

从造“好房子”到造“更高品质的生活”

100%到访交付率,绿城·杭州晓风印月迎来完美收官

张卉卉

每到下半年,市场都将迎来交付高潮期,据不完全统计杭州有近50个项目待交付,面对市场持续观望的姿态,以及密集出台的刺激政策,此时交付就成了检验优质房企的试金石。

6月,杭州拉开交付大幕,作为本土房企的绿城,也交出了一份份满意答卷。其中,作为绿城在杭州首个超高层住宅的绿城·杭州晓风印月,以全优生的姿态,被业主认定“既幸运又幸福”的选择,用100%的到访交付率,98.63%累计收房率(截至6月27日)为杭城下半年的交付开了一个好势头。

立面创新 兼顾颜值与舒适性

站在晓风印月139米超高层的户内,国际滨的城市景象一览无遗,钱塘江景也一并收入眼帘。从2009年的明月江南、2016年的柳岸晓风到现在的晓风印月,同为GOA大象设计合伙人孙航先生执掌,在承袭绿城经典建筑美学基因的同时,二代高层住宅建筑在外立面上的创新也非常明显。

超高颜值的外立面一向是绿城产品的标志性符号,并被粉丝推崇为“绿城建筑美学”。创新的基础当然基于高颜值,但同时又将实用性发挥到了极致。一方面,外立面已逐步降低对装饰符号的依赖,更偏向简洁,另一方面在材质上多采用玻璃与石材、玻璃与铝板的组合,也是顺应了市场需求的变化。

晓风印月室内精装设计团队在建

筑设计阶段就介入配合,采用“室内反推建筑”的方式,合理规划每个户型的尺度范围,再来确定建筑结构和立面,确保美观度和舒适性并存。“回归房产居住功能,从中找出平衡点,立面是漂亮的,户型是舒适的。这样的产品才能穿越行业周期,保持永久生命力。”绿城中国客研委员会相关人士认为。

机缘巧合,因超高层报规要求,晓风印月成为杭州第一个采用全封闭式阳台的住宅项目,这也让外立面的美有了恒久远的保障。“全封闭阳台避免了后期业主各自分包,保证了美观,同时阳台封闭使用了推拉提升门,安全密封性更好,开启也更为方便。”晓风印月项目相关负责人说。

景观设计 观赏玩乐两不误

景观是建筑的延伸,也是未来美好



绿城·杭州晓风印月整体实景图

生活的一部分。

让园区“赏玩皆宜”,这是绿城中国客研委员会的创新成果之一。美好的景观,不仅可以观赏,还可以游玩。

作为地产园林圈的佼佼者,绿城的景观美学以细节著称。晓风印月的园

区景观为纯正现代风格的中轴对称,无论中轴对称的礼序感,还是多层次景观的灵动感,在景观的观赏性方面,设计师对美的传达可谓淋漓尽致。

围绕“时尚、绿色、游园”的核心设计关键词,小到一个排水篦子、“流光印月”艺术雕塑,大到无边际镜面泳池,晓风印月努力营造一个“公园里的家”。

而这样层层叠景的景观也是可以游玩的。

作为杭州罕见的全风雨连廊住宅项目,漫步在晓风印月的园区内,不用带伞,可以风雨无阻地直达10幢住宅楼。连廊还巧妙串起泳池、儿童活力空间、青年聚会空间、老年健身康体以及中轴空间五大功能区,提供了景观与人的互动性机会。廊架由三角形切割拼接而成,从草坪穿过,每走一步是不同的视野和风景,坐在廊下的坐凳上能很方便地看护到不远处游戏的孩子。

同时,景观还承载着知识传播的功



绿城·杭州晓风印月实景图——地景式儿童活动区

能。在晓风印月的儿童活动区,同步巧妙地增加了植物认知花园。五彩椒、五色梅、薄荷、棕竹、小五火……各种植物的标识牌上都有一个二维码,孩子们只要用手机扫一扫二维码,就可以获知这些植物的特性。

