

杭州市临安区土地出让公告 3宗地块推介

6月1日,杭州市规划和自然资源局发布杭州市区第二批集中供地出让地块公告。其中,临安区公告3宗,总面积约189.56亩。3宗地块均为住宅用地,分别位于青山湖科技城、昌化镇及双林高校单元。

地块简介

临安经济开发区中部地区单元B2-04-01地块

地块位于青山湖科技城,体量约10万平方米,地块北面临近地铁16号线青山湖科技城站,轨道交通便利。周边分布科技城第一小学、科技城第二小学、青山湖中医院等,居住氛围浓厚。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价时间
杭政储出[2022]21号	东至崇文路,南至蒋墅街及B2-04-02地块用地红线,西至蒋杨路及B2-04-02地块用地红线,北至骆杨街。	50475	住宅(设配套公建)用地	100950	132245	2022年6月20日8:30至2022年6月30日8:40

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价为人民币。

地块简介

昌化镇城东区块A-04地块

地块位于临安昌化镇,体量约6.9万平方米,容积率仅为1.15。地块处于昌化镇较为核心位置,紧邻主干道桃源街,交通便捷,南面毗邻昌化溪,水系资源丰富。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价时间
杭政储出[2022]31号	东至昌文线,南至滨江路,西至沿虞溪绿带,北至东塔街。	59953	住宅(设配套公建)用地	68946	24132	2022年6月20日8:30至2022年6月30日9:00

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价为人民币。

地块简介

双林高校单元ZX09-C-01-02地块

地块位于临安区双林高校单元,体量约1.9万平方米,容积率仅为1.2。临近临安区市民中心、城市客厅(规划中)。地块西北侧毗邻西径山景区,景观资源丰富,环境较好。周边分布有多个大型居住区,生活氛围浓厚。地块周边浙江警察学校临安校区、临安中学、浙江农林大学、职教中心(即将投入使用)环伺,文教氛围浓厚。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价时间
杭政储出[2022]41号	东至纵二路,南至集贤安置房,西至空地,北至山体。	16009	住宅(设配套公建)用地	19211	14985	2022年6月20日8:30至2022年6月30日9:20

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价为人民币。

上述地块相关信息,已在杭州读地云网站发布,有意者可登录杭州读地云网站(<http://map.hangzhoumap.gov.cn:8087/LandCloud/>)或“杭州读地云”微信小程序进行查询。



如有意向参与上述地块竞买的,可于报价时间内登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。

现场咨询:杭州市规划和自然资源局临安分局行政审批科
(杭州市临安区锦北街道科技大道4398号)

咨询电话:(0571)63620319

杭州市规划和自然资源局临安分局
2022年6月2日