

# 湖州南太湖新区：实干争先创一流

徐 坊 李军奎

一年一变样，三年大跨越，这是三周岁的湖州南太湖新区的真实写照。

2019年6月，作为我省大湾区建设首批确立的“四大新区”之一，南太湖新区“出生”了。三年来，它以“起步就要奔跑、开局就是决战”的高标准严格要求自己，在这片225平方公里的土地上，改革创新迈开大步，项目建设提质提速，产业发展火力全开，朝着“全国‘绿水青山就是金山银山’理念转化实践示范区、长三角区域发展重要增长极、浙北高端产业集聚地、南太湖地区美丽宜居新城区”的目标茁壮成长。

三年奋力奔跑换来亮眼成绩单：入选全省首批高能级战略平台培育名单；在全省2020年度省级新区综合考评中位列第二，获评优秀单位。湖州经济技术开发区进入全国国家级开发区综合排名前50强，在全省国家级开发区综合考核中位列第6位，获评2021年度全省综合发展水平先进开发区，并获2020年度区县综合考核一等奖。

## 以绿为底 产业生金

今年4月以来，蜂巢能源科技(湖州)有限公司年产30GWh动力电池生产制造基地项目建设现场，每天都有几十辆大货车在工地门口排队等待钢板卸货。“一天一个样”是每天都要去项目现场“报到”的服务专员云娟的直观感受。

作为南太湖新区首个省特别重大产业项目，该项目总投资120亿元，自去年11月底拿地开工建设以来，进展迅速，目前一期已进入厂房建设，二期已完成打桩。明年上半年投产后，预计年销售收入约180亿元，可实现税收约7.8亿元，还将有效带动新能源汽车产业链上下游企业在这里进一步集聚。

新能源汽车及关键零部件产业作为南太湖新区重点打造的首位主导产业，三年来，通过做强企业、招引项目、盘活土地、延链补链等措施，新能源汽车及关键零部件全产业链基本形成。目前已集聚近20家核心企业，实现产值33.27亿元，天能锂电、蜂巢能源、卫蓝固态电池等一批“大好高”项目相继落地建设。

万丈高楼平地起，打好产业基础是关键。南太湖新区相关负责人介绍，绿色是新区的“成长底色”，在“绿水青山就是金山银山”理念的指引下，新区积极构建“3+1+N”绿色产业体系：以新能源汽车及关键零部

件、数字经济、生命健康三大先进制造业和休闲旅游业为主导产业，培育壮大绿色金融、现代物流、新材料、高端装备等战略性新兴产业。

紧盯主导产业，新区上下实行项目招引“一盘棋”。南太湖新区招商服务中心主任朱新强介绍，为了引入项目实、投资大、产业优、团队强、技术新的“大好高”项目，当地从各部门挑选精兵强将“高配”工作专班开展项目招引工作。招商团队紧盯重大项目，充分发挥“湖九条”“湖十条”的虹吸效应和自身政策的杠杆作用，细化梳理“产业图、路线图、招商图”，通过建链、延链、补链、强链，加快打造新区升级版产业集群。三年来，新区累计引进亿元以上项目183个，总投资超1580亿元，逐步成为强劲活跃的新增长极。

重大项目纷至沓来的同时，当年开工、当年竣工、当年投产的“新区速度”持续上演。去年3月来湖州洽谈，4月正式签约，11月产线技改初步完成，吉利商用车湖州工厂从愿景变成现实，仅用了264天。

“这只‘金凤凰’的落地，补齐了新能源汽车及关键零部件产业的最后一环——整车制造。这也是新区扎实推进工业土地全城治理，大力实施“腾笼换鸟”助推产业提质增效的一个缩影。”南太湖新区党工委

员、经发局局长陈小平介绍，面对资源要素趋紧等发展瓶颈，新区打出“技改、腾退、改造、收回”组合拳，向低效企业要产出、向低密度厂房要空间、向低端产业淘汰提升要动能，多形式、多渠道把低效土地资源腾挪出来。2020年10月以来，累计盘活土地45324亩、闲置厂房55万余平方米，为一批优质项目落户提供了承接平台。

在做大招引增量的同时，“工业企业培育强专项行动”的开展为现有企业创新创造、做优存量提供了强力支撑。南太湖新区建立了涵盖“金象金牛”、培大育强、绿色工厂等21个大类221家(次)企业的全方位“企业培育强创新”培育库，从政策、要素、资源等方面全面扶持。三年来，新区累计签订入园企业、去年实现产值257亿元。

传统产业添绿意，新兴产业成风景。绿色产业的不断壮大为新区高质量发展蓄势赋能。三年来，南太湖新区主要经济指标增幅走在湖州全上市市前列。截至目前，亿元以上新开工项目142个、竣工114个，新能源汽车及关键零部件、数字经济、生命健康三大产业产值占比已从2018年的43%提升至64.7%。今年1至4月，工业投资同比增长33.8%，增幅连续11个月位居湖州全上市第一。



