

# 温州海洋经济发展示范区正式挂牌

徐明 沈超奇



温州海经区已经投产的威马汽车车身车间（温州海经区组宣部供图）

温州市第十三次党代会报告提出，深化海洋经济发展示范区建设，构建海洋经济发展“1138”格局，发展绿色化工、临港制造、海工装备等产业。

2022年温州市政府工作报告提出，奋力打造集群发展、质效更优的产业新高地，切实优化“千年商港、幸福温州”的产业体系，高水平建设温州海洋经

济发展示范区。

海岸线长、滩涂面积大、海岛数量多，使得风能、太阳能、水能、潮汐能等资源丰富，结合新能源产业规上制造业企业400多家的产业基础优势，为温州海洋经济发展示范区构建了无限想象空间。不久前，一批全国新能源产业头部企业在温州签约12个重大项目，总投资1258亿元。其中总投资430亿元的温州金风深远海上风电零碳总部基地，就选址在温州海洋经济发展示范区。

在“双碳”战略引领下，温州致力于在新能源产业打造“核风光水蓄氢储”全链条，新能源汽车产业力争进入行业第一方阵，智能装备、新材料产业取得新突破。而温州海洋经济发展示范区已经投产的威马汽车，刚刚落地的温州金风深远海上风电零碳总部基地等标志性项目，正稳步推进蓝图化作现实。

## 龙湾人才房常态化配售显成效

朱逸琳 林晓燕 张银燕

近日，在温州市龙湾区人才住房常态化配售大会摇号选房现场，16位人才选到了心仪的房源。按照龙湾人才政策，E类和F类人才分别可享受六折和七折购买120平方米及90平方米高品质人才商品房的资格。该项制度执行以来，已累计让51位人才在龙湾安家置业，其中F类人才占比超八成。

当天，参加认购的人才按申购人才类别从高到低依次进行摇取顺序号选房。他们中，有来自企业的高技能人才

集中受理的局限性，解决了人才等房周期长的弊端。现在，人才只要符合条件就可以随时在线上申报，相关部门第一时间进行审核和组织摇号选房，整个过程实现了“最多跑一次”和“无障碍流转”。

“我们建立了一个常态化配售房源库，库内现在有万科、新城、卓越等国内知名房地产开发公司开发建设的422套优质商品房，实行的是动态更新机制，一旦有新房源马上就会纳入库里。”龙湾区住建局相关负责人表示，业务的常

态化受理加上房源的常态化更新，构成了龙湾的特色人才房配售机制。

作为国家级高新区、国家自主创新示范区，龙湾在人才工作体制机制改革上，始终保持勇于创新、大胆探索的精神。除了创新人才房常态化配售，近年来，龙湾还推出了“罗峰领雁计划”“全生命周期创业支持”“龙湾英才奖”等特色政策，开发了人才政策“智算器”等数字化工具，不断优化人才生态环境，以诚意广纳天下英才。

## 鹿城实体化运作“谋大招强”

林婷琪 戚祥浩

任务的承担者，也是压力的传导者，不仅要在各自部门讲招商，还要动员下属“跑”招商，构建全员全面全域招商大格局。

2021年，鹿城“谋大招强”硕果累累，新引进喜马拉雅、越茂电子等8家总部企业，完成总部回归税收8.7亿元，位居温州市第一；引进亿元以上产业项目16个，其中包括10亿元以上4个、世界500强企业4家，保证高质量发展蹄疾

步稳。今年，鹿城统筹全区32个职能部门、14个街镇及4个行业协会力量，广泛排摸、科学挖掘优质项目信息，聚焦传统优势制造业、城市消费、生产性服务业等重点产业深入开展调研，清单化列明13个代表性行业前10家企业名录，精准储备一批投资体量大、科技含量高、产业带动性强的“大好高”项目。

谈及落户鹿城的感受，中关村信息谷相关负责人介绍，框架协议签订以

来，鹿城多次主动进行招商接洽，有力保障了项目落地推进。“从洽谈、签约、办手续再到落地开工，前后不到10个月时间。”该负责人说。

在成功引进中关村这一同政府合作科创运营平台基础上，鹿城依托平台招引500强企业浪潮集团、京东科技集团、十沣科技等科创龙头企业，以及复润科技等近20家行业领先企业，实现资源共享、产融互动，协力招商、以商招商。

## 政务服务“家门口”扫码即享

王艳琼 吴佳佳 许文星 夏郑兰

“在自家楼下扫码下单就有专人帮我办理医保家庭共济业务，确实方便。”日前，家住瓯海区景山街道西山家园的戴先生通过设立在小区内的“政务服务超市”，享受到了高效便捷服务。

“政务服务超市”是瓯海今年为推

进政务服务便利化精心打造的新阵地，以“政银一体化”建设为载体，将政务服务融入区“共享社·幸福里”创建工作。

依托瓯海农商银行配置在各小区的金融专员，依据小区辐射企业和个人群体的大小开设“政务服务超市”或“政务服务微超市”，以现场下单办、扫码预

约办以及咨询帮代办3种方式为群众提供政务服务，让居民少跑腿、不跑腿就能享受政务服务资源。

目前，“政务服务超市”已在西山家园、德信·大悦湾两个小区开展试点工作，可提供涵盖公积金、水、电、气和公证等82个服务事项。高频可办业务和

帮代办等业务内容被制作成二维码分类摆放，企业、群众可以根据需要自行扫码下单。

下一步，瓯海将在全区69个小区推广设立“政务服务超市”，全面推进政务服务运行标准化、服务供给规范化、企业和群众办事便利化。

## 海上花园大赶考 兵团作战晒“战绩”

王艺 余佩遥 章慧聪

代表委员的现场评测和全区市民群众的网络评价。

今年2月，洞头围绕海上花园“四个聚力”重点任务，打造“1+4+N”作战指挥体系，兵团化作战、常态化比拼，进一步树立“创新争先”的干事导向，营造“比拼赶超”的火热氛围。

