

建德下涯：“三进五访”破难题 主动作为解民忧

姜怡



建德下涯之江村美景(图片由建德市下涯镇提供)

“还好人多力量大，这么多东西两天就搬完了，比想象中还早了一天。”近日，建德市下涯镇施家埠村麻师傅因房屋征收急需找一处新址过渡，镇里的党员干部在了解情况后，一方面多方联系房屋中介帮助老麻找心仪住处；另一方面有力出力、有车出车，大家帮助老麻一家一起搬运家具、农具等物品，最终圆满解决了麻师傅一家的烦恼。

“妥善解决老麻一家住房及个人物品搬运工作是下涯镇推行‘走村不漏户、户户见干部’2.0版的成效之一。”下涯镇相关负责人介绍，今年4月—6月，下涯镇党委启动“三进五访”、代表“双联系”走访活动，并规定每月第一周、每周周一为全镇集中走访日。

走访日这一天，下涯镇党员干部会在全镇范围内开展进庭院、进小区、进企业，访村社清增收路径、访低收入农户清民生关切、访商户

清经营痛点、访青年清人才底数、访乡贤清返乡意愿的“三进五访”解难题活动。在化解基层矛盾一线，人大代表甘当老娘舅，充当“减震器”。“往年一房难求，今年受疫情影响，经营压力很大。”“五一”长假过

后，在之江村经营之江小筑民宿和餐厅的王建录表示今年民宿和餐厅的客流量明显下降。“走访过程中得知王建录的困难后，镇干部就帮他破题对策。”下涯镇相关负责人介绍，目前，之江村已被列入全省未来

乡村创建示范村，眼下的之江村正发挥独特生态优势，重点打造“摄影+民宿”产业。“目前，镇里的党员干部正帮助我推进摄影工作室的场地选择、审批流程、室内设计、网红打卡点塑造等工作。”王建录说。

据悉，在此次活动中，下涯镇纪委全程跟进，实现干部走访全过程监督，并通过清廉乡村智慧管家基层小微权力网上运行平台的“监督一点通”，切实帮助百姓解决一批困难，让小微权力运行在阳光下。

“目前，镇党员干部共分成12组，推行线上与线下、单户走访与群体协商相结合的方式，把群众的急难愁盼一件一件解决好、落实好。”下涯镇党委书记蔡新春说，截至目前，下涯镇已走访村民、企业750余人次，召开村企座谈会8场次，收集意见建议70余条、收集各类问题55个，落实办理49个，其余问题将限时办结。

安吉县递铺街道做实新居民服务又有新举措

300多名职工搬“新家”

杨斌英 陈玉兰

历经1年多的建设，日前，安吉县递铺街道城北新区村级新居民综合管理服务中心正式启用，与浙江恒林家居股份有限公司达成协议，作为企业职工宿舍，随后首批300多名职工陆续搬进“新家”。

“新宿舍环境好、设施齐全，很开心。”恒林家居职工梁正英住在3号楼5楼，一到房间，她便忙着打扫卫生、收拾东西，脸上洋溢着喜悦的笑容。“以前在外面租房住，现在公司给我们提供了这么好的住宿环境，今后要更加努力工作。”她笑着说。

“企业租赁统一的职工宿舍，不仅方便管理，也有利于增强员工的归属感和幸福感。”恒林家居行政经理滕雨感慨地说，随着企业生产规模不断扩大，职工人数也在增加，这正好及时解决了企业职工的“住宿难”问题。同时，新租赁的宿舍楼地面停车位、地下车库、新能源汽车充电桩、电瓶车位等一应俱全，便利便捷的环境让员工们频频点赞。

据悉，这些宿舍楼属于递铺街道“飞地抱团”强村富民公司项目，由该街道11个村成立安吉众村联投实业发展有限公司投资建设，6栋楼共有320个房间，目前首批两栋楼已交付使用。“这不仅是惠民之举，解决了新居民租房难问题，更是富民之举，11个村每年都可分红，可谓‘一举两得’。”递铺街道相关负责人算了一笔账：按照每间房每年1万元的租金计算，宿舍楼一年收入320万元，此外还有32个店铺对

外招租，租金近200万元，再加上公共食堂租金，每年公司收入超500万元，后期租金每3年递增10%，每村村均能分红20万元以上。

据悉，递铺街道拥有多个产业园区，目前新居民人口达到10万人，加快推进基层治理的现代化，实现本地居民与新居民的共建共治共享，成了街道可持续发展的重要“考题”。除成立新居民综合管理服务中心外，在近年来不断的探索中，递铺街道也积累了一定的经验。

