

新昌城投集团: 致力城市建设 创造美好生活

孙良 俞欢 张赞

推进城市更新、完善城市功能、补齐民生短板……建设一座更具品质的城市，新昌县城投集团致力“一草一木、一砖一瓦、一路一桥、一楼一房”的变化，彰显城市的日新月异变化之美，让居民共享城市建设带来的美好。

近年来，新昌县城投集团紧紧围绕县委县政府中心工作，对标现代化先行县建设和全国文明城市创建、争做浙江高质量发展建设共同富裕示范区县域标杆的要求，坚持项目为王、创新为要、作风为基，努力在服务大局中体现国企担当、在攻坚克难中展现城投作风、在探索发展中取得亮眼成绩。

翻开“十四五”蓝图，新昌发展的步伐继续前行，新昌县城投集团肩负“致力城市建设，创造美好生活”的发展使命，稳步推进“以投融资为主体、以城市建设和城市运营为两翼”的“一体两翼”发展战略，奋力开启新篇章。

我们走在
大路上

高质量发展建设
共同富裕示范区



致力城市建设，创造美好新昌。 潘伟峰 摄

红色引领 内外兼修多元发展

“党建是国企的根与魂，我们坚持把党建工作和集团各项业务工作深度融合、同步发展，推动城市高质量发展，为民谋福祉，倾力惠民生。”新昌县城投集团党委书记、董事长、总经理吴康指出，结合“五星双强”创建，城投集团打造“砖立方”特色党建品牌，深入推进“党建+项目”融合共建，以建业大厦、县农副产品交易物流中心等项目为样板深入开展“红色工地”规范化建设，党建品牌出新出彩。

在党建引领下，新昌县城投集团积极争当实体经济“领头羊”，不断优化产业布局，提升盈利能力，为全县经济社会发展贡献城投力量。

在做大做强钢筋、水泥等传统建材销售主业的同时，新昌县城投集团大力拓展煤炭、原油等新销售领域，商贸经营多元化。从2018年7月成立之初的“一张桌子三个人”到如今的规上企业，立成商贸公司销售额已从2300万元增加到去年的16亿元，为实体经济拓展了新空间。

同时，新昌县城投集团积极探索与民企、其他国企的合作新模式，做活产业投资机制。与民企合作组建新昌县国炜新型墙体材料有限公司，投入2.89亿元建设新型墙体材料研发生产、建筑垃圾、大件垃圾综合利用项目，计划于今年6月底试运行。综合供能站、病死动物无害化处理中心等其他产业投资项目有序推进，计划于今年年底前投运。今年已与优质民营房企组建合资公司开展新昌县建设安置房项目及其他开发经营项目，计划通过招商与省内外优质文化创意产业运营企业组建合资公司运营集团建设的文化产业项目，进一步增强集团多元化实体经营能力。

城投集团还不断拓宽融资渠道，丰富融资手段，2018年以来共完成融资220.14亿元，其中发行绿色公司债券、项目收益公司债券、企业债等共51.6亿元，城中村改造项目、南明新村安置房项目、上石演拆迁项目等重点项目的贷款融资约60亿元。

此外，新昌县城投集团立足“清廉单元看国企，清廉国企看城投”目标定位，聚焦数字化精细管理模式，梳理健全现有程序制度、深化工程建设领域廉政联防联控机制，持续推进清廉国企建设，以清风促企风，为集团的高质量发展营造良好政治生态和成长环境。

项目为王 城市更新有力有序

这几天，位于新昌县七星街道的天姥大桥—新中路连接线工程施工现场机器轰鸣，路基施工有序推进，整个项目建设如火如荼。

作为新昌主城区南北向的一条重要通道，天姥大桥—新中路连接线工程总投资3亿元，建成后减轻天姥大桥通行压力，完善新昌城市路网结构，增加城市路网集疏运能力，提升城市交通服务水平。“开足马力，预计11月底完成整个项目。”新昌县城投集团七星公司副经理董豪杰说。

当前，城市更新已成为城市高质量发展、经济社会进步的重要支撑，新昌县城投集团紧抓项目建设这个“牛鼻子”，推动城市更新项目落地达效，扮靓“城市颜值”。

伴随着城市的律动，集团从县委县政府工作大局出发谋划、建设，为全县经济社会发展贡献力量。积极参与新型城镇化建设，努力建设精致县城；加快乡镇农民集中居住区项目建设，推进农村生态大搬迁，促进农业转移人口市民化。同时，对标高位，推进自行施工规范

提升。对标优质工程项目，提高质量标准要求，创新优化施工管理模式，完善自行施工作业闭环。主动参与市场竞争，做好建筑施工总承包乙级资质相关工作，积极承接中大型工程，努力提升更高资质，为走出去独立承接建设工程项目的施工打下坚实基础。

特别是疫情期间，13天建成碓山返新复工人员服务点，被誉为“新昌火山速度”；8天完成城东大桥集中医学观察点561间标准房建设……充分彰显了城投担当、城投作风、城投力量。

