

长兴70年矿区变身万亩工业平台

本报记者 余丽 通讯员 朱自强 柳陈胜

初夏,长兴旗滨节能玻璃有限公司内,一座10万平方米的厂房内,9条生产流水线正有序运转,经过钢化、镀膜、中空等工序后,一块块幕墙玻璃装箱出货。“今年1至5月,我们努力克服疫情带来的影响,公司销售额达到2.8亿元。”该公司相关负责人说。

旗滨玻璃位于长兴县国家级经济技术开发区(以下简称开发区)绿色智能制造产业园。5年前,这里还是一个有着70多年开采历史的石灰石矿区,如今,蝶变为高端智能装备制造和新能源汽车关键零部件制造产业园。

改变“就矿治矿” 建设万亩发展平台

这个矿区跨越李家巷镇和吕山乡两个乡镇,最多时集聚了数十家矿企。满目疮痍的矿区,留下了大量的裸崖、孤峰、险峰、积水矿坑,安全隐患突出,成为全县生态环境的“重灾区”。

长兴县淘汰落后产能,分期关停矿山,但留下的2800亩废弃矿地如何利用?

矿区区位优势突出,交通便利。“利用这一片废弃矿地,最初的思路

是‘就矿治矿’,但长兴土地资源十分紧缺,县域可用于招商引资的空间有限。”李家巷镇副镇长沈建忠说,最终确定,拉大规划框架,扩大整治范围,勾联矿区周边农用地、未利用地,建设万亩工业平台,改善生态环境。

沈建忠介绍,针对区域内的235家低散乱粉体企业,出台专项整治方案,加大对关闭企业设备、厂房土地的补偿力度。累计投入企业设备奖励、回购企业厂房土地等资金超1.2亿元。

注入绿色理念 打造生态化产业园

2017年10月,开发区绿色智能制造产业园开工。

废弃矿地综合治理采用了PPP项目模式。通过公开招投,引入第三方浙江省隧道工程集团有限公司带资4.4亿元进行治理,待项目形成收益后逐年返还,缓解了政府资金压力。

长兴利用区域内的自然地形,规划“两山两水一带一园”,建设“山水相依、绿带相连、产园相融”的产业园。“项目建设中,我们保留了白鹭山、白鹤岭两座山和北杨潭、老虎洞两个总面积约400亩的水体矿坑,形成山水相依样貌,建设环园绿



长兴李家巷万亩大平台全景图(图片由长兴县自然资源和规划局提供)

道,带来绿带相连;初步造就了‘园在林中,林在园中’的产园相融新格局。”沈建忠说。

“治理废弃矿地的同时,边修路、边配套、边招商,重点聚集一批新能源汽车、智能装备制造产业,打造一个高端工业平台。”长兴国家级经济技术开发区项目服务局副局长项龙说。

项龙介绍,开发区绿色智能制造产业园以宣杭铁路为界分东西两大平台。平台紧贴两条国道,10分钟车程内有两个高速公路口,30分钟车程内有两个高铁站,南面有长湖申航道。四通八达的铁路、公路、水路形成了多式联运,物流发达。

借助得天独厚的区位优势,截至

今年5月底,产业园已入驻企业35家,总占地面积约4000亩,总投资达到316.6亿元,其中15家企业已投产。白鹭山保护区、白鹤岭景观山体公园和北杨潭、老虎洞生态水体公园也初见雏形。

最近的数据显示,共有企业员工和项目建设者4000多人在产业园区生产、生活。来到总投资约67亿元的复星捷威新能源电池生产基地项目现场,只见占地面积约451亩的工地一派繁忙。“长兴营商环境好,招商引资政策好,政府部门服务好。”项目相关负责人介绍,项目从2021年12月开工以来,进展顺利,28个单体厂房的钢结构主体将于6月全部封顶。

嘉善创新土地预评估 强化品质管控

林臻 屠建友

作为嘉善县高铁新城的高品质住宅,华润时代大观今年首期开盘热销。与以往项目不同的是,这是嘉善县首批完成预评估的出让地块项目。

2021年8月,嘉善县出台预评估指南,在全域推行经营性土地出让前预评估工作。针对列入当年度土地出让计划的各类经营性用地,将通过方案强排与比选,校核控制性详细规划指标和实际用地情况,细化出让条件,进一步完善城市功能,美化城市环境,提升城市品质。