去年3月，递铺街道与贵州三都县开展新居民党建联盟合作，成立了新居民融合发展服务中心，实现党建、文化、治理等多方面合作，做到党建共建、文化共荣、社会共治。今年，两地还计划合作共同打造“民族风情小镇”，开发特色产业，以文旅融合为基点助推共同富裕，预计明年就可为村集体经济带来可观收益。

地处城郊接合部的递铺街道长乐社区，新居民已有上万人，社区不断创新自治模式，通过成立新居民融洽促进会、新居民流动党支部以及竞聘新居民“村官”、新居民租房美丽家庭创建、组建新居民青年宣讲队等方式，让新居民不断融入社区，找到归属感。

此外，人大、纪工委、工会、团委、妇联等部门也积极投入服务新居民的行列，通过集中服务日、文化走亲、召开议事会或专题调研、清廉家庭创建等形式收集新居民意见，帮助他们解决实际困难，更好地融入安吉，在这里安居乐业。

招标公告

1. 项目名称：永嘉县瓯北街道浦一村股份经济合作社。2. 物业名称：浦一村。3. 物业地址：永嘉县瓯北街道浦一村。4. 物业概况：总建筑面积81257.22㎡。5. 招标方式：公开招标。6. 投标人资格要求：具备独立法人资格的物业管理公司(报名提供：营业执照、代理人身份证复印件、介绍信、原件核对)。7. 报名起止时间：2022年6月3日~2022年6月5日止，上午9:00~11:30，下午2:00~4:30。8. 招标联系电话：18267808084 联系人：叶先生 地址：温州市温州大道823号爱好数智园C幢301室

2022年6月3日

嘉兴经开区城南街道

品质文化生活圈增进居民幸福生活

张琦

步行于嘉兴经开区城南街道文博社区的文化街区，从晴湾佳苑小区出发，步行15分钟内，就能到达社区综合文化中心、文化家园、智慧书房、五四文化博物馆、社区运动家、香槟文化广场、运河旁的城南驿站等文化设施。在辖区运河公园内，还有笼式篮球场、五人制足球场、杭州塘绿道供居民休闲娱乐。这些公共文化场所每周都会组织演出、节目辅导、讲座培训、阅读推广等文化活动。

在“圈内”，居民走出家门，步行约15分钟即可到达一个公共文化场馆或公益性公共文化空间，享受高品质的公共文化服务。今年以来，城南街道全力推进7个“15分钟

品质文化生活圈”建设，通过提升“圈内”服务质量，形成空间错时免费开放、环境时尚精致舒适、服务智慧便捷有效的品质文化生活圈，实现居民百姓“文体活动有去处、学习培训有课程、演出展示有阵地”。

“圈”出居民幸福半径，为辖区居民打造宜居、宜学、宜游的幸福家园。在长新社区，韩月英的退休生活每天都有滋有味。爱跳舞的她，每天送完小外孙上学，就会和社区的舞者前往社区舞蹈房跳舞健身。“走出小区就有文化服务中心、舞蹈房，满足我们老年人就近唱唱跳跳的需求。”周末，韩月英还会带着小外孙去家门口的智慧书房。顺应数字化改革要求，街道范围的相关文

化设施及服务项目都将会在“15分钟品质文化生活圈”微信小程序中展现。辖区居民动动手指，即可了解身边文化圈内的设施、活动、社团、志愿服务等信息，参与感兴趣的文化活动。

城南街道相关负责人介绍，街道7个社区的“15分钟品质文化生活圈”建设都是立足本社区文化特色，结合现有文化设施进行集中整合，形成文化圈中的“一社一品”。今年，嘉兴市图书馆城南街道分馆及天佑社区运动家百姓健身房两个文化富民工程也将建成并加入“15分钟品质文化生活圈”版图，给居民带来更加便利、精致、实用的文化生活新方式。截至目前，城南

街道7个“15分钟品质文化生活圈”已建成1个街道综合文化站、7个社区综合文化服务中心、7个社区文化家园、2个智慧书房、1个文化馆企业分馆、2个图书馆分馆、3个博物馆、2个文化驿站、3个社区运动家。

该负责人介绍，接下来，城南街道将依托各类文化活动，培养社区文艺骨干，新建文艺团队，把形式多样的高品质文化生活服务送到居民家门口。同时，结合未来社区相关场景建设，挖掘文化内涵，传承文化基因，将文化元素与社区风貌塑造、活动组织等充分结合，形成特色鲜明的社区文化主题，打造充分彰显社会气质的“文化场景”。

