

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2022]R002号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:
【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2022]12号	上城区(艮北新区单元JG1601-07地块),东至规划绿化,南至艮北新区单元JG1601-M1-29地块,西至规划支路七,北至杭政储出[2019]21号地块。	6687	住宅(设配套公建)用地	14042.7	26524	5305	70、40年
杭政储出[2022]13号	萧山区(益农区块核心单元XSSL2302-R2-02地块),东至学工路绿化带、荣盛化纤益农镇中心幼儿园、荣盛文化中心,南至现状建筑、荣盛化纤益农镇中心幼儿园,西至规划中小学用地,北至红阳路。	70699	住宅(设配套公建)用地	155537	46661	9333	70、40年
杭政储出[2022]14号	余杭区(未来科技城联荣20号地块),东至五号路,南至闲林中路,西至公园绿地,北至公园绿地。	52523	住宅(设配套公建)用地	63027.6	107147	21430	70、40年
杭政储出[2022]15号	钱塘区(下沙中心区单元JS0405-34地块),东至规划绿化,南至万华弄,西至星华幼儿园、规划绿化,北至规划绿化。	26330	住宅(设配套公建)用地	65825	141577	28316	70、40年
杭政储出[2022]16号	富阳区(富春69号地块),东至兴达路,南至振兴路,西至春秋北路,北至文居街。	26610	住宅(设配套公建)用地	61203	66000	13200	70、40年
杭政储出[2022]17号	拱墅区(东新单元XC0603-R21-03地块),东至规划六号支路,南至沈家路,西至九号支路,北至规划沈家北路。	43581	住宅(设配套公建)用地	95878.2	289668	57934	70、40年
杭政储出[2022]18号	临平区(开发区兴元路与荷禹路交汇西南处地块),东至荷禹路,南至康信路,西至规划一号支路,北至兴元路。	55551	住宅(设配套公建)用地	155542.8	101103	20221	70、40年
杭政储出[2022]19号	余杭区(瓶窑镇新城东D9地块),东至下金路,南至李家山头,西至紫藤路,北至观山路。	99345	住宅(设配套公建)用地	198690	174848	34970	70、40年
杭政储出[2022]20号	临平区(临平老城区LP0605-12地块),东至相邻用地,南至宝幢路绿化带,西至规划道路绿化带,北至安平路。	16821	住宅(设配套公建)用地	21867.3	36082	7217	70、40年
杭政储出[2022]21号	临安区(临安经济开发区中部地区单元B2-04-01地块)东至崇文路,南至蒋墅街及B2-04-02地块用地红线,西至蒋杨路及B2-04-02地块用地红线,北至骆杨街。	50475	住宅(设配套公建)用地	100950	132245	26449	70、40年
杭政储出[2022]22号	上城区(四堡七堡单元JG1405-41、JG1405-42地块),东至月杨路,南至之江东路绿化,西至规划红普路,北至规划大王庙路。	58840	住宅(设配套公建)用地	164752	562200	112440	70、40年
杭政储出[2022]23号	萧山区(瓜沥镇核心区单元XSSL1403-07地块项目),东至规划道路,南至兴四路,西至光华路,北至规划道路。	40952	住宅(设配套公建)用地	90094	58561	11713	70、40年
杭政储出[2022]24号	萧山区(下湘湖单元XSCO2201-13地块),东至规划西兴路,南至规划道路,西至规划绿地,北至规划绿地。	16369	住宅(设配套公建)用地	27827	52871	10575	70、40年
杭政储出[2022]25号	余杭区(瓶窑镇新城东D8地块),东至下金路,南至观山路,西至紫藤路,北至李家港路。	94212	住宅(设配套公建)用地	188424	165814	33163	70、40年
杭政储出[2022]26号	临平区(临平新城南区块LP3104-13地块),东至航海路,南至翁梅街,西至规划支路,北至翁梅中心河绿化带。	39411	住宅(设配套公建)用地	98527.5	114292	22859	70、40年