为此,嘉善构建了一套标准化的评估体系,组建“一支团队”全周期服务,制定“一套流程”精细化管理,形成“一图一表”可视化成果。预评估工作由总规划师团队提供全流程技术指导,县自然资源和规划局城乡规划高级主管牵头组织预评估地块的现场调研、方案研讨和联合审查,县自然资源和规划局会同相关主体开展具体评估,审议通过,预评估方案纳入土地出让的规划条件。

为强化品质管控,预评估指南对出让地块的绿化和公共空间、公共服务设施、建筑风貌等内容都作出明确细化,例如:拟出让地块周边的沿河沿路绿带鼓励由开发商代建,统一设计、统一建设后移交绿化管理部门;居住小区内鼓励引导设置中央花园,打造“花园型”的绿景社区;拟出让地块的高层建筑设置底层架空,用于公共活动和公益性用途;根据地块规模合理设置5-7米宽的公共通道,方便居民出行;小区内设置不少于300米的健身绿道,绿道宽度不小于1米等,以此拓展品质化公共空间。此外,针对当前嘉善县域内存在的停车难问题,在预评估工作中,规范了住宅类按户型面积段采用差异化的停车配建标准,同时鼓励在小区人口位置设置集中的访客停车位。

据嘉善县自然资源和规划局相关负责人介绍,预评估工作实施以来,已有10个地块完成预评估,已出让的5个地块受到开发商的一致认可。

淳安摸清空间家底 看实绩谈举措

张薇 毛欣欣

摸清家底才能谋划发展。日前,淳安县推进七大攻坚战“争先创优”第一阶段竞赛暨“一把手看实绩、谈举措”活动,淳安县规划和自然资源局牵头举行“多规融合”空间梳理大比武,共梳理出全县可利用空间313.78平方公里,实现对辖区内多规融合下可利用空间、用地建成区、存量、增量空间点位的“清晰画像”。

平台是摸清家底的有效载体。据了解,淳安聚焦23个乡镇、3个平台,从政策宣传、技术规范、业务指导等方面引导各乡镇发现问题,明确限期整改时限。与此同时,各乡镇及平台负责人围绕特色定位、空间梳理、项目质量等进行探讨,为摸清空间家底营造良好氛围。

活动期间,淳安以现阶段各类规划成果为底图,空间家底逐渐清晰——

县域总面积扣除永久基本农田、生态保护红线、一二级水源保护区、风景区范围、国家一级生态公益林、108米高程水库管理线、自然保护区等7类刚性管控范围,符合多规融合要求的剩余空间面积为313.78平方公里,占县域面积7%,位于城镇开发边界内符合多规融合要求的

面积55.5平方公里,仅占县域面积1.26%。

“家底”摸清了,发展才有方向。淳安县相关负责人表示,经过空间梳理,当地已经结合产业特色现状,精准谋划了辖区发展定位和目标定位,为“十四五”高水平保护、高质量发展注入能量。

“精”和“细”是淳安今后发展的题眼。为不断提高土地节约集约利用效率,全面增强管理水平,淳安还定了一个目标,到2035年,国土空间规划总体要实现建设用地“零增长”。为此,各乡镇平台要充分挖掘存量,合理提出三块地处置方案,摸清现状闲置宅基地情况,提出复垦计划,创造建设用地指标“流量”来源,实现土地高效节约利用。

“家底”也为今后发展谋划提供了遵循。从保护角度看,淳安的生态保护红线和保护类规划融合度较高;从发展角度看,城镇开发边界和其他规划仍有部分冲突,例如和一二级水源保护区、风景区和国家一级生态公益林的冲突。淳安县相关负责人表示,今后,通过避让一级生态公益林、大块风景区核心区退出城镇开发边界等优化措施,规划融合度可达100%。

临平不动产登记推行多事项并联办理

林燕

“原先我们办完公证,还要跑窗口缴税办证,现在只跑一趟公证处就能全部搞定了,真是太方便了!”近日,在杭州市临平区公共法律服务中心的杭州市禹航公证处“不动产+税收+公证”专窗,申请人盛女士及儿子冯先生用时不到一小时就同步完成了公证、缴税与不动产登记业务,他们在现场自助打证领取“红本本”后,喜悦之情溢

于言表。

为了解决相关文书不共享、群众办理涉公证的不动产登记事项需要两头跑、重复提交共性材料的困惑,近年来,临平区不动产登记服务中心立足于群众所需,借助数字化手段积极联合税务部门、杭州市禹航公证处共同研发推出“新品”——“不动产登记+税收+公证”专窗,该场景通过多部门协同联动,多事项并联办理,多场景跨

