

金华开发区:项目引领 古城复兴 有机更新 全面推进省高能级战略平台创建

俞萍 倪晗 吴璇 陆欣

打造高质量发展推进共同富裕先行示范浙中板块,金华开发区是主阵地,也是主战场。在共同富裕的“赶考路”上,金华开发区锚定创建省高能级战略平台,以开局即冲刺、起步即成势的姿态扛旗争先,让“产业新”成为核心竞争力,让“百姓富”成为出发点和落脚点,让“生活美”成为鲜明底色,实现发展从量变向质变的华丽转身。



湖海塘风光

项目引领 持续扩大有效投资

星光不负赶路人,江河眷顾奋楫者。初夏的金华开发区一片繁忙景象。不久前,造车新势力五强集体披露4月交付量数据,零跑汽车以交付9087台、同比增长约216%的成绩,一跃升至榜首,成为当月新势力车企交付量冠军。“企业的持续奔跑,一方面是我们的品牌竞争力日益增强,另一方面离不开金华开发区的大力支持。”浙江零跑科技股份有限公司副总裁张光银说。

贴心的服务、优质的营商环境吸引了越来越多的产业项目加速落地在此。在易途电动车业有限公司,年产262万套新能源汽车零部件项目施工现场,吊塔铁臂来回摆动,工人们干劲十足,有条不紊地做着各项工作,向着8月投产的目标迈进。来自罗马尼亚的企业负责人索瑞·瑟布博士介绍,项目落地达产后,将新增就业岗位180个,通过新增进口及国产行业先进设备,实现年产262万套新能源汽车零部件的目标,主要产品为碳纤维零部件、充电桩、直流无刷电机、电控系统等,年产值可达1.5亿元。

在金西的健康生物产业园,赛默制药一期项目建成药品GMP标准的厂房及配套实验室10.1万平方米,其中两个车间已取得生产资质,其余车间正在装修及设备安装调试中,目前已承接项目162个,合作企业37家,已完成项目落地验证74个品种。

近年来,金华开发区集中区位优势,打造新能源及高端装备制造产业园、健康生物产业园、中央创新城三大产业平台,百亿级大健康、五百亿级数字经济、千亿级高端装备制造三大主导产业正加速集聚。

新能源及高端装备制造产业进一步打造金华新能源汽车小镇2.0版,强化集聚效应,巩固升级汽车整车制造、关键零部件制造等行业基础,拓展氢能等战略性新兴产业项目,加快零跑整车二期等新项目落地,全面提高智能制造水平。数字经济产业谋划布局3-5个特色化、专业化、品牌化数字经济园区,着力抓好动漫产业园等重点项目,打造10平方公里数字科创走廊、百亿能级的互联网乐乐小镇、160万平方米数字科创平台,新增物理发展空间不少于10万平方米;大健康产业联动花园、尖峰等重大企业,谋划实施一批制剂和原料药一体化项目,在中央创新城(南区)建设医药研发平台,加快培育赛默制药等CMO企业,开发功能食品、休闲食品和绿色食品。另外,商贸服务业搭建数字贸易综合服务平台,加快重构江南商业版图,复兴“汤溪千年古城”,加快实现效益倍增。

古城复兴 村庄更美农民更富

5月18日,位于金华开发区的汤溪老电影院,工人们忙着拆除部分建筑物,机器声、轰鸣声,此起彼伏。

自去年获批省第二批千年古城试点单位以来,汤溪镇朝着“传承历史文脉、留住市井气息、丰富古城业态”的目标,大力推动文化复兴、开展有机更新、推动项目落地,力求讲好古城故事、建好古城风貌、育好古城风韵。

根据规划,汤溪镇拟实施涉及生态建设、节点打造、立面改造、遗址修复、服务配套、氛围营造、产业培育等方面的22个项目,总投资超30亿元,计划有机更新旧城9万平方米,推动城市更新与历史文化遗产保护融合发展,更好实现生产生活生态共融共生。

眼下,该镇集镇人口及景观节点打造、汤溪老年大学改造提升、智慧城市建设、老街区特色街区打造等6个建设项目已经进场施工,等待蝶变。

“建设汤溪千年古城是一次千载难逢的历史机遇,不仅可以带动汤溪镇的复兴,更可以催化整个金西全域的复兴。”金华开发区党工委相关负责人表示,依山傍水的金西区块,有着丰富的山水文化、历史文化和红色文化,接下来汤溪镇将复兴千年古城与打造文旅康养新城有机结合,从“景点游”迈向“全域游”,走上文化热、旅游火、百姓富的发展之路。