杭政储出[2022]27号	拱墅区(上塘单元FG01-R21-01地块),东至杭州海通、东风南方杭城专营店,南至瓜山村,西至茶汤路,北至瓜山村。	29766	住宅(设配套公建)用地	69461.8	212855	42571	70、40年
杭政储出[2022]28号	萧山区(萧山城区桥南单元XSCO1104-R2-08地块),东至长山直河绿化带,南至后解放绿化带,西至规划宁远路、后解放河绿化带,北至规划恒盛路。	29179	住宅(设配套公建)用地	72947	109421	21885	70、40年
杭政储出[2022]29号	余杭区(杭州未来科技城131号B地块),东至上仓路,南至水乡北路,西至规划服务设施用地,北至文二西路。	43919	住宅(设配套公建)用地	65878.5	184460	36892	70、40年
杭政储出[2022]30号	富阳区(银湖37-3号地块),东至规划高桥南路,南至规划高科路,西至规划支路,北至新桥新路防护绿地。	42467	住宅(设配套公建)用地	46713.7	70000	14000	70、40年
杭政储出[2022]31号	临安区(昌化镇城东区块A-04地块),东至昌文线,南至滨江路,西至沿虞溪绿化带,北至东塔街。	59953	住宅(设配套公建)用地	68946	24132	4827	70、40年
杭政储出[2022]32号	西湖区(三墩北单元A-R21-02A地块),东至越秀·星汇悦城,南至三墩北单元A-R21-02B地块,西至吴家坪路,北至规划绿化。	23611	住宅(设配套公建)用地	70833	114205	22841	70、40年
杭政储出[2022]33号	萧山区(杨岐山单元SJH-XS1903-04.05地块),东至规划道路,南至已出让商业、居住地块,西至规划河道绿地,北至亚太路。	88945	住宅(设配套公建)用地	89834	143734	28747	70、40年
杭政储出[2022]34号	萧山区(蜀山南单元XSCO2605-44地块),东至规划商业地块,南至规划支路,西至规划支路,北至规划金沙路。	20200	住宅(设配套公建)用地	44440	64438	12888	70、40年
杭政储出[2022]35号	余杭区(杭州未来科技城02省道两侧控制性详细规划整合YH11单元YH11-A-02地块),东至已出让居住用地,南至规划支路,西至规划绿地,北至已出让居住用地。	53138	住宅(设配套公建)用地	63765.6	114779	22956	70、40年
杭政储出[2022]36号	富阳区(富春80-1-C号地块),东至北渠绿化带,南至规划盛大路,西至规划东兴路,北至用地边界。	20010	住宅(设配套公建)用地	22011	38000	7600	70、40年
杭政储出[2022]37号	西湖区(之江度假区单元XH1705-22地块)、东至新泥山浦,南至之江度假区单元XH1705-23地块,西至之江度假区单元XH1705-19地块、之江度假区单元XH1705-A4-21地块体育中心,北至转之路。	47607	住宅(设配套公建)用地	71410.5	182062	36413	70、40年
杭政储出[2022]38号	临平区(临平新城南区块LP3105-23地块),东至耕读路,南至相邻地块,西至翁乔路,北至天万路。	33403	住宅(设配套公建)用地	73486.6	91859	18372	70、40年
杭政储出[2022]39号	萧山区(杨岐山单元SJH-XS1903-07地块),东至规划绿地,南至已出让商业、居住地块,西至规划支路一,北至亚太路。	79518	住宅兼容商业商务用地	119277	155060	31012	70、40年
杭政储出[2022]40号	余杭区(未来科技城荆山片区02地块),东至荆山社区土地,南至省立同德医院,西至同德路,北至荆山湾路。	45601	住宅(设配套公建)用地	54721.2	93027	18606	70、40年
杭政储出[2022]41号	临安区(双林高校单元ZX09-C-01-02地块),东至纵二路,南至集贤安置房,西至空地,北至山体。	16009	住宅(设配套公建)用地	19211	14985	2997	70、40年
