

青田 激活灵动山水 赋彩体育名片

孙俊周婕



什么地方,既有江南水乡的温柔婉约,又有欧洲古城的唯美浪漫?答案是青田。在这个“华侨之乡”“石雕之乡”“名人之乡”,体育正为乡村振兴带来新契机,为城乡生活展开新画卷,体育的综合价值发挥出更大作用,奏响体育高质量发展进行曲。

近年来,青田牢牢把握省体育现代化县创建契机,大力实施“四提升四覆盖”全民建设工程,在体育产业、体育文化、体育治理、清廉体育等工作中取得长足进步,公共体育场馆大幅增加,体育赛事活动蓬勃开展,体育社团组织不断健全,先后获得全国群众体育先进集体、浙江省群众体育先进集体、“十三五”浙江省体育场地设施建设突出贡献奖等荣誉。此外,“青田风筝放飞”习俗被国家体育总局评为中国体育非物质文化遗产保护与推广项目,青田龙舟队在中华龙舟大赛上取得优异成绩,体育已经成为展现青田文化软实力的金名片。

“青田是全省第一批通过体育现代化县验收的17个县市区之一,也是山区26县中的首个。我们希望打造山区26县的体育示范县域样板,给其余的山区县提供借鉴,为浙江高质量发展建设共同富裕示范区和打造体育强省贡献青田力量。”青田县文化和广电旅游体育局主要负责人说。



贵岙乡村运动会

馆,通过打造“体育小镇”,乡村集体经济迎来腾飞。

为了有效实现前期场馆设施建设投入转变为实际收益,贵岙乡探索党委政府发动+强村公司主管+村集体监管+专业团队负责的“1+1+N+X”强村公司模式,由11个行政村为股东的贵岙乡创业服务有限公司负责贵岙乡游泳馆等场馆的管理和营销,通过收取场地费、赛事赞助费、举办夏令营、团建活动等商业化管理运作,让体育馆变成村集体增收的“聚宝盆”。

在科学的建设运营下,贵岙“农体旅”产业融合不断加深,集体经济收益节节攀升。同时,体育项目的建设运营也带动了地方就业,截至目前累计提供就业岗位100余个,人均增收3500元以上。

既要富口袋,也要强身体。贵岙乡计划把强村公司培育成可服务于周边乡镇的全民健身服务力量,通过承办乡村运动会等促进全民健身蔚然成风,乡村体育蓬勃发展,探索出一条适合山区县乡村体育发展的新模式,进一步构建更高水平的全民健身公共服务体系。

运动赋能城市

乡村振兴路,城乡新发展,体育来助力。

1995年,夏康体育馆落成。这座体育馆,由爱国华侨夏延元先生捐建,资助额度达100万元,这



青田县体育中心

在上世纪九十年代初可谓巨资。从此,青田人的体育活动有了新的落脚点,青田县体育局有了专属办公场所。在当时,夏康体育馆也是青田唯一设施齐全的现代化体育馆。

夏康体育馆作为老牌体育馆,承载着那一代人的体育记忆。如今,青田重新出发,在离夏康体育馆7公里处,建成青田县体育中心。新旧之间,青田公共体育场地设施建设日渐完善。

去年12月30日,青田县体育中心正式启用。青田县体育中心包含体育馆、游泳馆、网球场等3个专业场馆以及体育场,即“三馆一场”,总用地38405平方米。其中体育馆设有1片标准篮球场,日常对市民开放时设篮球场3片,可同

时容纳4000人在场观看赛事。

为丰富侨乡群众的节日生活,五一期间,在青田体育中心露天广场上开展了“全民燃脂运动公开课”活动,吸引了众多市民参与。伴随着律动的背景音乐,健身教练带领大家一起跳时下火热的“尊巴”“本草纲目”等燃脂健身操。全民健身再掀新热潮,城市迸发新活力。

加强公共体育场地设施建设,青田县体育中心只是一个缩影。秉承“科学规划、方便群众、共建共享”原则,青田县加快城乡公共健身设施覆盖面扩展延伸,2021年全县人均体育场地面积达2.67平方米以上。目前全县共建有百姓健身房10个、社区多功能运动场10个、篮球场(馆)287个,建成古道