界应用,在全市创新实现涉公证类不动产登记“数据多跑、群众少跑”,极大提升了不动产税收登记和公证一体化水平。

场景应用后,办事群众在禹航公证处办理涉及不动产买卖、赠与、继承、委托等公证事项时,即可在“不动产+税收+公证一件事”专窗同步提交不动产登记申请;在办理其他不动产登记业务时,亦可由禹航

安吉建立县乡村三级“田长制”

本报记者 余丽 通讯员 李风 杨阳

走进安吉县灵峰街道大竹园村,白墙黛瓦的民居与翠绿的田园相映成趣。“现在从上到下高度重视耕地保护,我们一定要保护好村里2400亩耕地。”村支部书记、村委会主任褚飞明说,自从担任“田长”后,感到肩上的担子更重、责任更大了,平时加强巡查,对违法违规占用耕地、破坏耕地行为,要发现一起、查处一起、整改一起。

我省全面推行“田长制”,“田长”们纷纷上岗巡查,安吉县也不例外。

今年,为遏制耕地“非农化”“非粮化”,筑牢耕地和永久基本农田保护防线,安吉县因地制宜建立县、乡、村三级“田长制”,构建起全面保护、全域覆盖、责任到人、监管严格的耕地保护监管网络体系,以确保每一片

耕地都有对应的监护人。进入5月,经过前期培训,全县443名县、乡、村三级“田长”和197名耕地巡查员已全部上岗。

“全面建成运行规范、权责清晰、制度完备、协同有力、激励科学、监管到位的耕地保护‘田长制’管理保护体系后,我们也在同步探索行之有效的运行机制,确保在完整组织架构和科学运行机制的双重推动下,实现耕地保护数量不减少、质量有提升。”安吉县自然资源和规划局副局长王卫民说。

安吉县有184名村级“田长”。按照该县“田长制”相关规定,村级“田长”是本村耕地保护工作的直接责任人,负责本村耕地和永久基本农田保护工作;要落实每个地块责任

人,监督耕地流转经营主体履行约定、合理种植,防止破坏、撂荒、改变种植结构和破坏耕地等行为发生;及时处理耕地“智保”系统发送的耕地和永久基本农田保护任务,第一时间上报核查和处理结果。

为进一步压实耕地保护责任,推动“田长制”工作要求落实到位,安吉县将制定严格的考核制度,每月组织对“田长”和巡查员的巡查出勤率、问题发现率、问题处置率等进行考核并通报。每年评选一定数量的先进乡镇(街道)、先进村(社区)、先进“田长制”耕地保护巡查员个人,进行通报奖励。同时,对排名靠后的“田长制”耕地保护巡查员个人,进行通报和惩处,并责令退出巡查员队伍。

填写耕地保护工作台账,加强动态巡查……这是安吉县对耕地巡查员提出的基本要求。1995年出生的周浩,是大竹园村人,在本村党群服务中心工作。自从兼任耕地巡查员后,他每周到村里的田畈巡查一次;每天上下班路上,也会留意村里村外的土地上有无发生新变化、出现新情况。“巡查要仔细观察,及时发现苗头性问题,发现后立即向‘田长’报告。”这三句话,周浩记得清清楚楚。

“耕地保护任重道远。”王卫民表示,在完善和落实“田长制”的基础上,下一步还将引导社会公众支持监督,增强全社会保护耕地的责任意识,营造全民参与耕地保护的良好环境。

数智赋能 能源转型,为浙江“窗口”增绿添彩

袁好诺 吴舒雅 韩霖



当前,绿色低碳成为我国能源发展的主旋律。国家能源局日前印发的《2022年能源工作指导意见》提出,加快能源绿色低碳转型。国家《“十四五”现代能源体系规划》明确,到2025年,非化石能源消费比重提高到20%左右,非化石能源发电量比重达到39%左右。

浙江是“绿水青山就是金山银山”理念发源地和率先实践地,如何实现绿色低碳转型发展,对浙江打造“重要窗口”、建设共同富裕示范区具有重要意义。目前,浙江充分发挥国网浙江省电力公司、国网浙江综合能源公司等的行业引领作用,积极推动建筑、工业等行业领域绿色低碳转型,开展绿色工厂、绿色厨房、绿色校园创建,将绿色低碳理念贯穿于生产、生活全领域、全过程,使绿色成为浙江高质量发展的动人底色。

