

# 宁波市自然资源和规划局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2022]01017号)

根据国家有关法律、法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局对下列21幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况

| 序号 | 地块编号         | 地块名称                                     | 区域   | 土地用途                             | 土地面积<br>(公顷) | 计容建筑面积<br>(平方米) | 出让<br>年限 |
|----|--------------|--|------|----------------------------------|--------------|-----------------|----------|
| 1  | 甬储出2022-040号 | 海曙区HS18-02-03a地块                         | 海曙   | 城镇住宅及配套用地                        | 3.1247       | 68743.40        | 70、40年   |
| 2  | 甬储出2022-041号 | 海曙区CX08-03-03c地块                         | 海曙   | 城镇住宅(安置房)及配套用地                   | 4.4512       | 80121.60        | 70、40年   |
| 3  | 甬储出2022-042号 | 海曙区WCH-04-d1-2地块                         | 海曙   | 城镇住宅(保障性租赁住房)及配套用地               | 2.0331       | 40662.00        | 70、40年   |
| 4  | 甬储出2022-043号 | 江北区JB15-06-17、20地块                       | 江北   | 城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆用地                | 8.8362       | 228395.40       | 70、40年   |
| 5  | 甬储出2022-044号 | 江北区JB14-04-05地块                          | 江北   | 城镇住宅及配套用地                        | 8.0142       | 208369.20       | 70、40年   |
| 6  | 甬储出2022-045号 | 江北区JB06-03-21地块                          | 江北   | 城镇住宅(安置房)及配套用地                   | 6.2390       | 134138.50       | 70、40年   |
| 7  | 甬储出2022-046号 | 江北区JB12-02-04地块                          | 江北   | 城镇住宅(安置房)及配套用地                   | 1.4981       | 32958.20        | 70、40年   |
| 8  | 甬储出2022-047号 | 镇海区ZH08-02-09-01-a地块                     | 镇海   | 城镇住宅(安置房)及配套用地                   | 1.6700       | 36740.00        | 70、40年   |
| 9  | 甬储出2022-048号 | 镇海区ZH07-08-15、17、21地块                    | 镇海   | 城镇住宅、零售商业、餐饮用地                   | 5.7895       | 93888.00        | 70、40年   |
| 10 | 甬储出2022-049号 | 镇海区ZH07-01-06地块                          | 镇海   | 城镇住宅、零售商业、餐饮用地                   | 2.3655       | 54406.50        | 70、40年   |
| 11 | 甬储出2022-050号 | 镇海区ZH06-01-37-01地块                       | 镇海   | 城镇住宅及配套用地                        | 5.5411       | 110822.00       | 70、40年   |
| 12 | 甬储出2022-051号 | 北仑区新碶太河路西、骆霞线南<br>BLZB03-01-03d地块        | 北仑   | 城镇住宅(安置房)及配套用地                   | 3.6462       | 83862.60        | 70、40年   |
| 13 | 甬储出2022-052号 | 北仑区CX-3-05-02地块                          | 北仑   | 城镇住宅(含租赁住房)及配套用地                 | 6.8085       | 149787.00       | 70、40年   |
| 14 | 甬储出2022-053号 | 鄞州区YZ01-01-27地块(潘火地段)                    | 鄞州   | 城镇住宅(保障性租赁住房)、零售商业、<br>餐饮用地      | 1.2362       | 24724.00        | 70、40年   |
| 15 | 甬储出2022-054号 | 鄞州区ZQ01-06-a2、ZQ01-06-b7a<br>地块(瞻岐07号地块) | 鄞州   | 城镇住宅(保障性租赁住房)、零售商业、<br>餐饮、商务金融用地 | 5.3429       | 100971.60       | 70、40年   |
| 16 | 甬储出2022-056号 | 鄞州区HX-03-C1地块                            | 鄞州   | 城镇住宅(安置房)及配套用地                   | 5.7725       | 138540.00       | 70、40年   |
| 17 | 甬储出2022-057号 | 东部新城核心区以东片区C2-2-1#地<br>块                 | 东部新城 | 城镇住宅(安置房)及配套用地                   | 7.2996       | 175190.40       | 70、40年   |
| 18 | 甬储出2022-058号 | 东部新城核心区以东片区D1-4-1#/<br>2#/3#地块           | 东部新城 | 城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、<br>商务金融用地       | 4.0872       | 85331.60        | 70、40年   |
| 19 | 甬储出2022-059号 | 奉化区武岭西路北侧1号地块                            | 奉化   | 城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆用地                | 1.1343       | 11473.60        | 70、40年   |
| 20 | 甬储出2022-060号 | 奉化区FH21-01-10b地块                         | 奉化   | 城镇住宅(安置房)及配套用地                   | 3.5206       | 88015.00        | 70、40年   |
| 21 | 甬储出2022-061号 | 奉化区FH12-03-01b-1地块                       | 奉化   | 城镇住宅(安置房)及配套用地                   | 4.0421       | 92968.30        | 70、40年   |

注:具体情况以拍卖出让文件为准。

## 二、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>)进行。参加拍卖竞买的申请人可在2022年6月18日9时至2022年6月28日16时登录浙江省土地使用权网上交易系统进行报名。申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

## 三、拍卖咨询

本次地块拍卖出让文件及地块相关资

料,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。其他事宜,可向宁波市土地市场服务中心和各区自然资源规划分局进行咨询。

### 联系方式:

- 海曙区地块:顾老师、傅老师  
咨询电话:0574-89284788、87237623
- 江北区地块:李老师、褚老师  
咨询电话:0574-89284796、87388179
- 镇海区地块:向老师、吴老师  
咨询电话:0574-89284661、86275369

- 北仑区地块:苗老师、麻老师  
咨询电话:0574-89284857、89384372
- 鄞州区地块:车老师、周老师  
咨询电话:0574-89284821、89293923
- 奉化区地块:包老师、叶老师  
咨询电话:0574-89284793、88586312
- 东部新城地块:包老师、涂老师  
咨询电话:0574-89284793、89187766

宁波市自然资源和规划局

2022年6月8日