量发展路线，递铺街道也积极发挥乡贤力量，多形式、多渠道带动周边农户就业创收，助力乡村振兴、产业兴旺。

## “云上”看楼 持续优化营商环境

姚虹丽

近日，湖州市住房公积金管理中心德清分中心在楼盘准入过程中率先推行“云上”看，在已经开展对楼盘实地查看的基础上，通过与德清绿臻房地产开发有限公司工程部专业人员视频连线，观看申请准入楼房楼顶层顶情况。

前期，为助力住房消费，稳定房地产市场持续健康发展，进一步优化营商环境，德清县第三派驻纪检组主动靠前，建议湖州市住房公积金管理中心德清县分中心出台相关举措鼓励住房消费促增长保民生。经过纪检组和分中心的多方调研、商讨，分中心创新工作流程，拥抱数字化改革，将部分审核过程转移至“云上”，实现数据多跑路、企业少跑路。

“云上”看楼大大缩短了房企申请准入时的实地审核时间，同时也解决了非专业人员不允许进

人工地的问题。贷款发放时限由原来的20多天压减到了3天左右，资金3日左右即可打到房企账户，极大缓解了房企资金回笼压力，助力优化营商环境，得到了房企一致好评。

同时，“云上”看楼这一大数据技术的合理应用，有效解决了政商之间信息不对称的问题，提高了政商关系的透明程度，为政商双方的交往提供了沟通平台，促进政商双方的良性互动，实现两者合作共赢。

随着数字化作用于强化工作作风，构建亲清政商关系的途径不断拓宽，成效更加明显。分中心还积极推进将贷款网上申报业务前置至售楼部，由分中心派专人深耕售楼部，指导客户使用“浙里办”APP进行贷款网上申报业务，贷款办理时间缩短近20分钟。