2016年以来，新昌县城投集团先后投入超过128亿元，承担实施125个重大国有企业投资项目，涉及基础设施建设、民生等领域。建业大厦、建设技术服务中心、里江北历史文化街区、建筑垃圾综合利用、农批市场、人民医院迁建工程等一批项目纷纷开工建设或落地，描绘了城市新美景。

如今，一个个城建项目正成为新昌“新地标”，镌刻着新昌城投入砥砺前行

的身影，传递着这座城市的美好。

能级提升 城市品质不断向好

今年2月，浙东唐诗文化园（鼓山公园）被正式评为国家AAA级旅游景区，这与新昌县城投集团不断完善公园配套、丰富旅游业态密不可分。集团投资建设的里江北历史文化街区、南街城市记忆区项目也将于今年十月建成投用，为实现“15分钟品质文化生活圈”全覆盖助力。

“我们将聚焦提升城市能级和城市品质，为新昌‘小县大城镇’‘小县大花园’‘小县大民生’建设添砖加瓦。”新昌县城投集团有关负责人说。

以品位升级为抓手，促进城市品质不断向好，新昌县城投集团在打好“拆、改、治、保”组合拳、有序推进城市拆改、加快提升界面品质之外，还进一步做精城市市政园林绿化管养，完善城区地下管网，打造海绵城市；同时坚持“微改造、精提升”，下足“绣花”功夫，打造富有新昌历史文化底蕴的精品绿化景观，逐步实现“一路一景”“推门见景”的城市新景观，促进新昌城市品质提档升级。

眼下，集团正以全国文明城市创建为契机，对照创建责任清单，进一步完善市政、绿化养护等基础设施建设。最近一段时间，新昌县桂苑一路上的一个月季花墙成为了“网红”。不仅仅是这面花墙，大街小巷竞相开放的当季时令鲜花，让城市环境更美更靓，受到了市民夸赞。

“我们先投入约6889万元推进‘微改造、精提升’项目，累计完成改造



浙东唐诗文化园（鼓山公园）

项目30个，进一步促进了城市品质提档升级，也助力新昌全国文明城市创建。”新昌县城投集团公共基础设施管理有限公司经理丁红辉说。

乘着《以县城为主要载体的新型城镇化建设的实施意见》发布的东风，新昌县城投集团将倾力实施“五三方略”，致力于新昌精致县城建设，参与东门如城未来社区和东门如城城市有机更新项目建设，完善七星新区、老城区消费基础设施、市政设施，优化各类文体设施，加快现有项目建设、投用，科学、前瞻谋划好未来项目。

数字加持 利民惠民久久为功

“我们改变着城市，城市也改变着我们；我们塑造着城市，城市也回馈着我们……”这是新昌的故事，也是新昌城投人的故事。

心系民生福祉，久久为功。近年来，新昌县城投集团累计投入约2.55亿元，对43个老旧小区进行改造，共改造道路面积约28万平方米，改造雨污水管道超过10万米，惠及居民8161户，共26626人，其中城南南路安置小区改造项目被列为小区改造样板工程。项目投入约600万元，做好望园居、顺和家园两个小区12部既有建筑电梯加装工作，惠及居民144户。

随着数字化改革的深入推进，集团主导的“智慧服务”，越来越成为老百姓看得见、摸得着的“实惠”。

打造“五公里出行圈”，通过我爱新昌APP等应用平台，绘制新昌县自行车出行地图，实现借借通还。“五一”前夕，完成澄潭驿站至镜岭老街澄潭江绿道6个公共自行车站点、系统建设，投放公共自行车115辆，总服务里程为14.5公里，首次实现新昌城市“慢行”系统基础设施和社会公共服务向乡村延伸，进一步助推城乡文旅均衡发展、一体化融合发展，大大方便了游客和群众绿色出行。



桂苑一路上的“网红”月季花墙



建筑垃圾综合利用项目

滨溪路停车场等6个公共停车场的动态泊位数据实时传输至新昌大数据中心，实现可停车位资源的整合和有效管理，有效缓解群众“停车难”问题。由集团保障资金并参与的“天姥管家”数字生活新服务平台，已覆盖全县260多家服务商，注册会员达到15389人，成功入选省级数字化改革“优秀案例”……

“新昌的变化一年一个样，我们生活在这里，生活质量越来越高，我们感觉非常幸福。”家住新昌县七星街道的吕女士说。

新时代引航梦想，新征程砥砺前行。接下来，新昌县城投集团将切实弘扬“赛马精神”，强化“争”的意识；弘扬“城投铁军”精神，强化“拼”的状态；弘扬“老黄牛”精神，强化“干”的劲头，在该县打造三大都市区黄金交汇节点城市、争当高质量发展建设共同富裕示范区县域标杆、跻身全国县域综合竞争力“50强”的过程中，当标兵、作贡献、立新功。

（本版图片由新昌县城投集团提供）



建业大厦等一批项目纷纷落地，绘就城市新美景。