

创新融治理 共建“U”质村

常山县球川镇以平安“U”指数为共富单元建设夯基赋能

赵璐洁 鄢晓刚 邱 竞

基层强则国家强,基层安则天下安。

去年以来,为有效破解基层治理难题,常山县球川镇通过党建引领、多方协同、数字赋能等,创新融治理模式,建立村(社)平安“U”指数考评发布机制,促进基层治理过程可跟踪、风险可预判、结果可评估,推动整体智治、全量闭环,以村(社)平安指数优异、治安状况良好来实现全域平安,为推进共富单元建设夯基赋能。

小切口牵引大治理

“每隔两个月,镇里就会发布一次平安‘U’指数,作为村书记,我时刻关心着指数变化,了解我们东坑村的平安状况,确定我们下一步该如何有针对性地采取治理措施。”球川镇东坑村党支部书记廖端泉指着《球川镇平安“U”指数评分汇总表》说。

廖端泉所说的平安“U”指数,是球川镇发布的涵盖21个村(社)综合平安状况的量化指标。平安“U”指数以村(社)为单位,将警情、案情、访情、民情等平安要素纳入指数范围,精准刻画每个村(社)的“平安画像”。

在全面推进社会治理体系和治理能力现代化的背景下,如何将乡镇的管理触角直达基层一线,打通治理“最后一厘米”,球川镇一直在不断思索,并积极主动作为。早在2019年,球川镇就已经开始探索党建引领下的“融警务”模式。2020年,衢州市被确定为全省“县乡一体、条抓块统”改革唯一全市域综合试点,球川镇先行先试,在实践中坚持整体智治,围绕做优做强基层治理“主”字架架构,将“融警务”模式迭代升级为“融治理”模式。去年9月,球川镇基于“融治理”模式,创新推出平安“U”指数。

平安无小事,需要人人出力。但在现实中,主体责任不实、力量分散、联动不够……这是长期以来平安建设的痛点,也是基层治理的难点。有了平安“U”指数,将过去单一部门牵头且难以推进的工作,在镇党委政府层面统筹协调、归口负责、整体推动,形成了以村(社)为单元,不断自我发现问题、自我开展整改、自我评测成效的基层治理新模式。

“平安‘U’指数,是个小切口,背后是镇党委政府对‘融治理’模式的思考和



球川镇平安“U”指数发布会

实践,牵引出镇村网格组织构架的重塑、数字化应用平台的建设、联动协同机制的完善。”球川镇党委书记邱雪芳说。

小数据促进大变革

“平安‘U’指数发布后,全镇21个村(社)平安状况一目了然地呈现出来。”球川镇党委副书记叶坚胜说,平安“U”指数的公开发布形成了倒逼机制,促进了村(社)从“微”处入手、主动治理,也推动了整个组织构架的重塑。

在原有乡村网格的基础上,各个村(社)又细分出“微网格”,同时细化网格员的工作目标,将网格管理职责由“大而全”转变为“小而精”,织密治理“针脚”;在村(社)层面,又建立融治理服务站,联

合派出所、综合执法队和全科网格力量,组建联调队、执法队、志愿队3支队伍,凝聚“织锦”智慧,强化纠纷化解、应急处置、执法巡查等功能,推进问题发现、处置、跟踪;在镇级层面建立融治理中心,按照“群众点单、中心派单”的机制,当群众有需求时,该中心通过基层治理“四平台”进行统一流转、交办、反馈。“微治强基、三治融合”,全方位提升治理能力。

“自下而上的需求传导已经打通,自上而下的任务如何精准流转到村、户、人?”叶坚胜说,为了实现与基层治理“四平台”的双向贯通,球川镇创新探索“诚信智治”应用,对治理过程中发现的问题,通过“诚信智治”应用精准流转具体网格和党员群众,实现问题从发现、交办、跟踪、反馈、考评赋分的全程闭环。

把群众行为量化成诚信积分,能够促进群众主动参与农村治理发展。

球川村村民曾金国说:“我因参与了村庄环境整治任务,获得了200分诚信积分。”

为了推进平安“U”指数规范化、常态化运行,球川镇还建立了“属地管理、逐级负责”矛盾隐患排查化解机制、智治中心会商研判机制和信访联席会议制度、镇级矛盾信访积案化解办约谈机制等配套制度。

小结果激发大动能

前不久,球川镇一个村子赌博警情上升异常,很快被平安“U”指数捕捉到,通过镇党委与辖区派出所的分析研判,

确定是外省的一些赌徒跑到隐蔽的山上开设流动赌场。村融治理服务站立即商讨对策,同时动员村民当好“情报员”。在网格员和村民的配合下,辖区派出所成功打掉这个流动赌场。

自平安“U”指数运用以来,球川镇辖区总警情同比下降27.6%,赌博类警情下降39.4%,矛盾纠纷类警情下降16.5%,全镇无县级以上交办的信访积案。

“仅今年上半年,红旗岗人民法庭利用球川镇网格化解各类矛盾纠纷80余件。调解率明显上升,诉讼率明显下降。”常山县法院红旗岗人民法庭庭长张克长说。

今年以来,球川镇共排查化解处置矛盾纠纷222件,其中镇级层面6件、村(社)级59件、网格一级157件。网格、村社、镇级化解成“631”格局,做到60%事件在网格一级处置,30%事件在村(社)级处置,10%事件在镇级处置。

“矛盾纠纷变少了,平安基石筑牢了,乡村发展才会更好。”邱雪芳说,球川镇正在用平安“U”指数换取村庄的“发展指数”、群众的“幸福指数”。

沙安村由于历史遗留问题众多以及矛盾纠纷突出,很多工作难以推进,村两委对标平安“U”指数,及时清理历史遗留问题,把沙安村从原来的矛盾重点村转变为维稳的标兵村。“村庄稳定了才能