南太湖新区 刘斌 摄

## 产城融合 美丽宜居

低成本创业、高品质生活，在这里，我们看到了湖州未来城市的模样。

近年来，新区以聚力“三服务”、“五战”开新局活动为载体，突出以人为本、生态化、数字化，聚焦特色优势，因地制宜打造“产城景一体、山水林共生、业游居相宜”的宜居宜业宜游环境。

毗邻太湖的南太湖新区，保持了山水林田湖藻多重本底优势，形成“依山傍水、蓝绿交织”的生态格局。依托这一先天优势，新区高标准打造生态绿廊示范带，大力实施岸线治理、渔民上岸、生态修复等工程，全域建成“污水零直排区”，全面建成“无废新区”，成为太湖流域生态环境最好的地区之一。

南太湖新区现有国家级湖州经济技术开发区、国家级湖州太湖旅游度假区两个国家级平台。近年来，新区突出滨湖度假特色，不断丰富旅游产品和业态，以主阵地、主力军的姿态高效推进“云起谷”开发建设，提升重大文旅项目承载力；大力招引高端文旅项目，帆船酒店等21个项目加快落地



南太湖未来城市建设快速推进

建设；精准聚焦青年客群、长三角中高端客群和湖州市民的消费需求，高质量办好全国极限运动大赛、左岸生活节等一系列文化、体育、旅游融为一体的各类活动，推动文旅业提质升级。长田漾板块建设和凤凰湾等旧区改造，城市有机更新，也进一步提升了城市品质，增强了城市活力。

公共服务优质共享也让城市更宜居。数字赋能，政务服务2.0实现街道、村(社区)全覆盖，“一网通办”率达99.96%，居全市各区县首位。新区高标准推进城市精细化管理、文明典范城市创建，全力打造项目全生命周期管理、黄金湖畔生态联廊、东长片区智慧城市等多跨场景，浙北医学中心、南太湖医院、鑫达医院、华师大附属中学、滨湖高中建成并投入使用，都有效增强了新区对产业、人才的吸引力、集聚力。

红色引领，凝聚合

## 平台集群 高质高效

电子科技大学长三角研究院(湖州)六大共享实验平台近日投入使用，吸引了周边数十家企业前来进行产品测试。不用跑上海、苏州，在家门口就能满足实验需求，这让企业都很高兴。依托电子科技大学电子信息学科特色与优势，按照国际一流水平建设的微波暗室实验平台、材料实验室、电路系统实验平台、超净间实验平台、强电实验平台及智慧中心，基本覆盖了电子信息领域的测试需求，为提升南太湖新区及湖州市科技创新能力提供强有力的支撑。

高端创新资源给一座新城带来的区域想象空间是难以估量的，也将是未来最核心的竞争力之一。近年来，随着电子科技大学长三角研究院(湖州)、浙江大学湖州研究院两个重量级平台落地见效，奏响了“高能级平台”打造的最强音，也成为提升南太湖新区创新策源能力、重塑城市竞争优势的重要载体之一。

南太湖新区相关负责人介绍，新区自挂牌成立以来，始终把创新驱动作为首要战略，以湖州科技城为创新主战场，围绕“科研院校引领创新、高端人才带头创新、平台园区集聚创新、科技企业承载创新、社会各界支持创新”打造全域创新体系，

建平台引项目、聚人才兴产业，深化改革活力，使创新成为新区最鲜明的特征之一。

眼下，南太湖新区还以高起点、高质量建设“科学合”为抓手，整体推进科技城和高教园区建设。湖州学院、湖州职业技术学院、电子科技大学长三角研究院(湖州)永久基地等高等院校项目正在全力推进中。通过高端人才培育集聚大平台的打造，南太湖新区正努力成为湖州新知识萌发之地、新技术创造之地、新兴产业培育之地。

另外，在推进全域创新创业生态体系建设上，新区也跑出差异化跑道。按照“建设一批、提升一批、做强一批”的发展思路，当地将众创空间作为初創企业孵化、创客人才集聚的“首战地”，打造具有广泛辐射性的龙头孵化基地。5月29日，南太湖新区浙大网新创新森林、美欣达创客、见田物联网3家众创空间正式通过国家科技部火炬中心公示，获评国家级众创空间称号。

“力争五年内科创平台达到200万平方米，省级新型研发机构10家以上，众创空间60家以上，各类研发中心350家以上，集聚一批国家一流创新人才、国家大科学基础设施、高水平研究院校。”新区科创中心相关负责人表示。