(登山步道)68公里,绿道60公里,其中绿道获评2021年浙江省最美绿道称号。

文化点亮“侨乡”

青田,是“侨乡”,也是“侨乡”,这里以体育为桥梁,搭建海内外体育平台,推动华侨参与体育事业,办好侨乡特色体育赛事,传递中国文化,彰显文化自信。

华侨回归,体育兴城。青田引导侨资参与旅体项目建设,实际完成旅体项目投资超5亿元,其中青都乐园、绿湾青少年户外营地投入经营,威尼斯水上运动小镇已完成一期投资3.2亿元,帆船俱乐部已入驻,未来将围绕水上运动项目开展培训、引进赛事等。

协会搭台,文化互促。青田积极建设本地侨乡特色体育组织,成立国际体育舞蹈协会,积极开展侨乡特色、中欧体育舞蹈健身培训,受训学员达3000人次以上。青田华侨组建的海外体育运动组织多点开花,有瑞典华人风筝协会、西班牙西华龙舟俱乐部、意大利华人龙舟协会等,不断加强青田与国际的交流碰撞。

体育赛事,精彩不断。积极承办国内高规格赛事,成功举办浙江省浙马108K接力赛(青田站)、浙江省首届生态运动会公开水域游泳比赛等,赛事品质种类全面提升。同时,积极打造海外“侨韵”活动赛事,如2018年在斯德哥尔摩举办华人风筝节、2019年在葡萄牙举办高尔夫海外公开赛等,中欧体育文化、民间交流在体育活动赛事中交融提升。

接下来,青田将主动承接丽水市“山水陆空”四位一体项目,运用本地丰富的水域资源,大力发展皮划艇、水上摩托、帆船、冲浪、桨板等水上运动项目,承办水上运动重大赛事,进一步推动侨乡水上运动产业发展。



绿道骑行



威尼斯小镇效果图

(图片由青田县文化和广电旅游体育局提供)

浙江省新昌县自然资源和规划局国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

新自然告字[2022]13号

经新昌县人民政府批准,新昌县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式公开出让位于新昌县新民未来社区2022-1号地块等两宗国有建设用地使用权(详见附表)。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况及相关规划指标要求

土地编号(地块名称)	土地坐落	土地面积(m ²)	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
2022年经11号(新昌县新民未来社区2022-1号地块)	南明街道新民村	46453.9	居住、商业混合用地	1.2~2.15	≤30%	≥30%	居住70年、商业40年	3	24510	4910	100
2022年经12号(新昌县新民未来社区2022-2号地块)	南明街道新民村	29618.6	居住、商业混合用地	1.2~2.4	≤30%	≥30%	居住70年、商业40年	3	17760	3560	100

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

上述地块竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织【2022年6月16日(报名开始日)前仍欠缴土地出让金及法律法规另有规定不得竞买的除外】。

自然人、县外的竞买人在竞得地块后须在新昌县按本条要求注册设立一家具有独立法人资格的新公司或全资子公司从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以使用联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,网上报名过程中,需各自申请办理或持有有效的数字证书(CA认证),上传由共同竞买人分别盖章或签名,且应在网上认真填写联合各方的基本信息,包括出资比例。成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助”,

服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见新自然告字(2022)13号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可登陆浙江省土地使用权网上交易系统https://td.zjgtyj.cn进入绍兴市新昌县子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间:2022年6月16日9时至2022年6月24日16时前。

(二)竞买保证金
该地块竞买保证金应当在网上报名时间即2022年6月16日9时至2022年6月24日16时内缴纳到指定账户(不得委托第三方代缴),竞买保证金缴纳的截止时间为2022年6月24日16时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则
本次网上挂牌出让采用“限地价、定品质、线下一次报价”的方式进行,出让地块设定土地中止价、上限价格,当土地竞价未达到中止价时,通过网上竞

价,按照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到中止价时,网上竞价中止,转为在此价格基础上通过线下一次报价的方式确定竞得人,详见地块公开出让资料《出让须知》、《新昌县国有建设用地使用权出让线下一次报价规则》。

(四)挂牌报价时间

网上挂牌报价时间:2022年6月16日9时至2022年6月27日9时止。挂牌期内有一个或者一个以上的竞买人报价,2022年6月27日9时后,竞买人申请参与限时竞价的,进入限时竞价环节。

