

平台整合 转型升级

建德经济开发区:凝心聚力打造经济高质量发展主引擎

陆群安 童燕

重塑发展优势,集聚资源要素。7月5日,建德经济开发区管委会正式揭牌,建德市高铁新区(高新园)和开发区(航空小镇)两大平台从“两翼齐飞”变为“携手共进”。经济新引擎,城市新门户,产业新平台。过去5年,从产值不到100亿元,到现在奋力冲刺500亿元,作为建德市经济发展主引擎的建德经济开发区(以下简称“开发区”)展现蓬勃发展的良好势头。专注工业经济转型,加速未来产业布局,在经济发展全域一盘棋的新格局下,建德开启全新征程。



格林生物工厂

完善配套强基础 大项目纷至沓来

今年1-6月,建德经济开发区共有规上企业198家,上半年实现规上工业总产值240.4亿元,同比增长23%。主要经济指标的逆势飘红,一方面对外展示出开发区欣欣向荣、强劲有力的发展势头;另一方面,也充分反映了开发区强大的平台基础保障能力与良好的产业生态优势。坚持完善配套强基础。过去5年,开发区已完成五马洲、马目、横岗、卜家蓬通航产业平台等区块土地的平整工作,腾出4000余亩产业空间为大项目落地提供用地保障。在拉开园区框架的同时,开发区水电路网等一系列配套基础设施全面推进,目前已累计完成基础设施及公共配套建设投入约50亿元,初步建成配套齐全、功能完

善、产业兴旺的现代化工业园区。大平台招引大项目大产业。如今的开发区已拥有75家国家级高新技术企业,并有新安化工、建业化工、大洋化工、新化化工、深蓝科技5家上市公司。“开发区通过紧盯主导产业,开展精准招商,实现了上下游产业链的贯通。”开发区相关负责人介绍,以2017年投产的杭州东方雨虹建筑材料有限公司为例,目前,东方雨虹系列防水材料在浙江省内市场占比约15%。去年,该企业实现工业总产值19.2亿元,今年1-6月,实现产值10.4亿元。为建德市带来高额产值与税收的同时,该企业也吸引了上下游企业德爱威(中国)有限公司、杭州结加改性材料科技有限公司的入驻,预计德爱威今年产值可达10亿元。



新安化工智慧化车间



东翼新材料无人叉车

服务高质量发展 此心安处是吾乡

政府的精准服务,时刻陪伴企业左右。“目前,我们建立了领导班子联片、干部驻企、服务上门机制,努力提供优质服务,全力破解发展难题。”开发区服务专员吕晓波介绍,去年,开发区通过深化“最多跑一次”改革,为企业提供审批代办等20余项服务,有效解决企业宗地合并办证等一系列难题。围绕服务传统化工产业高质量发展,开发区以数字化改革为引领,通过数据集成、系统整合、架构重塑、制度创新,成功打造全省首个智慧化工园区场景应用,并入选国家工信部“工业互联网平台+园区试点示范”名单(全国仅15家)。提升服务能力,优化营商环境。近年来,开发区实施了职工安置房、飞行社区、人才公寓等一系列基础设施项目,今年,马目职工安置中心一期157套住房顺利交付使用,“马目、五马洲职工安置中心的近千套职工用房均已完成主体建筑。”开发区相关负责人介绍,将服务落到实处,解决园区企业员工上班远、住宿难问题同样是服务企业高质量发展过程中的重要一环。

据悉,总建筑面积2.8万平方米的马目职工安置中心项目建成后将为园区企业职工提供住宿、餐饮、娱乐等服务,极大改善区域营商环境,助力开发区经济发展再上新台阶。全新的产业格局需要更强大的人才团队支持。近年来,开发区坚持以人才为第一资源理念,围绕人才招引、培育、申报等方面打出“项目引才、平台育才、企业用才”的组合拳。先后引进的浙江大学环保科创中心、超细粉末国家工程研究中心浙江分中心、杭师大新安硅谷研究院等国家级科研平台,也为开发区产业发展提供强大的人才和科技支撑。“今年是我们扎根建德创业的第四个年头。当初放弃北京的工作,就是看中了建德的人才政策和营商环境。”浙江华奕航空科技有限公司总经理王晋华如是说。拧成一股绳,绘好一张图。下一步,开发区将在推动体制机制系统重塑的过程中,激发开发区发展合力,努力开创建德经济高质量发展新局面,为全力推动共同富裕、全面建设“宜居建德”作出更大贡献。



