服务行业良性发展。

服务质量,提高业主满意度,实现物业

费由基础服务包干费、小额维修专项费

以及其他杂费3项内容组成。其中,基

础服务包干费一般占应收物业费总额

的82%至90%,由业主大会在物业招

标文件中明确投标金额上限,并在物业

(村)民委员会、小主委员会提交物小费

欠费住户清单,由居(村)民委员会进行

抽查、监督。特困户、低保户、低保边缘

户负担物业费确有困难的,居(村)民委

立银领志愿服务队,涵盖老同志300余 人。在曹家村银领驿站,"葡扶前进"党

员志愿服务队结对低收入农户24户, 经常性开展采摘帮销等志愿服务活动,

助农纾困解难;竹元村居民区发挥县文

广旅体局退休干部梁奕建的"活党史"

此外,物业服务企业需定期向居

服务合同中注明中标金额。

员会应积极给予救济帮助。

根据新制定的分类使用标准,物业

"龙头企业"强党建焕发新活力

高效统筹目标,安吉县委两新工委着眼 抓重点带整体,结合全县产业布局,从 具有行业影响力的龙头企业党建抓起, 深挖传统特色产业,向新兴领域重点行 业发力,全力打造"一街两带多圈"示范 集群,形成龙头企业党企互融良好氛

今年,两新工委着重把牢特色产业 资源优势,出台"先锋领航"工程文件, 发布"领航十二条"举措,以上市企业为 主体,深化"上游+下游""园区+配套" 等模式,串联打造绿色科技、绿色家居

等党建示范(区)带,辐射中小企业百余 家,实现党群共建、业务共通、人才共

"党建引领,企企协作联结才会更 牢,发展合力才会更强。"恒林家居股份 有限公司专职党委副书记刘祖国说。 作为安吉的老牌上市企业,恒林坚持以 党建引领企业文化建设,大力输出龙头 影响,通过支部共建等形式,建立健全 上下游专业化协作体系,推动示范带内 企业年均营收同比增长超10%,以强带 弱、抱团发展格局日趋完善。

在递铺街道,恒林不是特例,龙头

企业党建融合的覆盖面越来越广。"街 道下辖非公企业党组织92个、涵盖企 业203家,其中,上市、'专精特新'、'双 金'等企业党组织9个、规上企业党组 织39个。"递铺街道相关负责人介绍, 目前,街道辖区包括恒林在内的4家上 市企业均已实现组织架构和企业治理 结构、党组织班子成员与企业管理层、 党建工作与公司生产经营等深度融 合。而这些多维度融合的党建平台,正 成为促进企业发展的金钥匙。

"除了注重企企联合,我们更注重 发挥龙头企业专长,找准利益契合点、

需求连接点,推行村企'联姻'、飞地抱 团,以产地基地、资源入股等形式,推动 村企多层次结对发展,促进富民强村。 安吉县委两新工委副书记李强说。

今年,安吉县委两新工委以金融组 织、上市(重点)企业为主体,组建"共富 银联盟",首批遴选6家银行机构、2家 保险公司、3家上市企业党组织与6个 相对欠发达村党组织结对共建,预计可 推动村集体经济经营性收入增长50% 以上。目前,依托竹林碳汇交易平台, 六村已获结对银行总计3600万元低息

通过探索产村融合模式,妙西镇放大人

才集聚、流量效应,推动楂树坞村市级精

品村、未来乡村省级试点创建,吸引瓷之

源、古木等特色博物馆项目入驻,带动村

级集体经济年增长20%以上。"汇智芯"

板块6家重点实验室、"创新田"板块泛

微网络等项目的落户将加速人才集聚,

持续带动周边优秀青年就业创业,好风

景中实现新经济的快速发展,预计3年

内将引进国内"双一流"院校人才700

近日,吴兴区出台《全区住宅小区

物业管理提升三年行动方案》。计划用

三年时间,进一步加强住宅小区市场化

物业管理和服务,规范物业服务企业经

营行为,维护物业管理各方主体的合法

权益,带动物业服务质量和水平提升。

管理提升的行动方案。"吴兴区住建局

相关负责人介绍,该《方案》通过创新机

制,首次对物业费的分类使用制定标

准,持续优化和改善物业费收取和支付

方式,加强对物业服务企业的监督考核

等措施,提高物业费收缴率,提升物业

"这是全市首个关于住宅小区物业

物业分类有了标准

近年来,长兴县画溪街道党工委通 过党组织联建、资源联用、活动联办、成 果联享,不断创新拓展"党建+"模式, 率先构筑离退休干部党建与村社党建、 单位党建、行业党建等之间共建共享的 联盟"银领聚合体",进一步发挥老干部 的政治优势、经验优势、威望优势和联 系广泛的优势,为开创"富美长兴"美好

