

德清钟管镇开展“清风入企”出实招 “企业监察信息员”助营商环境优化

姚卫平

近日,在湖州南泵流体科技有限公司一期车间内,各生产线火力全开、忙碌不停,一派热火朝天景象,二期工地上建筑工人紧锣密鼓地施工。企业监察信息员谈敏欣喜地说:“边生产边施工让我们节约了3个月的时间成本,四证联发让我们拿地即开工,预计今年的销售收入可以达到3亿元左右。”

湖州南泵流体科技有限公司位于湖州市德清县钟管镇南舍工业园区,近年来钟管镇一直努力打造高端泵业产业链,南泵流体项目落户钟管镇后,加快建设,一期厂房已竣工。不久前,企业监察信息员谈敏在实地走访督查中了解到,因订单源源不断,公司需要在二期厂房加快安装设备投

入生产,但相关竣工验收的手续办理需要较长时间,远水解不了近渴。当天,相关问题就被反馈至钟管镇纪委,镇纪委立即协调城建、经发等职能部门办公室进行实地查看并向上级部门申请,最终确定了边施工边生产的方案。同时,针对二期土地,钟管镇相关职能部门指导企业提前办理施工设计、图审等环节,办理了土地证、规划许可证、用地许可证、施工许可证的四证联发手续,让企业拿地即开工,跑出营商环境优化“加速度”。在钟管镇纪委督促指导下,相关职能部门举一反三开展全面排查,切实以“硬监督”推动营商环境再优化、民生利益再大化,为推动共同富裕营造良好

好的发展环境。

这是钟管镇纪委监察办公室推行“企业监察信息员”制度助力营商环境持续优化的生动实践。

近年来,钟管镇纪委监察办公室立足“监督的再监督”,以试点先行、以点带面的模式,发展企业监察信息员,同时为助推“项目双进双产”,特别发展项目监察信息员。企业监察信息员通过每月开展“清风入企”,发放为企服务负面清单宣传资料,收集问题线索及意见建议等方式开展工作。项目监察信息员为业主方联系人,项目一签约落实,即对项目早开工、早竣工、早投产进行全程监督,发现存在不作为、慢作为、乱作为或其他违纪问题,第一时间报告

镇纪委监察办公室。目前,已开展“清风入企”16次,发放为企服务负面清单29份,收到企业监察信息员反馈的诉求10个,帮助企业协调解决问题6个。

监督保障执行,促进完善发展。企业监察信息员坚持每月走访、问题及时反馈、整改适时跟进,督促相关职能部门加快落实,持续优化营商环境,推动钟管镇经济社会高质量发展。

“廉通企业,强化监督执纪问责,实现对镇职能部门、基层站所、行政村(社区)服务企业、服务项目的全面监督、精准监督,以严明纪律推动营商环境进一步优化提升。”钟管镇纪委监察办有关负责人说。

宋韵红盟汇聚资源文化惠民

室外高温酷暑,室内整洁清凉,孩子们津津有味地听着老师讲课,家长们都说把孩子放在这里很放心。近日,清波宋韵红盟暑托班在杭州市上城区清波街道党群服务中心正式开课。暑托班通过“党建聚力+文化惠民”的形式,汇聚了非遗技艺传承人、知名老字号、高端科技企业等特色资源力量,打造系列趣味课程,让孩子们过上一个充实的暑假。

首期课程《神奇动物在哪里》由辖区单位日昌升青少年科普教育基地提供。日昌升青少年科普教育基地结合“可持续发展教育”理念,以宋韵文化为特色载体,为上城区清波街道的青少年学生量身定制了一套“生态蒙学”系列课程。

据了解,清波街道历史上是南宋时

期“前朝后市”的核心区域,宋韵红盟是清波街道党工委成立的宋韵主题党建联盟,旨在依托党建引领,深挖辖区丰富的历史遗存和文化资源,激发宋韵文化新动力。如今,宋韵红盟汇聚了中国美术学院、浙江省文投集团、杭州孔庙、西湖国学馆、胡庆余堂国药号、江南铜屋等40余家红盟单位力量,相继推出“美美讲堂”、非遗进社区、亲子国学启蒙、“金秋市集”等惠民文化品牌项目。

