

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2022]37号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定于2022年8月17日上午9:00,以网上拍卖方式公开出让越城区薛淡(棒球)社区1号地块(C地块)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况及相关规划指标要求

地块名称	土地坐落	土地面积(m ²)	土地用途	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)
越城区薛淡(棒球)社区1号地块(C地块)	东至大越路道路绿化管廊预留用地边线,南至规划3#路,西至规划1#路,北至裕民路	60435.9	二类城镇住宅用地(R2) 兼容商业用地(B1)	145046 - 151090	2.4-2.5	≤30%	≥35%	居住70年 商业40年	3	90900	18180

注:地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、具有独立法人资格的法人及其他组织【2022年8月5日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律法规另有规定的除外】。

越城区外的竞买人在竞得地块后须在绍兴市越城区按本条要求注册设立一家具有法人资格的新公司独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按真实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的出资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按真实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次土地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参照“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体

要求,详见绍市自然告字[2022]37号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/>)进入绍兴市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2022年8月5日上午9:00至2022年8月16日下午4:00前。

(二)竞买保证金

竞买保证金为人民币18180万元,竞买人竞买保证金应在2022年8月5日上午9:00起至2022年8月16日下午4:00前交纳到指定账户内(不得委托第三方代交),竞买保证金交纳的截止时间均为2022年8月16日下午4:00(以实际到账时间为准,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

越城区薛淡(棒球)社区1号地块(C地块)出让起始价为90900万元,增价幅度为400万元或400万元的整数倍。设定房屋建设品质要求(具体要求详见地块项目开发建设履约监管综合约定协议)。按照“价高者得”的原则确定竞得人,不设底价,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的,均以浙

江省土地使用权网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:自签订网上交易成交确认书之日起3个月内付清全部土地出让价款,其中签订网上交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料,未按时办理受让人资格确认手续的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得人须与东浦街道办事处签订地块《项目开发建设履约监管综合约定协议》;须与绍兴市未来社区开发有限公司、东浦街道办事处签订《绍兴越城薛淡(棒球)社区建设和运营履约协议书(一期)》。

(五)地块位于地面沉降低易发

区,建设单位须按照《地质灾害危险性评估报告》中提出的防治措施做好地质灾害防治工作。

(六)该地块采用带方案出让。地块内需配建安置用房,安置用房地地上计容建设面积不少于69500平方米,安置房回购价格为建筑面积单价8000元/平方米(含全装修工程500元/平方米)。其他未尽事宜详见该地块规划设计条件书、《绍兴越城薛淡(棒球)社区1号地块(C地块)运营方案》、《绍兴越城薛淡(棒球)社区建设和运营履约协议书(一期)》。

(七)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定金,不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个工作日退还(不计息),竞买人需凭本单位退款指示函及收款收据到绍兴市土地矿产交易中心办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账户。

(八)本次公告地块涉及的《项目开发建设履约监管综合约定协议》《绍兴越城薛淡(棒球)社区建设和运营履约协议书(一期)》等协议的相关内容,请有意竞买者通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/>)绍兴市子系统进行浏览、查阅和下载,如有不明,可咨询绍兴市未来社区开发有限公司和绍兴市自然资源和规划局越城分局;对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不明可咨询绍兴市土地矿产交易中心;对出让地块基本情况如有不明可咨询绍兴市自然资源和规划局越城分局。

联系方式:

绍兴市自然资源和规划局越城分局:

(国土业务)张先生
电话:0575-88139582
(规划业务)泮女士
电话:0575-88019169
地址:绍兴市越城区胜利东路600号511室、1303室

绍兴市土地矿产交易中心:

周女士:0575-88024297
陈先生:0575-85155751
地址:绍兴市迪荡新城胜利东路

375号613室

绍兴市越城区建设和交通运输局:

曹先生:0575-88312103
地址:绍兴市越城区城南大道1459号207室
绍兴市未来社区开发有限公司:
钱先生:0575-88375617
地址:绍兴市越城区凤林路135号
交投大厦218室

绍兴市自然资源和规划局
2022年7月27日