杭政储出[2022]42号	拱墅区(华丰单元XC1005-R21-02地块),东至杭州市石桥街道华丰经济合作社用地,南至康宁路,西至长河,北至杭州市石桥街道华丰经济合作社用地。	24615	住宅(设配套公建)用地	54153	98976	19796	70、40年
杭政储出[2022]43号	滨江区(浦沿单元BJ0601-R21-16地块),东至浦沿路规划绿化,南至规划新东路,西至规划道路,北至规划绿化。	31306	住宅(设配套公建)用地	87656.8	209597	41920	70、40年
杭政储出[2022]44号	萧山区(下湘湖单元XSCO2201-09地块),东至西兴直河,南至规划道路,西至规划绿地,北至规划绿地。	20443	住宅(设配套公建)用地	30664	61328	12266	70、40年
杭政储出[2022]45号	萧山区(进化单元XSLP0802-17地块),东至03省道,南至空地,西至天乐路,北至葛云飞路。	25011	住宅(设配套公建)用地	62527	26887	5378	70、40年
杭政储出[2022]46号	余杭区(北部新城LZ10单元LZ1004-R21/B/S42-12地块(良渚新城好运路北阳路西地块)),东至勾阳路,南至好运路,西至郁宅路,北至北城六路。	48881	住宅兼容商业商务兼容社会停车场用地	146643	186237	37248	70、40年
杭政储出[2022]47号	西湖区(凤凰谷单元XH1901-47地块),东至杭州之江创意园开发有限公司,南至规划创意北路,西至规划创意北路,北至杭州双流股份经济合作社土地。	7899	住宅兼容商务用地	9478.8	15483	3097	70、40年
杭政储出[2022]48号	拱墅区(东新单元XC0603-R21-13地块),东至长浜路,南至沈家河绿化,西至规划九号支路,北至规划沈家北一路。	19956	住宅(设配套公建)用地	43903.2	132979	26596	70、40年
杭政储出[2022]49号	萧山区(萧山城区桥南单元XSCO1104-R2-03地块),东至规划宁远路,南至后解放河绿化带、规划恒盛路,西至耕文路,北至规划通文北路。	29926	住宅(设配套公建)用地	65837	98756	19752	70、40年
杭政储出[2022]50号	临平区(开发区北沙路与塘宁路交汇西南处地块),东至塘宁路,南至振兴东路沿路绿地,西至禾丰港,北至北沙路沿路绿地。	47333	住宅(设配套公建)用地	104132.6	109340	21868	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2022]51号	余杭区(北部新城LZ10单元LZ1004-R21-02地块(良渚新城勾运路南勾阳路西地块)),东至勾阳路,南至北城六路,西至郁宅路,北至勾运路。	31378	住宅(设配套公建)用地	78445	138064	27613	70、40年
杭政储出[2022]52号	上城区(四堡七堡单元JG1405-45地块),东至四堡七堡单元JG1405-H4-46地块,南至规划道路,西至规划月杨路,北至规划大王庙路。	18542	住宅(设配套公建)用地	51917.6	170109	34022	70、40年
杭政储出[2022]53号	萧山区(党湾单元XSSL2003-23地块),东至规划幸福东路,南至规划民心路,西至规划幸福路,北至规划转关路。	31806	住宅(设配套公建)用地	79515	35782	7157	70、40年
杭政储出[2022]54号	萧山区(蜀山单元XSCO2711-01、12地块),东至通惠路,南至南环路,西至河道,北至学校用地。	30588	住宅(设配套公建)用地	67293	107669	21534	70、40年
杭政储出[2022]55号	余杭区(余杭组团YH-18单元(高铁枢纽中心)YH18G-R21-05地块),东至规划杭甬大道,南至规划YH18G-G1-39地块,西至规划YH18G-G1-39地块,北至规划士林西街。	13303	住宅(设配套公建)用地	31927.2	70113	14023	70、40年
杭政储出[2022]56号	余杭区(余杭组团YH-18单元(高铁枢纽中心)YH18G-R21-06地块),东至规划龙舟路,南至规划YH18G-G1/G3-23地块,西至规划杭甬大道,北至规划YH18G-G1/G3-25地块。	24117	住宅(设配套公建)用地	67527.6	145252	29051	70、40年