践行“双碳” 推动行业绿色转型

本世纪以来,全球能源结构加快调整,绿色低碳化进程加快推进,超过130个国家和地区提出了碳中和目标。我国提出力争2030年前实现碳达峰、2060年前实现碳中和的“3060”目标,标志着绿色低碳已经成为能源发展的重大使命。

“十四五”时期是碳达峰的关键期、窗口期,能源发展转型任务更加

紧迫。前不久,浙江省2022年第一季度绿电交易落幕,通过将西部清洁能源与东部绿色电力消费需求进行精准对接,我省绿电交易累计电量首次突破10亿千瓦时大关,西北的“风光”源源不断地输入浙江,成为浙江发展的“绿色动力”。

“绿色低碳不仅是社会关注的重点,也是企业践行社会责任的一个重要落点。”由国网浙江综合能源公司代理,达成跨省绿色电力合作关系的银泰百货公司相关负责人



国网浙江综合能源公司智慧光伏(浙东)分中心,是浙江省首个分布式光伏电站区域监测运维中心。

说。今年,浙江银泰百货有限公司已完成一笔绿电交易,上半年,省内26家银泰百货门店将实现绿电全覆盖。

不独银泰如此,践行“双碳”目标,履行节能减排的社会责任,已成为许多大型企业的共同选择。今年一季度,宁波申洲国际集团向国网浙江综合能源有限公司代理购买绿电1500万千瓦时,公司负责人表示,国际市场对产品供应链的碳排放量有一定要求,“有了绿电交易凭证,我们将更有国际竞争力!”

随着各行业绿色转型步伐加快,对用能的需求也更加多元,尤其是对“绿电”需求更为迫切。

作为行业领先的省级综合能源

服务集团,国网浙江综合能源公司坚持党建引领,以共产党员为骨干,深入挖掘企业的用能需求,截至目前累计促成绿电交易1.7755亿千瓦时,使用这些绿电可节约标煤约5.45万吨,减排二氧化碳约13.96万吨。

此外,公司还提出打造“3060”品牌形象,“3”代表践行“清洁、智慧、高效”的企业发展理念,第一个“0”代表零碳,“6”代表构建“六位一体”的业务体系,第二个“0”代表持续为客户提供“省力、省时、省钱、省心”的一站式综合能源服务,致力于推动各行业能源绿色低碳转型,为浙江打造“重要窗口”、建设共同富裕示范区贡献力量。

数字赋能 打造“数智能源生态”

能源领域是实现碳达峰、碳中和的主战场,而互联网、大数据、人工智能等现代信息技术与能源产业深度融合,又为能源的绿色低碳转型提供了更多的可能。

国务院印发《“十四五”数字经济发展规划》提出,加快能源领域数字化转型,推动能源产、运、储、销、用各环节设施的数字化升级。浙江作为数字化改革先行省份,积极推动产业能源数字化升级,通过创建绿色工厂、建设智慧能源平台等方式,全力提升能源产业链现代化水平。

在不久前通过验收的余杭智能电网产业园区(智慧低碳改造项目),可以看到园区建筑实景及室外环境以1:1建模形式呈现在BIM可视化系统,可实现园区实时运行



国网浙江综合能源公司申洲国际分布式光伏项目

态势监控、建筑楼控各子系统智能管控、能耗和设备台账信息展示,通过实时监测和智慧调控推动园区建筑向绿色低碳转型。

在奉化,数字化改革深入新能源领域,通过搭建智慧光伏数字化管理平台,“阳光掌柜”光伏结算托收平台为上下游产业链提供一站式服务,实现分布式光伏电站集中运营,在提升发电效率的同时大幅降低了管理成本。

“以数字化、智能化技术推动生产侧发生变革,打造全新的绿色生产模式是未来发展方向。”浙江大学能源工程学院教授岑可法表示。

为了推动生产领域的能源数字化,国网浙江综合能源公司积极打响“3060”品牌,开展绿色制造咨询评价,助推浙江省绿色制造体系建设,已服务16家省内企业荣获“国家级绿色工厂”称号。

此外,公司还与全省11个设区市经信局建立了合作,以智慧用电为载体,将企业用电数据接入实时监测平台,推动工业经济监测及决策更为数字化、即时化、精准化。截至今年5月,已摸排企业27070户,完成全省产业链安装13992户。

今年是浙江实现数字化改革“一年出成果、两年大变样、五年新飞跃”战略目标的关键之年。随着能源技术与现代信息技术深度融合,能源生产和消费新模式不断涌现,浙江能源现代化之路渐行渐近。

(图片由国网浙江综合能源服务有限公司提供)