首期暑托班课后,宋韵红盟暑托班将进一步引进高端文化、科教资源,开发线上互动课程,为辖区青少年提供更多走近传统非遗,了解更多杭州亚运知识,感受经典文化和科学魅力的新平台。(柴淦 丰颖)

“不动产智治”线上查云端办

“知道有这个渠道,以后就不用跑办事大厅窗口了,现在老百姓办事真是越来越便捷。”日前,市民张先生为孩子入学问题到安吉县不动产登记中心办理不动产登记信息查询业务。在该中心工作人员的指导下,他用手机上浙里办APP“不动产智治”应用平台,快速获取了名下不动产权属信息存档结果。

据统计,今年以来窗口线下查询2315件,大厅查询机查询789件,浙里办在线查询25134件,线上查询量占总查询量89%,自助查询量占总查询量的91.8%。在线查询与自助查询解决人工查询速度慢、效率低,群众排队人

多、等候时间长的问题。

安吉县不动产登记中心开展“不动产智治”贯通应用,在浙里办服务端打造“国有土地及商品住宅产权全链智治”,已启动权属查询、商品房新购、二手房转移等高频率事项业务迁移与在线办理;搭建浙政钉治理端“不动产信息集成应用”子场景建设主体框架,接入省域空间治理数字化2.0平台,实现“智查、智办、智管”等一体化应用。通过系统建设、制度重塑、部门协同,突破空间限制、时间限制、路径限制,形成线上线下立体登记新格局,为群众、企业提供更便捷、优质、高效的登记体验。(杨阳阳)

主动纾难解困 提供优质服务

“今年以来,原料涨价,考验着企业的耐力,部分园区销售渠道受限,导致企业经营成本上升。我们建议相关部门优化数字化平台建设,打造企业供销‘内网’,打通企业上下游产业链,优化市场资源配置。”德清县人大代表张振方赴川田卫生用品有限公司调研时,主动“亮身份”,提供个性化服务。

德清县禹越镇人大通过代表小组走访+座谈的形式,深入了解企业运行状况,共同商讨物资运输、招工用工等方面的可行举措。同时在6家规模以上企业设立“流动联络站”,开展“六访六促”主题活动,征集企业和企业家代表的意

见建议,形成问题清单,送达相关职能部门限期办理答复,分批落实解决,帮助企业纾难解困。

“多亏了人大代表的牵线搭桥,现在我们企业和禹越镇强村公司进行合作,结合本地特色挖掘更多潜在项目,我对企业的发展充满信心。”德清益众新材料有限公司负责人孙国云说。

接下来,禹越镇人大将选派骨干代表与部分规模以上企业开展“一对一”结对帮扶和集中走访服务,推进人大代表将身份亮在实处、亮在明处、亮在难处,持续深入了解企业发展中遇到的困难和问题,寻求解决之道,帮助企业排忧解难。(王奇)

借力“云平台” 开出“智慧花”

近日,在余杭区闲林街道西溪源村综合信息指挥室,文明监督员、乡贤徐建国如往常一样透过“乡村微脑”的“眼睛”查看村里的各个角落。比如,巡查到一家农户门口堆着垃圾长时间不处理,徐建国可以通过“乡村微脑”将情况告知对应的联户党员和村民小组长,由他们及时上门劝导整改,并通过“乡村微脑”系统进行任务交办。

“在‘乡村微脑’的三维立体图上,点击每户人家会显示该户家庭的基础信息、评比分数等,也能实时看到居民反映的问题详情、处置记录等。”据余杭区闲林街道相关负责人介绍,借助于“乡村微脑”,村里的日常管理、文明监督、事务交办等都可以线上处理,实现“人巡”变“网巡”、“人防”变“技防”。

