

杭州市临平区土地出让公告5宗地块推介

6月1日,杭州市规划和自然资源局发布杭州市区第二批集中供地出让地块公告。其中,临平区公告5宗,总面积约288.78亩。

地块简介

开发区兴元路与荷禹路交汇西南处地块

地块位于规划临平北站北侧,周边冰雪综合体、超山百联奥特莱斯、万宝城等提供完善商业配套;东湖新城市民广场和文化中心提供丰富的文娱配套。同时地块可享受城市广场、休闲花园、林荫草地和节庆港湾四大功能区。交通方面,地块邻近9号线龙安站,规划兴元路站通达市区。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2022]18号	临平区(开发区兴元路与荷禹路交汇西南处地块),东至荷禹路,南至康信路,西至规划一号支路,北至兴元路。	55551	住宅(设配套公建)用地	155542.8	101103	2022年6月20日8时30分至2022年6月30日8时40分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价为人民币。

地块简介

临平老城区LP0605-12地块

地块北靠临平山,坐拥绿色生态景观,优势明显,且往南经藕花街大街,星河南路可直达临平核心区,共享银泰城、华元欢乐城、浙江大学医学院附属第二医院临平分院等优质配套。地块还可经主干道世纪大道,快速实现区内高架连接主城交通,直达杭州市中心。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2022]20号	临平区(临平老城区LP0605-12地块),东至相邻用地,南至宝幢路绿化带,西至规划道路绿化带,北至安平路。	16821	住宅(设配套公建)用地	21867.3	36082	2022年6月20日8时30分至2022年6月30日8时40分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价为人民币。

地块简介

临平新城南区块LP3104-13地块

地块东侧为翁梅板块品质住宅区,居住氛围浓厚。南侧近地铁9号线翁梅站,轨道交通优势凸显,周边迎宾路、杭浦高速紧邻地块,路面交通通达性较强。项目共享临平新城与乔司配套,周边分布杭州高级中学临平分校、文正小学、南苑中心小学等教育资源,余之城、华元欢乐城等商业资源。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2022]26号	临平区(临平新城南区块LP3104-13地块),东至杭海路,南至翁梅街,西至规划支路,北至翁梅中心河绿化带。	39411	住宅(设配套公建)用地	98527.5	114292	2022年6月20日8时30分至2022年6月30日8时50分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价为人民币。

地块简介

临平新城南区块LP3105-23地块

地块西侧紧邻地铁9号线翁梅站,轨道交通优势凸显,周边迎宾路、杭浦高速、东湖快速路等主干道环绕。项目共享临平新城与乔司配套,周边分布杭州高级中学临平分校、文正小学、南苑中心小学等教育资源,余之城、华元欢乐城等商业资源。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2022]38号	临平区(临平新城南区块LP3105-23地块),东至耕读路,南至相邻地块,西至翁乔路,北至天万路。	33403	住宅(设配套公建)用地	73486.6	91859	2022年6月20日8时30分至2022年6月30日9时20分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价为人民币。

地块简介

开发区北沙路与塘宁路交汇西南处地块

地块位于东湖新城与临平老城的交界处,可共享东湖新城及临平老城的生活配套,周边分布银泰百货、中都购物中心、区高级中学、区妇产医院、临平公园等,且地块靠近北沙西路、振兴西路、星光街、东湖北路,交通路网完善,通达性强。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2022]50号	临平区(开发区北沙路与塘宁路交汇西南处地块),东至塘宁路,南至振兴东路沿路绿地,西至禾丰港,北至北沙路沿路绿地。	47333	住宅(设配套公建)用地	104132.6	109340	2022年6月20日8时30分至2022年6月30日9时40分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价为人民币。



上述地块相关信息,已在杭州读地云网站发布,有意者可登录杭州读地云网站(<http://map.hangzhoumap.gov.cn:8087/LandCloud/>)或“杭州读地云”微信小程序进行查询。

如有意向参与上述地块竞买的可于报价时间内登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。

现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)

咨询电话:(0571)88503011、88551902

杭州市规划和自然资源局临平分局
2022年6月2日