街道层面成立由街道机关离退休 干部党支部、各村居党支部、银领驿支 部、行业协会党组织等组成的"画溪街 道银领党建联盟",并成立"富美画溪" 银领志愿服务总队,15个村居分别成 作用,挖掘历史文献资料,修复了长兴 县秘密交通站旧址: 期门居民区成立 "老缪工作室",组建银龄微治理团、银 龄互助团,提升基层社会治理效能,打 一村一品,各具特色。各村居依托

党群服务中心、老干部工作室、新时代文 明实践点等资源打造的银领驿站综合 体,正形成一道道靓丽的"银色风景"。

"银领聚合体"助力致富强基

未来贡献画溪"银色力量"。

杨斌英 管涵婧

近日,安吉县杭垓镇创民宿——竹

据悉,王正学是杭垓镇新上塘村 人,几年前,一场意外导致他高位截瘫, 但是生活的磨难并没有把他击垮,聪明 好学的他凭着敏锐的头脑和一股不服 输的劲头,很快调整了人生的方向。他 乘着安吉全域旅游发展的东风,建成了 一家以竹为中心,以竹文化、竹建筑及

游客欢迎,2020年成功创建成省级银

自浙江省开展旅游业"微改造、 精提升"行动以来,安吉县提出聚焦 做好全域旅游的"绣花"功夫。竹宿 主人王正学以此为契机,先后实施了 庭院美化精美环境工程和泳池、充电 桩、体育器材、多功能厅等设施配套 精良工程,强化了民宿承载力,提升 了民宿服务水平,提高了游客的获得

接下来, 杭垓镇将继续以"微改造、 精提升"工作激发镇域休闲旅游内生动 力,通过加快道路交通建设、健全旅游 公共服务基础设施、实施人才兴旅工程 等举措,助力安吉打造共同富裕的绿色

微改精提 民宿升级

宿承办了杭垓镇"科普进生活"主题活 动暨残疾人竹编技能培训。在经过"微 改造、精提升"之后的多功能厅内,竹宿 主人王正学向20余名残疾人介绍竹编 的历史以及竹编工艺品的制作,打开他 们的就心创心渠道。

竹艺体验为主题的民宿——竹宿,颇受

党员服务 助企纾困



坚持党建引领,党员带头助企纾困。近日,德清县新安镇应急管理站联合派出所、消防 应急中队等,组成党员服务小分队开展"三服务"活动,上门指导企业做好安全生产隐患闭 环管理,切实把督查检查变为有效服务。 谢伟勇/文 姚海翔/摄

平安实训 现场体验



为了深入贯彻"双减"政策,培养学生的安全意识,形成自救自护能力,近日,湖州市环 渚学校组织学生赴湖州市平安实训基地参加实践活动,通过多媒体互动、现场体验多种形 式,让学生进一步掌握相关安全救护技能。 潘慧苗/文 孙萌希/摄

"红色引擎"赋能西塞科学谷

初夏已至,气温攀升,位于吴兴区 妙西镇的西塞科学谷项目建设现场机 器轰鸣,各方建设有序推进中,一派火 热景象。据悉,自西塞科学谷启动建设 以来,妙西镇持续探索并积极发挥党建 领航、聚力、赋能、服务等方面的作用. 以"红色先锋工程"为统揽,以"清廉工 程"为护航,以决战决胜姿态加快项目 建设攻坚,着力为西塞科学谷建设成为 长三角最美"创谷"注入"红色动能"。

不断拓展"红色朋友圈",汇聚各方力

量。妙西镇通过成立"红满西塞山 智汇 科学谷"党建联盟,打通湖州市产业集团、 吴兴区交旅投集团等和妙西镇及下属行 政村的四级联动,实现与金融机构、律师 事务所等行业的横向沟通,实现科学谷内 资源共享、阵地共设、活动共联、力量共 用、制度共建、信息共通、全力保障"汇智 芯""创新田"等板块有序推进。截至目 前,谷内小型科研院所23幢单体已全部 结顶 科学谷客厅和悦榕庄洒店主休实现

秉承沸腾姿态,释放"先锋动能"。 坚持以"红色先锋工程"为统领,妙西镇 组建"党员攻坚先锋队",充分发挥镇村 干部、党员生产队长的作用,始终保持冲 刺冲锋状态,推动项目落地难题破解。 同时,镇纪委牵头组建"清风专班",对西 塞科学谷内各大项目严把关键环节风险 防控,制定12项任务清单并开展监督检 查,专班化推进、协调解决50多个项目 推进难点。