新安化工



浙江省航空产学研基地

传统向新兴转型 “新赛道”未来可期

布局未来产业。目前,开发区通过集聚省机场集团通航总部、省级低空飞行服务中心、省级通航重点实验室等核心要素,成功引进野马AG60飞机、华奕无人直升机等一批代表性项目。今年,首款量产飞机野马AG60-1016架机、两架赛斯纳172S飞机在建德千岛湖通用机场成功试飞交付,提振了开发区发力通航制造的信心。建德市同样释放了传统产业转型的信号。开发区投资合作局办公室重点项目推进表上,涉及生物医药、智能设备生产、新能源电池生产、新材料生产研发等十余个领域的项目均有明显进展。

原料药、制剂一体化产业基地。说起转型的甜头,投产当年就成为规上企业,第二年就实现产值突破10亿元的浙江东翼新材料有限公司更有发言权:“企业最初从事传统造纸行业,现在我们的转型方向是国家战略性新兴产业领域新材料产业。”东翼控股有限公司行政经理许丽介绍,目前,企业生产的高强高导铜合金材料广泛应用于航空航天、电子工业、交通运输、国防工业以及5G领域,今年第一季度,企业实现产值4.7亿元,同比增幅高达390%。通过积极开展精准招商,目前开发区已经实现了一系列优质产业项目的快速签约落地,完成签约亿元以上项目6个,总投资逾60亿元。值得一提的是,位于开发区老横钢区块,总投资超46亿元的杭州建德现代数字影视城项目也于近日签署投资协议,项目落成后,也能有效促进建德数字文化产业发展和文化领域数字化改革。



杭州东方雨虹建筑材料有限公司



建德高铁站

引育小微潜力股 新模式强村富民

既要引领行业发展的头部企业,也要培育潜力无限的初创企业。2020年,位于开发区马目区块的移民小微企业创业创新园(以下简称“移民小微园”)正式开园。扩大建德小微企业集聚效应,有利于促进行业提质增效。移民小微园拥有满足小微企业生产需求的标准厂房、办公楼、宿舍等配套设施,能在更短时间、以更快速率承接杭州主城区转移的优质产业。小微园也是园区产业孵化器,成长迅速的第一批小微企业已经开始申请拿地。浙江中能变压器有限公司就是其中之一,“我们是全国第一批完成国家能效标识备案的电力变压器生产企业,目前产品处于供不应求的状态。”说起企业发展现状,浙江中能变压器有限

公司工艺总监陈金山信心满满,“今年预计销售额在1.7亿元左右,目前我们正在向开发区申请80亩的生产用地。”“建设移民小微园的过程中,我们在全省首创移民资金统筹利用模式,出资方主要为建德市80个移民村,资金来源为移民资金。”开发区相关负责人介绍,以移民小微园为例,所有厂房租赁后,年收益将达到700万元左右,按股权分配后,每个村集体可增收年经营性收入7-10万元。除固有租金收益外,入园企业将优先从80个移民村中招聘员工,帮助移民就近就业,实现富民增收。无独有偶,位于开发区卜家蓬工业平台的移民航空产业园项目中,建德市60个移民村占股80%,通过专业的运营,村集体收入更加稳定。2021年,通过重组成立的五星生物科技有限公司最终将赛道锁定为原料药和生物医药制造领域。“我们的目标是打造综合型的绿色生物化学合成全产业链制药企业,争取经济效益和社会效益相统一。”王文松说,该项目总投资7.2亿元,一期在五星生物原有地块上进行改扩建;二期将新增用地120亩,新建生物药研发、生产、医用



德爱威(中国)有限公司