二、竞买资格要求:

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。杭政储出[2022]18号地块其他具体要求详见地块挂牌文件。同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于:与集团公司存在关联关系的公司(含全资子公司、控股公司、参股公司)。

三、购地资金要求:竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得用于其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得用于参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式:本次挂牌出让宗地设定土地中止价、上限价格(溢价率不高于12%),当土地竞价未达到中止价时,按照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到中止价时,网上竞价中止,转为在此价格基础上通过线下一次报价的方式确定竞得人。具体要求各地块挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgty.cn)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

六、挂牌竞买申请:参加挂牌竞买的竞买申请人可在2022年6月20日8:30至2022年6月29日17:00登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgty.cn)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间:各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2022]12号、杭政储出[2022]13号、杭政储出[2022]14号、杭政储出[2022]15号、杭政储出[2022]16号	2022年6月20日8:30	2022年6月30日8:30
杭政储出[2022]17号、杭政储出[2022]18号、杭政储出[2022]19号、杭政储出[2022]20号、杭政储出[2022]21号	2022年6月20日8:30	2022年6月30日8:40
杭政储出[2022]22号、杭政储出[2022]23号、杭政储出[2022]24号、杭政储出[2022]25号、杭政储出[2022]26号	2022年6月20日8:30	2022年6月30日8:50
杭政储出[2022]27号、杭政储出[2022]28号、杭政储出[2022]29号、杭政储出[2022]30号、杭政储出[2022]31号	2022年6月20日8:30	2022年6月30日9:00
杭政储出[2022]32号、杭政储出[2022]33号、杭政储出[2022]34号、杭政储出[2022]35号、杭政储出[2022]36号	2022年6月20日8:30	2022年6月30日9:10
杭政储出[2022]37号、杭政储出[2022]38号、杭政储出[2022]39号、杭政储出[2022]40号、杭政储出[2022]41号	2022年6月20日8:30	2022年6月30日9:20
杭政储出[2022]42号、杭政储出[2022]43号、杭政储出[2022]44号、杭政储出[2022]45号、杭政储出[2022]46号	2022年6月20日8:30	2022年6月30日9:30
杭政储出[2022]47号、杭政储出[2022]48号、杭政储出[2022]49号、杭政储出[2022]50号、杭政储出[2022]51号	2022年6月20日8:30	2022年6月30日9:40
杭政储出[2022]52号、杭政储出[2022]53号、杭政储出[2022]54号、杭政储出[2022]55号、杭政储出[2022]56号	2022年6月20日8:30	2022年6月30日9:50

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。(挂牌出让文件)及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

九、违约责任:交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询:

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2022]12号、杭政储出[2022]17号、杭政储出[2022]22号、杭政储出[2022]27号、杭政储出[2022]32号、杭政储出[2022]37号、杭政储出[2022]42号、杭政储出[2022]43号、杭政储出[2022]47号、杭政储出[2022]48号、杭政储出[2022]52号	杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254450
杭政储出[2022]13号、杭政储出[2022]23号、杭政储出[2022]24号、杭政储出[2022]28号、杭政储出[2022]33号、杭政储出[2022]34号、杭政储出[2022]39号、杭政储出[2022]44号、杭政储出[2022]45号、杭政储出[2022]49号、杭政储出[2022]53号、杭政储出[2022]54号	杭州市规划和自然资源局萧山分局(萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813、82711976
杭政储出[2022]14号、杭政储出[2022]19号、杭政储出[2022]25号、杭政储出[2022]29号、杭政储出[2022]35号、杭政储出[2022]40号、杭政储出[2022]46号、杭政储出[2022]51号、杭政储出[2022]55号、杭政储出[2022]56号	杭州市规划和自然资源局余杭分局(余杭区溪沁街8号中国电信浙江创新园1号楼1单元5楼)	0571-89391638
杭政储出[2022]18号、杭政储出[2022]20号、杭政储出[2022]26号、杭政储出[2022]38号、杭政储出[2022]50号	杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-88503011、88551902
杭政储出[2022]15号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局(杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-82982621、82987629
杭政储出[2022]16号、杭政储出[2022]30号、杭政储出[2022]36号	杭州市规划和自然资源局富阳分局地产交易中心(富阳区鹿山街道江连街27号4楼430室)	0571-63314358、63155588
杭政储出[2022]21号、杭政储出[2022]31号、杭政储出[2022]41号	杭州市规划和自然资源局临安分局行政审批科(杭州市临安区锦北街道科技大道4398号)	0571-63620319

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2022年5月31日



杭州拿地云