聚焦民生所需,传递"党建温度"。

"浔"忧更解忧

"真是太感谢了,之前三新线拓宽 的时候,道路两边叉路口子较多,尤其 是晚上,出行很不安全,现在解决了,再 也不用担心了。"日前,南浔区双林镇邢 窑村村民俞女士找到正在该村开展"蹲 点体验"服务活动的区人大代表李冬 春,向其表达了谢意。

在此前镇人大开展"浔忧解忧"走 访调研中,村民俞女士向李冬春反映 三新线叉路问题,李冬春了解到目前 三新线拓宽道路从湖浔大道与三新线 交叉口往南至双林镇邢窑村费家桥桥 北止,途经邢窑村於家埭、莫家堰、上

"现在公交车能直接通到村里,真方

便!"最近,安吉县山川乡纪委工作人员

在大里村续目自然村进行回访时,村里

的老人连连感谢。原来,之前乡纪委丁

作人员到大里村开展日常微巡查时,就

有村民反映当地公交车只能到达大里中

心村,不能通往偏远自然村,给有出行需

求的老年人带来了困扰。"年纪大了,公

交车到不了家门口,只能依靠家里的年

务工作就跟进到哪里。了解到这一情

况后,乡纪委立即组织村镇建设办、村

群众哪里不满意,纪检的监督、服

轻人,看病出行极为不便。"

南角、苕南片幼儿园地段,三新线两边 开口叉路口子较多,大大影响来往车 辆的通行安全及三新线两边村庄百姓 的出行安全。

经过详细调研及走访后,李冬春便 向双林镇人大主席陈虎反映此事,短短 一天时间,该镇村镇建设办公室副主任 孙慧便让相关交通部门进行实地勘查, 并进一步完善规划建设。

"蹲点体验"服务活动是该镇开展 体验"浔"忧活动的有力举措,据悉,今 年3月以来,双林镇将所有村(社)分为 十二个大选区,并以大选区为单位,成

立由2至5名市、区人大代表组成的服 务组,开展座谈、宣讲、走访、困难户慰 问等活动,着力构建"代表浔忧、政府解 忧、群众无忧"闭环机制,打造双林"浔"

"人大代表参与'浔'忧活动,进一 步推动了广大人大代表更好履职,在详 细了解基层群众的想法和诉求基础上, 及时收集社情民意、反映群众关切、帮 助解决民生实事,实现'小事不出村、大 事不出镇、矛盾不上交'。"陈虎介绍,为 进一步畅通人大代表与人民群众联系 的"桥梁",该镇将"蹲点"代表的姓名、

电话等信息制成"连心卡",发给34个 村(社)基层干部群众,方便随时联系, 保证及时服务。

数据显示,自活动开展以来,该镇 36 名市、区人大代表共走访行政村 28 个、社区6个、企业27家,开展座谈和宣 讲24场,走访慰问1086人,收集意见 和建议31件。接下来,该镇人大将组 织和发动各级代表紧紧抓住"问题解 决"这一牛鼻子,建立健全问题收集、梳 理、分类、处理等机制,落实问题交办、 办理、督办责任,加强跟踪问效,实行闭 环管理,切实推动问题解决。

用"监督+服务"解决群众急难愁盼

委会、县公交公司进行现场会商论证, 要求确保村民日常出行诵畅。经讨协 商、沟通,县公交公司延长山川乡马家 弄村乡村公交线路,将终点调整到大里 续目自然村,安排早晚各一班次公交 车,满足了偏远山区沿途村民基本出行

这也是山川乡纪委切实解决群众 反映强烈突出问题的一个缩影。近年 来,山川乡纪委坚持群众有所呼、工作 有所应,聚焦"小切口",及时倾听群众 诉求,回应群众关切,通过解决群众的 "急难愁盼",把矛盾化解在基层、问题

解决在基层,不断提升群众的获得感、 幸福感、安全感,以监督的力量推进共

山川乡民宿、农家乐众多。"以前民宿 开办审批,需要通过好几个部门审核, 不仅流程上麻烦,花的时间也久。"山 川乡纪委副书记黎作为介绍,在通过 微巡查了解到该情况后,巡查小组立 即向相关部门反馈,建议制定集中会 商审批制度,乡所有职能部门集中现 场勘察、集中审批、统一给予答复。如 今,针对该事项,乡里每月都会开展两