想要体验古城风韵,金西绝对不会令人失望。漫步在罗埠镇400米的老街上,既可以体会岁月长河中千年古商埠的韵味,又能发现新生的蓬勃气象。

“近年来,罗埠镇在保持老街原有风貌的基础上,进行了提档改造。”罗埠镇相关负责人表示,老街“新生”不仅改善了当地村民的生活,也辐射周边各村,带动奔富。

据悉,2021年,罗埠镇举办周末集市、节庆活动、文体活动、体育赛事30余场次,接待游客5万余人次,经济效益达50万元以上。

在乡村振兴的实践中,古朴村落焕发新生的例子,在金西这片热土上比比皆是。

例如因为民宿和研学游走红的汤溪镇越溪白鹤村,现已建成农家乐、民宿21家(三星级以上4家),有床位数150个、餐位数380个。去年虽受疫情影响较大,村集体收入仍达到约100万元。今年上半年,疫情防控形势依然严峻,但村支书陈定根信心十足:“开年以来我们

村主要在做整村提升工程,趁着修整时间抓紧‘练内功’,等疫情平稳后可以给游客更好的体验。”

2021年,金华开发区103个行政村全部实现总收入20万元且经营性收入10万元以上年度目标,其中28个村达到年经营性收入50万元以上,较上年增加17个;村(社)集体经济总收入2.054亿元,同比增长30.57%,经营性收入合计8138.08万元,同比增长28.34%。

有机更新 幸福在家门口升级

每一幢房子都有一个故事,它浓缩着人们安居乐业的朴素愿望。湖海塘区块的和悦社区,从土坯房、砖瓦房到小洋房的更新换代,从散居农村到新社区聚居点的破土重生,从破旧瓦舍到崭新安置房的遍地开花,变化的不仅是房子,更是生活。

“当时房子只有20多平方米空砖房,是父亲留给我的婚房。”说起自己的第一套房,家住苏孟乡清江桥村的陈云仙记忆犹新。41岁那年,陈云仙和丈夫通过自己的努力建起了一座3层楼房,主楼旁还有厨房和卫生间,生活质量有了飞跃。但每到夜晚,透过窗户,望向城里的万家灯火,陈云仙的心底还是会生出些许羡慕。

1992年,金华开发区成立,人口不足10万的江南小城区迎来了大发展。在“再造一座江南城”的目标下,一幢幢新楼房拔地而起,一个个新小区相继建成。让陈云仙没想到的是,她所期盼的进城生活在2013年成为了现实。

2012年,湖海塘公园开发建设。金华开发区党工委、管委会决定将湖海塘公园打造成金华的“小西湖”。陈云仙所住的清江桥村和附近几个村需要整村搬迁。面对上门沟通的苏孟乡干部和村两委,虽然心有不舍,但她和丈夫还是欣然在征收协议上签了字。

2018年10月,和悦社区批复成立,陈云仙也由此成了实打实的城里人。为了让村民尽快融入城市生活,社区想了不少办法:通过培育文艺类、公益服务类等社区社会组织,积极开展各类居民喜爱的公益服务活动,切实保障和改善居民生活品质,促进社区融合……

2011年5月,省发展和改革委员会、省住

美丽的金西峙垅湖公园
孙文智 摄

峙垅湖余晖

鸟瞰湖海塘公园全景
陈金仙 摄

房和城乡建设厅联合下发了《关于公布2021年未来社区创建名单的通知》,陈云仙所在的和悦社区名列其中,成为全省第三批未来社区试点。

未来社区到底会带来怎样翻天覆地的变化?近年来,家住金华市江南区块的居民早

在心里畅想了无数遍。作为全省首批未来社区项目——山嘴头未来社区,从规划初始就备受关注。

山嘴头未来社区原为山嘴头社区,以上世纪七八十年代老旧小区和城中村建筑为主,社区内居民改建意愿强烈。2020年12月2日,金华开发区山嘴头未来社区项目正式开工,“未来梦”从蓝图走向现实又更进了一步。

走进山嘴头未来生活的体验中心,点一杯咖啡,在温暖的阳光下静静地看一本书……如今这里已成为许多年轻人的网红“打卡点”。原是金华湖海塘水电站的老厂房,经过一番改造之后,面貌一新。

窥一斑而知全豹,这也在向我们透露着:未来社区,不仅仅是全拆新建,以后将有更多的老旧小区有机会参与其中。

躬耕不辍,久久为功。金华开发区正朝着共同富裕目标奋楫前行,努力把美好图景转化为生动实景。

我们走在
大路上

高质量发展建设

共同富裕示范区

零跑汽车生产线
胡肖飞 摄在金华开发区罗埠镇山下陈村的田间地头,当地农科院科技专家现场指导水果玉米栽培新技术。
胡肖飞 摄工人们正在零跑汽车生产线上忙碌着。
胡肖飞 摄

金华开发区湖海塘鸟瞰图 李建林 摄

(本版图片由金华开发区融媒体中心提供)