一心谋发展。目前,村里正在积极打造大豆种植基地、稻蛙养殖研学基地、‘桂月留沙’主题产业园等项目。”沙安村党支部书记应军鸿说

为了发挥好平安“U”指数这根“指挥棒”,球川镇将平安“U”指数与村集体项目发展、相关政策扶持等挂钩,连续两次以上指数排名后三位的暂停各类项目申报。同时,平安“U”指数与镇、村两级干部四维考核捆绑,对村融治理小组中工作落实不力、推诿扯皮,或联系村指数靠后的,直接与年终绩效考核关联,情节严重、造成后果的依照规定追究相关责任。但如果做得好,被评为平安优质村的,重点项目和建设经费都会向村庄倾斜。

“打造‘富美三溪’是我们的奋斗目标。目前,村里已经开拓发展1600亩蔬菜合作基地,预计今年可带动本地蔬菜销售1000万斤,村集体经济收入100万元以上,带动本地农户增收600万元以上。除此之外,村里还在积极向上争取项目,将借助龙溪溪改造这一契机,探索乡村文旅融合发展的新路径。”三溪村党支部书记李爱明说,村庄已经从平稳向富强提升。

“球川镇通过‘小指数撬动大平安’,从原来单维度的平安建设到全方位基层治理的升级,汇聚起了基层治理的合力,让百姓的获得感、幸福感、安全感持续增强。”常山县公安局主要负责人说。



球川镇俯瞰图 (图片由常山县球川镇政府提供)

嵊州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

嵊自然资规公(2022)14号

经嵊州市人民政府批准,嵊州市自然资源和规划局决定于2022年7月28日上午10时,以网上挂牌方式公开出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况及相关规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	建设期限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)	中止价(万元)	线下一次报价区间(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率						
1#	嵊自然资规条(2022)第36号	崇仁镇政府南侧	8596	商业	地上:1.50~2.70 地下:0~1.00	≤45%	≥15%	40	3	2120	424	/	/
2#	嵊自然资规条(2022)第41号	黄泽镇嵊张线南侧、丰泽大道东侧	20190	商住	地上:1.50~2.00 地下:0~0.60	≤35%	≥30%	商业40 住宅70	3	5750	1150	7200	7201~7474
3#	嵊自然资规条(2022)第44号	浦口街道花田路东北侧	40778	住宅	地上:1.00~2.00 地下:0.50~0.70	≤30%	≥30%	70	3	24900	4980	31200	31201~32369
4#	嵊自然资规条(2022)第46号	浦口街道江月路西侧	26177	商住	地上:1.50~2.50 地下:0.50~0.80	≤30%	≥30%	商业40 住宅70	3	32510	6502	40710	40711~42262

注:地块的详细规划要求以《土地使用规划条件》为准,土地成交后的总价款只包含土地出让金。

二、竞买申请人资格条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买。

嵊州市外的竞买人在竞得地块后须在嵊州市注册成立一家具有法人资格的新公司或子公司独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要

(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要

求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,土地成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地

使用权网上挂牌交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省国有建设用地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见挂牌出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省国有建设用地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)进入绍兴市嵊州市子系统,选择拟竞买国有建设用地

使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)挂牌时间

网上挂牌报价时间:2022年7月18日上午9时至2022年7月28日上午10时止。挂牌期内有一个或者一个以上的竞买人报价,2022年7月28日上午10时后,竞买人申请参与限时竞价的,进入限时竞价环节。

(二)竞买保证金

地块竞买保证金应当在网上报名时间即2022年7月18日上午9时起至2022年7月26日下午4时内缴纳到指定账户,须以竞买人账户缴纳至保证金账户,竞买保证

金缴纳的截止时间为2022年7月26日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加网上挂牌出让活动。

(三)竞价原则

1#地块网上拍卖出让不设底价,增价幅度为50万元或50万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人。2#-4#地块本次网上挂牌出让采用“限地价、定品质、线下一次报价”的方式进行,增价幅度2#地块为50万元或50万元的整数倍,3#、4#地块为100万元或100万元的整数倍,出让地块设定土地中止价、线下一次报价区间,当土地竞价未达到中止价时,按照价格高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到中止价时,网上竞价中止,转为在此价格基础上通过线下一次报价的方式确定竞得人,确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省国有建设用地使用权网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.土地出让价款的支付:分二期付清,第一期在成交之日起1个月内付成交价的50%(含保证金),余款在成交之日起一年内付清。

2.本次国有建设用地使用权网上挂牌交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》(浙江省国有建设用地使用权网上交易规则),对上述内容作了

解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

3.竞得人未通过资格审核或未按时间提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人未通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,30个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

4.竞得人的保证金不予退还,转为受让地块的定金,在合同生效后抵作土地出让价款。未竞得人所缴保证金,在交易结束后2个工作日内退还(不计息),需凭缴款银行回单等有关手续到嵊州市公共资源交易中心(嵊州市会展中心北楼三楼)312室办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

5.地块内建设未明事项,按照《关于进一步加强房地产开发管理的意见》(嵊政办[2016]131号)文件执行。

七、联系方式

陈女士 电话:(0575)83039832

地址:嵊州市官河路518号410室

特此公告

嵊州市自然资源和规划局
2022年6月28日

2021年度
企业年报公示
倒计时

截止日期:2022年6月30日

3天

国家企业信用信息公示系统
http://www.gsxt.gov.cn



国家企业信用信息公示系统



浙江企业在线

浙江省市场监督管理局