为着力推进数字文明乡村建设,闲

林街道西溪源村积极探索“100+X”数字化管理体系。该体系采用“村党委—一格支部—村组党小组—党员—农户”5级网络,以阶梯标准按照“100+X”分值进行量化评分,将下一层级得分的30%计入本级得分从而实现考评“逐级捆绑”,压实管理责任。以“乡村微脑”与“100+X”数字化管理体系结合,构建起西溪源村“自律+他律”的乡风文明建设新模式,

“文明有礼”融入了群众的日常生活中。

西溪源村还积极吸纳乡贤力量,有效利用西溪源村文化展馆为“乡风文明新阵地”,让乡贤多角度、深层次参与乡风文明建设,助推乡风文明的多维度新发展。下一步,闲林街道将以西溪源村“文明有礼”基本单元创建为范本,对各村社开展精准指导,敦促补齐短板弱项,逐步提高整个辖区的文明创建工作水平。(高青怡 潘婷)

海宁探索“国企+乡镇+村”联盟富民增收

“根据我们基地目前实际运作情况,我认为可以提供这些岗位供大学生实习,但专业性较强,还需要对他们进行一定的岗前培训。”

近日,海宁市新材料产业基地党建联盟成立一周后,第一次党建联席会议如约而至。海宁市交投集团、盐官镇、海宁市共同富裕培训中心等联盟成员单位负责人就基地向村内大学生开放暑期实习岗位等事宜展开探讨。

推进全域党建联盟建设是当前浙

江省高质量发展建设共同富裕示范区的重要抓手,也是海宁市深化推进“党建统领、共富同行”工程,以变革理念纵深推进基层党建的具体实践。今年以来,海宁市发布了全域党建联盟运行规范,对组织架构、运行管理等予以明确,以塑造变革的理念纵深推进联盟建设。

“以往的党建联盟更多的是部门指导,村与村共享资源、抱团发展。”海宁市新材料产业基地所在地、盐官镇相关负责人介绍说,“这次我们以基地项目

共建的方式,首次探索‘国企+乡镇+村’的党建联盟运行模式,推动共享发展红利,促进富民增收。”

依托产业基地,该新材料党建联盟完成了“产业创富、属地帮富、聚智引富、惠企促富、同行带富”等5个共富项目的签约。这些项目将通过汇聚国企、部门、乡镇、金融机构、村社等联盟资源优势,不断提升共富基地的带富和“造血”功能,预计每年可为联盟村增收超200万元,增加就业岗位120个,农民增

收可超800万元,为高质量发展注入强劲动力。

据悉,作为“四共四筹”共富品牌的迭代升级,该新材料党建联盟设立联盟综合党委,下设抱团发展党支部、产业融合党支部和发展提质党支部等三个党支部,通过“联盟基地共推制、联席会议共商制、联盟责任清单制、联盟党群共建制、重大项目推进制”的党建引领模式,实现人心合、口袋富的美好愿景,打造产业共富的“红色阵地”。(朱霞萍)

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2022]35号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2022年8月11日上午9时30分,以网上拍卖方式公开出让柯桥区KQ-34-2-33-1地块、柯桥区KQ-34-2-33-2地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(m ²)	用地性质	建筑面积(m ²)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区KQ-34-2-33-1地块	东至规划石佛路,南至KQ-34-2-33-2地块,西至大越北路,北至规划新河路	41221	二类城镇住宅用地R2	107174.6-115418.8	2.60-2.80	≤20%	不少于35%	住宅70年	3年	40397	8080
2	柯桥区KQ-34-2-33-2地块	东至规划环镇东路,南至创意路,西至大越北路,北至KQ-34-2-33-1地块	45952	二类城镇住宅用地R2	119475.2-128665.6	2.60-2.80	≤20%	不少于35%	住宅70年	3年	45033	9007

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,成交价格不包括城市市政基础设施配套费。

◆地下建筑面积控制在45000㎡-65000㎡,其中社区配套用房不大于1200㎡(计入容积率),其余仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,不计入容积率。