美好生活 用心营造客户至上

美好生活,始于配套,精于细节。

晓风印月毗邻杭州滨江区政府,占据国际滨的核心地段。从生活配套看,一路之隔是即将开业的滨银泰和杭州江南实验学校月明校区,地铁滨和路站步行可达,小区内更有代建幼儿园即将开园(预计9月份)。

在拥有这样几近完美的生活配套时,项目依旧对园区内的公共设施提出了要求。

晓风印月是个拥有全架空层的住宅区,约4米高的架空层通过老中青全龄人群的不同需求,设置了不同的主题空间,提供了家庭空间延展的无限可能性。

此外,还有一个罕见的半地下运动会所,设置健身区、室内篮球、羽毛球等功能。“考虑到项目周边配套成熟,在进行大量客户调研之后,最终决定修建室内篮球场。”晓风印月项目相关负责人说,园区内处处可见此类小心意。

绕着社区外围有一圈多功能漫步道,全长550米,在漫步道上布置了漫步道、快跑道以及活动区。细心的业主可以发现,活动区内还有一些帮助各类训练的图案,比如适合训练敏捷度的敏捷圈等,用心营造客户至上。

品质始终是绿城的灵魂。从造“好房子”到造“更高品质的生活”,对物的精研深入到对人的关注,这反映了绿城对品质的最新理解。晓风印月的顺利交付收官,也表明绿城在致力于实现“最懂客户”和“最懂产品”两个战略支点目标的道路上,又踏出了坚实有力的一步。

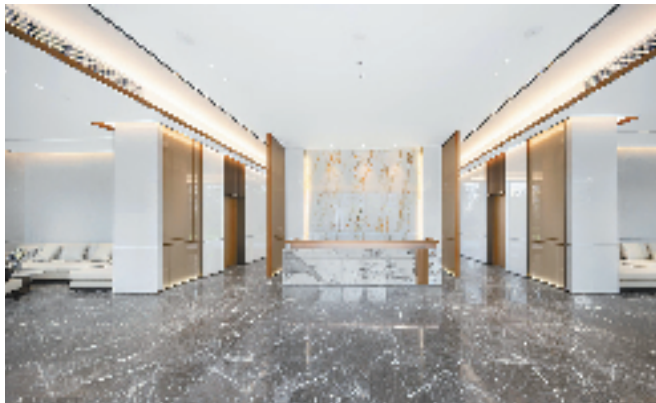
(图片由绿城·杭州晓风印月提供)



杭州绿城官微



绿城·杭州晓风印月俯瞰实景图



绿城·杭州晓风印月实景图——北大堂

签约总额 89.6 亿元 提振行业信心 加快健圈强链

“十链百场万企”系列对接活动之生物医药产业链专场顺利落幕

南苏杨吟



十链百场万企 赋能经济 聚力发展 工业引领

推进布局 强链补链 助力生物医药产业高质量发展

夏日炎炎,难挡医药人的热情。优峰(北京)生物科技有限公司董事长王晓燕特意率领公司骨干团队从北京赶来临海参加对接会,现场签约,准备投资10亿元在安吉建多肽产品的生产基地,未来这将是优峰科技在国内最大的生产基地。

“选择浙江,一是因为这里处于长三角中心位置;二是浙江的营商环境优越。最重要的是,浙江生物医药类的供应链完整,所需原材料在这里可以一站式完成采购。”王晓燕兴奋地说。

6月28日会议当天,多个产业链重点项目举行签约,成果颇丰。新药孵化链式公共服务平台项目、年产奥泽沙星等特色原料药1180吨项目等10个重点项目进行了现场签约,农行浙江分行、招商银行杭州分行、华海药业、奥翔药业、东邦药业、台州湾经济技术开发区、嘉兴南湖高新技术产业园区、临海市人民政府等18家地方政府、园区、企业和金融机构参与了签约仪式,合计签约金额89.6亿元。