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

绍市自然告字[2022]25号

经绍兴市人民政府批准，绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心以网上挂牌方式公开出让柯桥区LT-022-13地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况及相关指标要求

序号	地块名称	土地坐落	用地面积(㎡)	规划用途	建筑面积(㎡)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区LT-022-13地块	东至河流,南至菱官江,西至兴亭路,北至中心路	34789	二类城镇住宅用地R2	55662.4~62620.2	1.6~1.8	≤22%	不少于35%(其中集中绿地不少于200平方米)	住宅70年	3年内	21917	4383

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

柯桥区LT-022-13地块：

◆建筑面积控制在55662.4~62620.2㎡,地下建筑面积控制在30000~35000㎡,仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,该部分面积不计入容积率。

◆A区块、B区块建筑高度控制在46-54米及以下(其中住宅建筑层高不低于2.9米),C区块建筑高度控制在27-32米及以下(其中住宅建筑层高不低于2.9米)。A区块和B区块之间桥梁由竞得人负责投资建设。

◆地块采用“限地价、一次性报价价高者得”的方式挂牌出让,不设置底价。拟定土地挂牌起始价为21917万元,竞买保证金4383万元。初次报价不得低于起始价,增价幅度为100万元或100万元的整数倍。设定土地中止价为人民币25817万元,当土地竞价未达到中止价时,按照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到中止价时,结束网上竞价,转为通过线下一次报价的方式(具体详见《绍兴市国有建设用地使用权出让线下一次报价规则》)确定竞得人。一次报价应是人民币25917万元至26217万元(均含本数)报价区间内任一以万元为单位的整数,人民币26217万元为上限价格。竞得人经资格审核通过后转为正式竞得人。

◆地块的住宅产品须按兰亭管委会出具的图纸方案(附图)进行开发建设。建成后全部由绍兴兰亭文化旅游发展有限公司以均价8500元/㎡回购,用于产权调换的拆迁户房源选择。地下室按4200元/㎡价格回购。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]11号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2017-2025)》相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

二、竞买申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买,可单独申请,也可联合申请。欠缴土地出让价款者不得申请参加本次竞买。

如竞得人不是注册在本区的房地产公司,须于竞得后在绍兴市柯桥区注册设立一家具有法人资格的开发公司,独立从事受让地块的开发建设。

申请人单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设

立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上挂牌交易,请先办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省国有建设用地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见挂牌出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可向浙江省国有建设用地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳

(一)网上报名时间: 2022年6月23日上午9时起至2022年6月30日下午4时前。

(二)竞价时间及地点 1.网上竞价环节:挂牌报价时间为2022年6月23日上午9时至2022年7月4日上午9时30分止。挂牌期内有一个或以上的竞买人报价,2022年7月4日上午9时30分后,竞买人申请参与限时竞价的,进入限时竞价,至竞得人产生或达到中止价。

2.线下一次报价环节:投报截止时间为2022年7月4日下午3时止。在绍兴市柯桥区公共资源交易中心第一交易大厅进行,相关要求详见《国有建设用地使用权出让线下一次报价通知书》。

参加线下一次报价的竞买人需提前做好人员安排,到达绍兴市柯桥区公共资源交易中心,严格按照现行疫情防控工作相关要求做好疫情防控。

(三)竞买保证金

柯桥区LT-022-13地块竞买保证金为人民币4383万元。地块竞买申请人应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2022年6月30日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息为准)。

竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后可以参加网上挂牌出让活动。

以上时间未特别注明的,均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上挂牌交易采取资格预审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人通知单》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审核。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人未通过资格审核或未通过审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时间签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

(四)土地出让价款的支付:在签订《网上交易成交确认书》后30天内须支付出让价款的50%(含成交价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款均在签订《网上交易成交确认书》之日后8个月内付清。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵冲土地出让金,不按约定时间缴纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵作土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予返还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在挂牌(一次性报价)结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼246财务窗口(蒋先生 电话:0575-84789093)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买资格的有关问题可咨询绍兴市柯桥区商务局;对竞买规则和网上交易系统的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式: 绍兴市自然资源和规划局柯桥分局: 俞先生 电话:(0575)84126682 俞女士 电话:(0575)84115892 赵先生 电话:(0575)89170905(规划) 地址:柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3205室 绍兴市兰亭文化旅游度假区管委会: 葛先生 电话:(0575)89170903 绍兴市柯桥区公共资源交易中心: 严先生 电话:(0575)84138505 谢先生 电话:(0575)85678685 地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省国有建设用地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)、绍兴市柯桥区公共资源交易网(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2022年6月2日