◆建筑高度不超过80米,且住宅建筑高度不低于60米。若与相邻KQ-34-2-33-2地块为同一竞得人并统一开发建设,则相关经济技术指标、地块之间的建筑退让距离、围墙设置等统筹优化。

◆地块采用“价高者得”的方式拍卖出让。在签订《网上交易成交确认书》后5个工作日内,土地竞得者须签订《柯桥区KQ-34-2-33-1地块回购协议》。

◆地块所建商品房用作产权调换拆迁户的选择房源(选择货币化补偿的除外),商品房建成后由绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司以均价9600元/㎡、地下停车位以12万元/个回购。竞得者需提供实施方案经绍兴柯桥经济开发区管委会确认。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发〔2021〕3号)及其实施细则(绍市建设〔2021〕1号)和《绍兴市绿色建筑专项规划(2017-2025)》相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建〔2018〕121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥〔2018〕27号”文执行。

柯桥区KQ-34-2-33-2地块:
◆地下建筑面积控制在55000㎡-75000㎡,仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,该部分面积不计入容积率。

◆建筑高度不超过80米,且住宅建筑高度不低于60米。若与相邻KQ-34-2-33-1地块为同一竞得人并统一开发建设,则相关经济技术指标、地块之间的建筑退让距离、围墙设置等统筹优化。

◆地块采用“价高者得”的方式拍卖出让。在签订《网上交易成交确认书》后5个工作日内,土地竞得者须签订《柯桥区KQ-34-2-33-2地块回购协议》。

◆地块所建商品房用作产权调换拆迁户的选择

房源(选择货币化补偿的除外),商品房建成后由绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司以均价9600元/㎡、地下停车位以12万元/个回购。竞得者需提供实施方案经绍兴柯桥经济开发区管委会确认。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发〔2021〕3号)及其实施细则(绍市建设〔2021〕1号)和《绍兴市绿色建筑专项规划(2017-2025)》相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建〔2018〕121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥〔2018〕27号”文执行。

二、竞买申请人资格条件
地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买(柯桥区区内欠缴土地出让金、竞得后不按时开工建设的及法律法规另有规定的除外)。

如竞得人不是注册在本区的房地产公司,须于竞得后在绍兴市柯桥区区内注册成立一家具有法人资格的开发公司,独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要如实缴报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要如实缴报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理
如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省国有建设用地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

浙江省国有建设用地使用权网上交易系统必须使用IE浏览器进行操作。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省国有建设用地使用权网上交易系统(https://td.zjgty.cn)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间:2022年7月22日上午9时起至2022年8月10日下午4时前。

(二)竞买保证金
柯桥区KQ-34-2-33-1地块竞买保证金为人民币8080万元。
柯桥区KQ-34-2-33-2地块竞买保证金为人民币9007万元。

应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2022年8月10日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则
本次出让网上拍卖交易不设置底价,上述地块增价幅度均为200万元或200万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人选人。确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省国有建设用地使用权网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》(浙江省国有建设用地使用权网上交易系统),对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人选人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人选人通知书》和审核材料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审核。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时间办理受让资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有对

该国有建设用地使用权另行出让。竞得人选人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿。

(四)出让价款的支付:
上述地块出让价款在签订《网上交易成交确认书》后30天内均须支付出让价款的50%(含成交价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款均在签订《网上交易成交确认书》之日后3个月内付清。

(五)竞得人交纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间交纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予返还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼246财务窗口(陈女士 电话:0575-84138503)。竞买保证金必须退至原缴纳竞



买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和网上交易系统的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式:

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:
李先生 电话:0575-84126682
俞女士 电话:0575-84115892
徐先生 电话:0575-85583358 (规划)

地址:柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3206室

绍兴柯桥经济开发区管理委员会:
李先生 电话:0575-85620228
绍兴市柯桥区公共资源交易中心:
李先生 电话:0575-84138505
田先生 电话:0575-85678685

地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省国有建设用地使用权网上交易系统(https://td.zjgty.cn)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2022年7月21日