

实 湖

六年砥砺奋进,六年载梦前行。自2016年组建以来,湖州市城建投资集团有限公司坚守城市建设主阵地,当好城市建设主力军,始终遵循“共建美丽城市、共筑美好生活”的使命愿景,致力于湖州市老城区、市北片区、仁皇山片区、湖东西区“一核三区”的征地拆迁、城市基础设施代建及片区投资开发建设。伴随着湖州城市建设发展的步伐,公司蓬勃发展,欣欣向荣,出色地履行了城市建设的职能,充分展现了国有企业的社会担当。

近年来,公司坚决贯彻落实省、市重要决策部署,奋力打造“浙里安居”品牌,承担建设了15个保障(安置)房项目,总建筑面积约176万平方米,总户数约1.1万套。保障(安置)房工程是一项顺民意、惠民生的民心工程。公司聚焦管理精进,优化过程管控,通过成立攻坚专班,实行组长负责制、清单式销号等制度,采用“无人机”巡查创新手段和常态化开展标后履约检查,实现管理责任层层压实、管理效能节节提高。渔船头农民安置小区,市陌4、5、6号地块安置房,市北分区33号地块棚户区(城中村)改造工程等安置房项目获浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地、湖州市建设工程飞英杯奖(优质工程)等荣誉。

除保障(安置)房建设外,公司还承担了一系列公益性项目代建管理任务。公司先后代建完成了湖山大道、内环快速化改造工程、仁皇山大桥等35个市政路桥项

目,累计修建道路长达28784.79米,有效缓解城市拥堵,改善百姓交通出行条件;先后代建完成了湖州市湖师附属教育集团附属井安小学、湖州市第四中学教育集团湖东校区、湖州市爱山小学奥体校区改扩建工程、湖州市仁北初中(暂定名)等项目,进一步拓展教育版图,均衡教育资源,满足市民对高质量教育的需求;先后代建了湖州市浙北医学中心、市中医院迁建项目、市公共卫生临床中心项目,为把湖州打造成为长三角地级市医学高地、健康中国先行示范区提供了坚强保障。

未来,城建集团将继续坚守“城市建设主阵地、城市建设主力军”的定位,深耕湖城,聚焦“一核三区”土地整理开发、城市基础设施和公益性建筑的代建业务,助力城市能级提升;同时,聚焦新型城市化和共同富裕示范区建设等重大战略,全力实施城市更新行动,使老城片区人居环境、城市功能、服务设施、产业结构、环境治理、文化传承等实现全面提升;积极开展片区综合开发业务,打造昆山遗址公园、邱亩山综合改造项目等文旅项目,并谋划一批科技赋能项目。至“十四五”末,城建集团力争资产规模达到677亿元,营业收入达到38亿元,努力成为资产规模较大,管理水平、品牌价值和经营模式领先,具有较强产业竞争优势、资本运作能力和核心竞争力的城市综合投资开发运营商。



湖

