

# 杭州市萧山区土地出让公告12宗地块推介

6月1日,杭州市规划和自然资源局发布杭州市区第二批集中供地出让地块公告。其中,萧山区公告12宗,总面积约725.45亩。

## 地块简介 益农区块核心单元XSGL2302-R2-02地块

地块位于益农镇核心区,北侧一线沿河,东南角有荣盛中心幼儿园,南侧隔益农路有农贸市场、社区卫生中心等,还有益农镇初级中学、杭师大附属益农小学等,资源齐全。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出让起价 (万元)	报价时间
杭政储出[2022]13号	萧山区(益农区块核心单元XSGL2302-R2-02地块),东至学工路绿化带、荣盛化纤益农镇中心幼儿园、荣盛文化中心,南至现状建筑、荣盛化纤益农镇中心幼儿园,西至规划中小学用地,北至红阳路。	70699	住宅(设配套公建)用地	155537	46661	2022年6月20日8:30至2022年6月30日8:30

## 地块简介 瓜沥镇核心区单元XSGL1403-07地块

地块位于瓜沥,南侧为瓜沥镇核心区,有瓜沥镇政府、瓜沥文化体育中心、七彩小镇、瓜沥镇第三小学、瓜沥镇第二初级中学等资源。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出让起价 (万元)	报价时间
杭政储出[2022]23号	萧山区(瓜沥镇核心区单元XSGL1403-07地块),东至规划道路,南至兴四路,西至光华路,北至规划道路。	40952	住宅(设配套公建)用地	90094	58561	2022年6月20日8:30至2022年6月30日8:50

## 地块简介 下湘湖单元XSCQ2201-13地块

地块位于湘湖新城,北侧有彩虹快速路城市主干道,东侧1公里内有地铁1号线湘湖站,交通便捷,此外地块可享湘湖海、白马湖公园、湘湖国家旅游度假区等人文景观。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出让起价 (万元)	报价时间
杭政储出[2022]24号	萧山区(下湘湖单元XSCQ2201-13地块),东至规划西兴路,南至规划道路,西至规划绿地,北至规划绿地。	16369	住宅(设配套公建)用地	27827	52871	2022年6月20日8:30至2022年6月30日8:50

## 地块简介 萧山城区桥南单元XSCQ1104-R2-08地块

地块位于萧山城区桥南区块,东侧为萧山经济技术开发区桥南区块,高端装备制造业、高新技术产业、战略性新兴产业集聚,优势日渐凸显。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出让起价 (万元)	报价时间
杭政储出[2022]28号	萧山区(萧山城区桥南单元XSCQ1104-R2-08地块),东至长山直河绿化带,南至后解放绿化带,西至规划宁远路、后解放河绿化带,北至规划恒盛路。	29179	住宅(设配套公建)用地	72947	109421	2022年6月20日8:30至2022年6月30日9:00

## 地块简介 杨岐山单元SJH-XS1903-04.05地块

地块位于湘湖新城,北侧隔亚太路即为湘湖国家旅游度假区,有定山广场、花海香田、金沙滩等景点,南侧有东方文化园,人文资源丰富。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出让起价 (万元)	报价时间
杭政储出[2022]33号	萧山区(杨岐山单元SJH-XS1903-04.05地块),东至规划道路,南至已出让商业、居住地块,西至规划河道绿地,北至亚太路。	88945	住宅(设配套公建)用地	89834	143734	2022年6月20日8:30至2022年6月30日9:10

## 地块简介 蜀山南单元XSCQ2605-44地块

地块位于南部新城,北侧有在建浙大二院总部项目,将打造“产学研”医疗技术创新高地,周边有亚太路、103省道等城市主干道。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出让起价 (万元)	报价时间
杭政储出[2022]34号	萧山区(蜀山南单元XSCQ2605-44地块),东至规划商业地块,南至规划支路,西至规划支路,北至规划金沙路。	20200	住宅(设配套公建)用地	44440	64438	2022年6月20日8:30至2022年6月30日9:10