超越(浙江)信息产业有限公司生产线

### 延伸阅读

## 筑巢引“凤” 闲置空间再“生金”

这几天，湖州卫蓝科技有限公司总经理田启友忙并快乐着：卫蓝新能源年产20GWh固态电池生产线项目已进入最后的生产设备调试阶段，即将开始全面试生产。对比一个月之前，他还愁得觉都睡不好。“这批生产设备受周边疫情影响一直运不过来，新区相关部门和服务专员都非常给力，全程帮我们服务对接，重点设备顺利进来了，生产线也能如期投用。”田启友说。

为帮助辖区内企业原料、设备“进得来”，产品“出得去”，新区实施“全时段保障、全过程跟踪”，安排专

人提供保障服务。南太湖新区投资促进局和龙溪街道在了解卫蓝的困难后，第一时间帮助企业对接。

敢创新、讲速度、有温度，是来新区两年田启友的最大感受。据介绍，2020年底，卫蓝新能源项目刚刚落户新区，在新区多部门的服务下，租赁了与项目需求非常适配的浙江吉胜弘达供应链管理有限公司闲置厂房，并顺利通过了能评、环评、安评等工作，为项目建设节省了很多时间。

南太湖新区相关负责人介绍，新区是全省新区中面积最小的新区，近年来，新区因地制宜不断创

新，积极破解土地资源等制约发展的关键要素，持续提高土地综合利用率、拓展项目落地空间。在了解低效企业(用地)成因的基础上，新区根据每家企业、每家用地的实际情况，实行挂图作战，“一企一策”抓好攻坚，做好项目服务。与此同时，盘活资源与招商部门共享，及时为优质项目落地提供资源要素保障。专业的项目服务专员队伍充分发挥协调推进作用，聚焦关键性联动性的堵点难点问题，合力攻坚、重点突破，不断提升服务质量和企业获得感，以高质量项目建设推动新区高质量发展。

## 南太湖畔 未来城三年英姿成型

南太湖CBD项目318米主地标塔楼底板大体积混凝土浇筑近日顺利完成，标志着南太湖CBD项目主地标超高层主体结构施工全面展开，318米的高楼即将“破土而出”。单小时最大浇筑方量480立方米、平均浇筑方量405立方米，也打破湖州市房建项目混凝土单次浇筑量的最高记录。

连日来，南太湖CBD项目建设快马加鞭，从318米的高楼俯瞰整个太湖的美好愿景已越来越远。在CBD项目一样，南太湖未来城内，24个在建项目正加快推进，40幢总面积300万平方米、总投资300亿元的产业大楼超一半项目已完成封顶，新城框架全面拉开，整体形象基本成型。

为快速推进片区的开发建设，未来城指挥部办公室排定项目建设作战图，落实项目建设领导挂钩服务责任制，每个项目专人服务，为项

目立项、审批等提供全方位服务。同时，加强项目精细化管理，千方百计抢进度、抓质量，对每一个项目逐一细化任务清单，把建设任务分解到月、细化到周、落实到天，确保项目加快推进。目前，片区内开发建设项目50个，总投资达560亿元，成为全省首个获得三星级国家绿色生态城区规划设计标识的地区，全国首个以绿色金融命名的“南太湖绿色金融中心”顺利落户。

“对照实力、活力、品质、人文、美丽、幸福‘六个新湖州’要求，我们还将进一步完善规划设计、注重产城人融合，以更高标准更高质量更快速度推进开发建设，努力成为推动‘浙江再崛起’新的引爆点。”南太湖未来城指挥部相关负责人介绍说。

(本版图片由湖州南太湖新区宣传中心提供)

**三周年 大事记**

- 2019年6月2日** 南太湖新区挂牌成立
- 2019年10月10日** 国际度假大会永久会址落户南太湖新区
- 2020年5月22日** 浙江省大湾区建设现场推进会暨南太湖新区重大项目集中开工仪式举行
- 2020年7月13日** 湖州铁公水综合物流园入选第三批省级示范物流园区
- 2020年7月15日** 《南太湖新区发展规划》《南太湖新区“两山”理念转化实践示范区建设规划》两项规划在沪发布
- 2020年12月18日** 浙江大学湖州研究院、电子科技大学长三角研究院(湖州)正式运营
- 2021年6月30日** 南太湖新区在全省2020年度省级新区综合考评中位列第二，获评优秀单位
- 2021年12月19日** 南太湖新区入选全省首批高能级战略平台培育名单
- 2022年3月16日** 湖州经济技术开发区首次进入全国国家级开发区综合排名前50强
- 2022年6月2日** 南太湖未来城形象基本成型



南太湖山水湖河 杨志伟 摄



宜居新城 范晓伟 摄



秀美滨湖 范晓伟 摄