以上时间未特别注明的,均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)2022年经11号地块:

1.该地块内需建设一定数量的住宅用于公寓式安置,建成后由政府指定单位进行回购,回购房总建筑面积不得低于总建筑面积(住宅部分)的65%,回购房实行毛坯交付,套型要求按照南明街道提供的户型图进行建设,回购单价为每平方米人民币捌仟叁佰元(小写8300元),原则上按整幢进行回购,回购协议另行签订。

2.安置房回购款支付方式:①项目地基和基础部分工程中间结构经验收合格后15日内,支付回购款的30%预付款;②房屋主体验收合格后15日内,支付回购款的60%预付款;③项目整体竣工验收合格后15日内,按不动产权登记面积结算并付清余款。

3.地块需配建九大场景(未来社区创建要求)不小于1300平方米,一楼架空层(不计容)活动空间不小于3500平方米,九大场景和架空层活动空间装修标准不低于2500元/平方米;建成后无偿移交给政府指定部门。

4.土地出让人价款支付:本地块土地出让人价款自签订《网上交易成交确认书》之日起三个月内付清全部出让价款,其中签订《网上交易确认书》之日起一个月内付清全部土地出让人价款的50%(含竞买保证金)。

5.中拍者在签订土地出让合同之前,须与南明街道办事处签订项目监管协议。

(二)2022年经12号地块:

1.地块内需建设一定数量的住宅用于公寓式安置,建成后由政府指定单位进行回购,回购房总建筑面积不得低于总建筑面积(住宅部分)的65%,回购房实行毛坯交付,套型要求按照南明街道提供的户型图进行建设,回购单价为每平方米人民币捌仟叁佰元(小写8300元),原则上按整幢进行回购,回购协议另行签订。

2.安置房回购款支付方式:①项目地基和基础部分工程中间结构经验收合格后15日内,支付回购款的30%预付款;②房屋主体验收合格后15日内,支付回购款的60%预付款;③项目整体竣工验收合格后15日内,按不动产权登记面积结算并付清余款。

3.地块内需配建九大场景(未来社区创建要求)不小于1150平方米,一楼

架空层(不计容)活动空间不小于2700平方米,九大场景和架空层活动空间装修标准不低于2500元/平方米;建成后无偿移交给政府指定部门。

4.土地出让人价款的支付:本地块土地出让人价款自签订《网上交易成交确认书》之日起三个月内付清全部出让价款,其中签订《网上交易确认书》之日起一个月内付清全部土地出让人价款的50%(含竞买保证金)。

5.中拍者在签订土地出让合同之前,须与南明街道办事处签订项目监管协议。

(三)上述地块在后续开发利用过程中,发现存在矿石(含砂石)资源的,严格按照《新昌县涉矿工程项目普通建筑用砂石土类矿产资源利用管理办法实施细则》(新矿管办(2022)1号)进行处置;发现存在土壤或地下水污染风险的,应立即停止开发利用活动,采取防止污染扩散措施,并向生态环境部门报告。

(四)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》、《浙江省国有建设用地使用权网上交易系统》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(五)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料,未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与

竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,《网上交易成交确认书》签订后7个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

(六)竞得人的竞买保证金自动转作该地块的合同定金,不再退还。未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),需凭本单位退款指示函及其他有关手续到县自然资源和规划局财务科(0575-86230400)办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

(七)竞买人推荐使用谷歌、IE11浏览器登录浙江省土地使用权网上交易系统,否则可能导致交易异常。因浏览器使用不当引起的后果由竞买人自行承担。

(八)如有不明,对竞买规则、网上交易系统及出让地块情况的有关问题可咨询新昌县自然资源和规划局开发利用科、详细规划和城市设计科,地址:新昌县滨江中路7号。

七、本公告在《今日新昌》、《浙江日报》、浙江省国有建设用地使用权网上交易系统(https://td.zjgtyj.cn)、新昌县公共资源交易平台(http://www.zjxc.gov.cn/col/col1634736/index.html)等媒体发布。

联系方式:

新昌县自然资源和规划局开发利用科 (0575)86240031
详细规划和城市设计科 (0575)86259937
新昌县南明街道办事处 (0575)86938009

新昌县自然资源和规划局
2022年5月27日

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等
公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



浙江新闻
公益广告