

# 生命力和生活力:诗意栖居龙井院子

朱言



龙井院子实景图



中港集团董事长 沈宝土

## 生命力:你坚持什么,就选择一条什么样的道路

溪水潺潺,青山叠翠,三百年西湖的春光,酿成一杯清茶。昔日的“万担茶乡”,今日艺术家们把工作室搬到了这里,把家也安到这里。他们改造农家的房子,形成十余家独具匠心的民宿,成为杭州乃至全国民宿的标杆。

在龙坞茶镇,西湖向西十多公里的山中,一场乡村的复兴正在进行。“茂林修竹,阡陌交通,鸡犬相闻。”村民的日常生活,是城市人心向往之的返璞归真。这些山中的村庄,日益成为杭州热门的旅游景点。

未来的新生活,是在熙攘便利的城里,还是风和日丽的乡间?在中港的龙坞项目中,中港集团董事长沈宝土似乎在探寻这样一个答案。

生活“飘”起来了,精神却好似无处着落。当所有人都在关心你飞得高不高,就连你自己,是否还能想起来问自己一句:你飞得累不累?如何达到人生的平衡——龙井院子给出了这样的答案:“我们希望营造的是一种聚落生活,代表人们心里面最渴望最向往的生活状态,是一个和城市区别开来,能够让人做回自然的孩子的社区。”

不是旅游,也不止于度假,并非躲避或放逐,而是提供一个城市链接自然的端口,一条跟不平衡的内心达成和解的路径,让人能够卸下城市的喧嚣,在自然里追求真正的自我。

建筑大师安藤忠雄曾这样说过:“人心很难居住在这个数字时代,我想建造的是那种让人心居住、扎根的地方。”而龙井院子也就是这样一个都市人追求身心平衡的理想之地。

回归自然的亲子之乐。“弥足珍贵”的周末,该带孩子去哪儿?

当城市的触角不断延长,自然却慢慢退到离人类生活越来越远的地方,城市里长大的孩子,也许正渐渐缺失一半



庭院效果图

的世界。

“朝涉外桐坞,暂与世人疏。村庄佳景色,画茶闲情抒。”这是一千多年前,诗仙李白在杭州“外桐坞”,与山间茶露偶遇时,信手拈来之诗句。离开西湖,往西南山麓深处走,外桐坞、上城埭、龙门坎、何家村……沿着村道一路往前。万亩茶园遍布村舍,年茶叶产量接近400吨——龙坞镇素有“万担茶乡”的美誉。

而如今的龙坞茶镇生态环境优良,民风民俗淳朴,以开放、大气、优雅、舒畅的原生态环境为特色,以青山、小溪、茶园、山林、村落为背景,以悠久的茶文化和民俗文化为精髓,集茶园、花园、果园、菜园、庭院于一体,是都市居民回归自然,亲近乡土,放飞心情,感受文化的特色乡村旅游胜地。

重塑东方的人居理想。建筑大家梁思成先生对东方建筑美学的执着,深透着“新而中”“中而新”的人文哲思,东方建筑中蕴含的诗意早已成为民族美学的符号。一砖一瓦、一草一木都是匠心,成就的是独树一帜的新东方主义美学人居。

在沈宝土对传统东方美学的坚持和探索下,在对人居生活研究、创新的过程中,中港让家园、人生和天地在一个个项目中产生奇妙的组合,中港的每一个作品无不展现着中港对东方文化的深刻理解。龙井院子对中港来说是

一次新的尝试:让更多人读懂东方人居美学,用自己的力量坚守东方人居美学的复兴之路。

## 生活力:你相信什么,就要去追求什么样的生活

匠心筑梦,赢得了社会各界的好评;匠心独运,全方位布局集团,赢得了行业的认可和集团员工的赞誉;文化积淀,跳跃性思维,把项目提炼并融合了地域特色,使其数次推盘、数次售罄。沈宝土说:“精于工,匠于心,品于行。每一天都在同一件事上进步一点,就是最大的进步。”