次集中审批,多部门协同服务、并联审 批,极大提升了群众办事满意度。"如 今,在山村也能享受到便捷服务,很大 地提升了我们在当地创业的信心。 民宿主说。

今年以来,山川乡纪委已开展相关 监督检查5次,发现各类相关问题17 个,推动解决群众民生问题4个。"接下 来,我们将充分发挥监督保障执行、促 进完善发展作用,以'日常监督+专项监 督+回头看'三位一体工作模式,做到监 督常在,切实满足民生诉求,从'小切 口'解决百姓烦心事。"黎作为说。

"帮扶组合拳"助企排忧解难

近日,位于南浔区千金镇的浙江矢 量智能科技有限公司成功申报并入选 了"南太湖精英计划"创业人才项目。 "幸亏有镇上专班同志的帮忙指导,不 然我们入选'南太湖精英计划'的过程 就没这么顺利了。"董事长李方旭给千 金镇驻企服务专班工作人员点赞。

原来千金镇驻企服务专班工作人 员"三服务"日常走访中,了解到刚刚入 驻该镇小微园区的浙江矢量智能科技 有限公司,已经具备先进的技术实力,

"小方,你快来帮我看看这个登记系

统,我又忘记操作步骤了。"日前,安吉县

上墅乡董岭村一农家乐业主李大伯向警

民联系卡上的上墅派出所辅警方翔求

助。接到电话后,方翔立马驱车前往农

练,派出所刚帮忙安装有关旅客信息登

记的"旅馆业前端采集系统",转头李大

伯就忘记了怎么操作。"还好有你们专门

对接联系,可真是为我们老年人解决了

由于李大伯年纪大,电脑操作不熟

家乐,顺利帮其解决问题。

符合申报"南太湖精英计划"创业人才 项目的基本条件,但企业对申报流程不

熟悉,因此存在一定顾虑。 了解到该情况后,千金镇党委第一 时间抽调相关业务部门骨干,组建企业 服务专班。为不影响企业建设进度,专 班工作人员主动放弃周末休息,对申报 材料进行初审,提出修改意见,最终助 力企业成功入选了"南太湖精英计划" 创业人才项目。此外,在该镇和南浔银 行千金支行的支持下,企业还领到了首

笔"人才企业信用贷"。

近年来,千金镇围绕创新基层人才 工作清单,打造"人才项目全流程服务" 长效机制,依托融杭产业协同创新平 台,通过建立人才型企业培育基地、提 供人才项目申报全流程专班化服务等 实招,为科技型企业发展保驾护航。

去年,为解决人才型初创企业融资 难的问题,该镇创新破题,组建"金融助 企"党建联盟平台,充分发挥"党建+金 融"优势,由镇园区办党支部与小微园 区、银行金融机构等党支部签订协议, 为科技型企业提供"人才企业信用贷", 并给予相应利率优惠。"计划下一步贷 款对象还将面向高校毕业生创业类优 秀项目开放。"南浔银行千金支行党支 部书记、行长许斌斌介绍。

打出帮扶组合拳,精准高效服务企 业。接下来,千金镇将继续通过党建联 盟、金融服务专员下沉等方式,政、银、 企基层党组织深入互动,解决企业实际 需求,助力千金镇高质量发展。

创新管理模式服务民宿发展

近年来,民宿、农家乐已成为安吉重 要的富民产业,各地依托良好的山水资 源,积极发展休闲旅游产业,许多村民将 自家闲置的房子改造,办起了民宿或农 家乐。其中,上墅乡就有许多像李大伯 一样年纪较大的农家乐经营者。据统 计,该乡238家民宿、农家乐中,老年人 经营的就有69家。

大问题!"李大伯说。

为了解决民宿行业点多、面广、线 长、部分经营者年龄大等问题,安吉县公

安局围绕创新管理模式、优化服务举措 等方面,不断探索保障民宿业健康有序 发展新举措,专门设立民宿(农家乐)专 管员并实行网格化管理模式,实行专管 员责任承包制,并落实责任民警。 今年4月,上墅派出所专管员方翔

在检查过程中,发现辖区一民宿后台数 据与前台纸质登记材料存在出入。"由于 两名游客未携带相关证件,办理无证登 记操作复杂,店主存在侥幸心理便未按 要求开展严格登记入住工作。"核查发现

情况后,方翔向民宿业主现场宣讲了法 律法规和民宿业合法经营的相关政策、 处罚措施,促使业主、从业人员自觉遵守 法律法规,提高守法经营意识。

同时,为落实长效机制,强化日常 监管和宣传,各派出所联合相关部门建 立"民宿业主微信群",设立24小时线 上线下服务站点,定期发布安全防范知 识、预警信息和民宿业治安等查处情 况,扩宽公安机关与民宿业主沟通联系