

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善



浙江日报  
浙江新闻  
· 公益广告 ·

# 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]040号

经台州市人民政府台供地[2022]20021号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地 用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字 【2022】040号	黄岩区西城街道九龙街南侧、 大桥路西侧地块	34095	30859	城镇住宅 商务金融用地	≤77147㎡(其中,住 宅及服务设施用房的建 筑面积≤75137㎡;办公 建筑面积≤2010㎡)	≤25%	<80m, 其中住宅建筑高度≥36m	>1.0,≤2.5	≥30%	城镇住宅用地70年 商务金融用地40年	28000万元,以9000元/㎡回购地块内的所有住宅 用房,建筑面积不少于72000㎡,以7000元/㎡回购地 块内的所有办公用房,建筑面积不少于2000㎡(以上面 积不包括物业等相关配套用房及公共配套用房)。	5600

建设项目规划条件、建设要求及人防建设要求:详见台自然资规条331003202210016号及《黄岩区西城街道九龙街南侧、大桥路西侧地块建设协议书》;本项目人防建设标准按照2020年11月27日浙江省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过对《浙江省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》中作出修改的有关规定、《台州市黄岩区人民政府办公室关于印发黄岩区人防工程产权制度改革试点工作方案的通知》(黄政办发〔2022〕2号)文件执行。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人:

- 1.当地块挂牌价格未达到36400万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。
- 2.本次挂牌地块设定上限价格为36400万元,当竞买人

报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上按最高价确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借

款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

## 六、出让时间安排

- 1.公告时间:2022年6月24日至2022年7月14日。
- 2.报名时间:2022年7月15日9时至2022年7月22日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年7月22日16时)。
- 3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年7月15日9时,挂牌截止时间为2022年7月25日9时30分。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

- 1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(<https://tzttb.zjtz.gov.cn/tzcms/>)及台州市自然资源和规划局网站([zrzy.zjtz.gov.cn](http://zrzy.zjtz.gov.cn))上公布。
- 2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区

西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

- 3.咨询电话:  
(1)台州市自然资源和规划局:  
土地业务问题:0576-84032520、84032767  
规划业务问题:0576-84032735  
手续办理问题:0576-88685126、88685127
  - (2)台州市建设局:  
房产预售问题:0576-88816019
  - (3)系统网络技术咨询:400-0878-198
  - (4)咨询时间:工作日8时30分-12时、14时30分-17时30分
- 特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年6月24日