一场求新、务实的变革正悄然影响着地产界,地产3.0时代来了。在政府的宏观引导下,市场自发产生了对文化赋能的迫切需求。

在经历了多年的地产操盘后,沈宝土或许已经察觉到重资本的地产开发并不是他的强项和兴趣所在。在对地产行业有了深刻理解后,用文化艺术为地产赋能,同时地产能够反哺文化,是他要选择的一条适合自己的道路。

从西湖院子到龙井院子,一砖一瓦,一草一木都亲自过问,多年下来,也勾起了他对自然、土地、建筑的溯源梦。造一座真正的中式大宅,让自己不留遗憾,成为了沈宝土的理想。

龙坞茶镇具有深厚的人文根底,桐坞村那几棵古老的大樟树见证了明末才子陆培的忠节,慈母桥和葛衙庄两个村庄的名字为明末泗乡才子葛寅亮留下了浓墨重彩的一笔。这么好的地方,我们又该做些什么?曾几何时,徘徊在这片尚未开发的土地,沈宝土和同事们一次次叩问自己。

留土地以文脉。在项目规划图中,我们看到,以自然茶园村落为背景依托,青翠连天,呈现出一幅清新自然的茶村风光。“我们将以现代仿宋中式温馨怡人小街区尺度,营造以茶文化为主题的商业氛围,创造休闲慢生活节奏感,街和院之间的起承转合形成丰富的

空间内涵,表达出地域文化在这个项目中的重要意义。”沈宝土说。

赋建筑以诗心。“项目将以成都宽窄巷子、太古里为蓝本,结合本地块自身特点,汲取成都宽窄巷子的优点,发挥和发掘本地块自身优势及地块形状特点,展现出一个有成都宽窄巷子影子,却又完全不同、有极大丰富内涵的商业典范。”项目负责人介绍说。龙井院子将业主的生活空间从室内延展到户外,重新定义了室内设计与室外景观的搭配融合,使人们真正获得了“诗意的栖居”。

高楼拔地而起,城市万家灯火;从满足简单居住,到装得下美好生活梦想。这几十年来,我们的居住理想在不断改变;中港是见证者,参与者,也是推动者。中港人带着“居住让生活更美好”的理念,奋进前行。而沈宝土更坚持回归自然、回归生活、回归真我。他用作品说话,他说,你相信什么,就要去追求什么样的生活。



庭院效果图

### 教育配套:

西湖第一实验学校,是集网红颜值和软硬件实力于一体的九年一贯制学校。简洁典雅的校区建筑,海洋般的蓝色操场,平整碧绿的草坪,功能齐全的实验室,与国际接轨的教育交流,这里能筑下龙坞下一代青春飞扬的梦想。

### 公共文化服务配套:

龙坞不大,却拥有两家图书馆,分别是位于九街的西湖图书馆龙坞茶镇分馆和位于慈母桥村的杭州图书馆茶文化主题分馆。除了可以借阅图书,还经常有国学讲堂、文化交流活动。茶韵墨香,是最好的精神滋养。

### 周边商业配套:

前身是龙坞工业园区的九街,经过改造,摇身变成由四横五纵九条街巷组成的茶主题文化街区。绿树成荫的道路,民国风的建筑风格,在街上逛逛都觉得有几分优雅闲适。

### 休闲娱乐配套:

茶博物馆、茶研究机构、茶学培训、茶馆、茶品牌商店密集地入驻这里,除此之外,还有品牌餐饮、咖啡厅、酒吧、烘焙工作室、民宿、艺术工作室等,满足吃、住、玩、逛、购的一站式需求。寻访白桦林创意园、漫步西山森林公园、在光明寺水库旁野餐、在外桐坞解锁文艺小店,更多隐秘景点和玩法等你发现……



庭院效果图