值得一提的是,活动现场还进行了产业大脑、重大生物医药产业项目路演——中药产业大脑开发了产业全景分

析、浙药通、智慧中药房、数字药博会等7个子场景,实现全链条精准服务和全生命周期闭环管理,目前已注册用户1.52万个;CDMO国际化服务平台为全球800多家创新药公司提供专业的药物研制解决方案和优质的定制服务;浙商银行生物医药产业链服务方案对符合“专精特新”标准的生物医药企业给予差异化授信支持……活动现场,路演者激情澎湃,听者津津有味。

“会议邀约了有代表性的地方政府领导来到现场,搭建跟企业面对面的桥梁,介绍各地对于生物医药产业营造的良好环境、构建的良好生态,促进地方招商引资,有利于打造特色产业集群。邀请了西湖大学等高层次研究型大学代表,向大家讲解创新药、生物医药方面的新趋势;也邀请到了医疗器械、创新药方面的企业代表,来谈谈他们在创新领域的研究路径……力争让每个参加会议的企业和政府相关人员都能从中得到启发。”省经信厅消费品处有关负责人说。

此外,当天会场还举办了生物医药创新成果展,从发展概况、产业布局、平台建设、企业培育、产品培育、创新引领、数字赋能等角度,总结我省生物医药发展现状。同时,展示了42家各具特色的生物医药企业,涉及创新平台10家、创新技术8家、创新药10家、创

新医疗器械14家。

砥砺深耕 笃行致远 加快建设生命健康科创高地

6月27日,当参会代表走进位于临海经济开发区江南新区的临海国际医药小镇,处处可以感受到小镇朝气蓬勃的活力。

据悉,临海国际医药小镇构建了以“2+4+10”为核心的业态体系,瞄准国际认证高端药品产业集群和创新药研发孵化服务两大核心产业集群,融合四大配套功能,建设高端药品智能工厂等十大项目平台。

生物医药产业是朝阳产业,是大国竞争的焦点。近年来,浙江省委、省政府高度重视生物医药产业发展,在建设全球先进制造业基地的决策部署中,明确将生物医药列入十大标志性产业链,要求打造全国生物医药产业制造中心。放眼之江大地,各地、各部门积极行动、大胆创新,生物医药产业发展取得了明显成效。

数据最能说明进步的速度。2021年,全省生物医药产业实现总产值2512.5亿元,同比增长14.1%;出口总额725.9亿元,同比增长29.6%。新阶段、新征程给生物医药产业发展带来新使命。



浙江省“十链百场万企”系列对接活动之生物医药产业链专场

近期,省政府办公厅正式印发《促进生物医药产业高质量发展行动方案(2022-2024年)》,旨在加快建设生命健康科创高地和打造全球先进制造业基地,助推高质量发展建设共同富裕示范区,推动生物医药产业高质量发展。

根据《行动方案》,到2024年,生物医药产业总产值达到4500亿元左右,加快构建“一核两带两圈”的产业发展空间格局,力争培育形成2个千亿级、3个500亿级生物医药产业集群。

“《行动方案》强调了生物药、高端医疗器械、化学药、现代中药、新业态新模

式等5个重点领域及发展方向,部署了实施企业培育、产业链提升、创新研发能力提升、临床服务能力提升、深化监管领域改革5大工程,围绕财政、创新产品应用推广、土地、金融、人才等5个方面,提出支持政策举措。”省经信厅有关负责人说。

大道虽远,行则将至。下一步,全省将以贯彻实施《行动方案》为契机,发挥优势、趁势而上,培育发展高能级产业和创新平台,加快产品、业态创新,推动产业链强链补链,推进生物医药全产业链布局,助推我省生命健康科创高地建设。

(图片由省经信厅提供)

2021年度 企业年报公示 倒计时

截止日期: 2022年6月30日



天

国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn>



国家企业信用信息公示系统



浙江企业在线

浙江省市场监督管理局