各“作战部”集中攻坚、尽锐出战，全力贯彻落实中心决策部署，形成“兵团”面上统、“作战部”点上攻的强大合

力，既守住疫情防控防线，又有力推动“一季稳、开门红”、重大产业项目签约和重点工作推进。

“力争储装基地项目6月底开工建设、当年投产，先进储能装备制造项目7月底开工建设，风电零碳产业园项目9月底开工建设。”“坚决打好迎宾环线建设收官战，扮靓海上花园迎宾大道和最美入城口。”现场，临港新材料与海洋清洁能源联合作战部、迎宾环线建设作战

部等纷纷立下“军令状”，将全面加快项目建设进度。

据了解，接下来，4个“兵团”11个“作战部”还将持续聚焦“产业聚变”“城市蝶变”“幸福跃变”三篇文章，立足“除险保安、守住底线”“大抓项目、抓大项目”“党建统领、整体智治”，在海上花园大赶考中“打头阵”“立头功”“夺头筹”，奋力交出经济社会发展高分报表。

## “质造”美好生活 助力“浙里安居”

张远加

江维海

方实现最大化合作效益，让安置房享有商品房的建造品质，解决传统的代建模式痛点、提高建设效率，让老百姓拥有获得感、幸福感……“房住不炒是我们把握的一个基本原则。”中铁建设有关负责人说：“我们结合实际情况，调整土地经营策略，通过竞价获取土地，由当地政府按照既定价格进行回购，用于回迁居民的安置，最终让老百姓得实惠。”这样的开发模式，获得了参与各方满意的结果。

在各项目的开发蓝图上，该公司对标国际先进的社区打造经验，充分发挥中铁建设在设计、规划、施工、运营及产业导入等方面的全产业链优势，根据实际需要，同步建设养老服务、社区服务、商业、广场和代建道路

等配套设施。在建筑风格和品质方面，该公司充分考虑温州当地的特色建筑风格和布局，推动园区景观、建筑风格、自然环境三者有机融合，同时构筑“美学+、质造+、服务+”三大体系，从方案规划、建设团队、建筑选材等进行全过程品控管理。项目交付时，周边环境配套能够一并投用。综合开发模式不仅创建了舒适、便利、优美的环境，也带动了城市片区的综合开发和产业的一体化升级。

借助技术储备，中铁建设积极推进高效建造。温州区域11个地块整合成为7个现场管理中心，温州区域本级部门负责资源统筹调配，现场管理中心人员执行现场监管职能，协调各方，组织开展全过程穿插施工，实现了人力、物

力、财力资源的有效整合。“穿插施工既严格落实了施工程序，提高了施工效率，又达到了精细管控的目的。”中铁建设有关负责人说。该公司温州区域B-9-2地块相较计划提前43天完成地基施工任务，彰显了铁建速度。

秉持着“让老百姓早日住进理想居所”的美好愿望和对建筑品质的执着追求，中铁建设不断提升自身品牌在当地房建市场的影响力。凭借广受好评的产品质量和服务，该公司在2021年一举摘得“‘十三五’温州城市建设最佳贡献奖”。

“我们的追求不仅仅是建造房子，更是要建造品质社区，实现‘质造’美好生活的企业承诺。”中铁建设集团有关负责人说。

## 法治研究添“智脑”

鹿检 戚祥浩

近日，随着鹿城区人民检察院与温州大学法学院正式签署检校合作协议，温州新时代“两个健康”法治研究中心迎来新“智脑”加入。

位于鹿城区人民检察院的新时代“两个健康”法治研究中心，设立于2020年10月，该中心率先探索企业经济犯罪刑事合规法律监督试点工作，着力推进“企业需求+法律研究+司法实务”三位一体的法治保护研究体系，从而推动民营经济健康发展、民营企业家健康成长，被最高人民检察院评价为“服务保障民营经济又一检察品牌”，相关做法获国家发改委全国推广。

按照新签署的检校合作协议，温州大学法学院充分发挥法学研究、法学教育、人才培养等方面的优势，以新时代“两个健康”法治研究中心为重要平台和重要纽带，与鹿城区检察院开展务实合作，共同推动双方高质量融合发展，打造检校合作的示范标杆。

双方将围绕建立教学培训基地，把研究生学习、实习、调研融入到助企服务中；开展合规典型案例评比，做好企业合规预防工作，提升企业抗风险能力；通过授课、座谈等以案释法形式，在提升企业家的法律意识等方面开展深入合作探索。

## 干部下沉优服务

邵卢静 王艳琼

前不久，浙江省内各地陆续上线企业职工基本养老保险全国统筹系统，温州人社推出市、县两级人社部门“局长走流程”活动，相关负责人以“两种身份”体验新系统上线后有关业务办理情况。

在社保服务大厅，部门负责人以办事群众身份“走流程”，陪同来访群众办理职工参保登记、养老待遇资格确认等事项，询问了解市民对新系统、新流程的服务体验以及有关意见和建议；以经办人员身份“坐窗口”，根据办事群众不同的需求办理退休待遇资格确认和待遇核定等社保业务，对存有疑惑的企业和群众耐心做好解释说明和热心引导，以身作则督促窗口经办人员提高服务质效，持续优化人社服务。

去年以来，温州人社部门创新推出“局长走流程”活动，分重点、分主题推动干部下沉服务常态化、制度化，市县两级局领导及处室（单位）负责人先后100余次深入基层办事窗口，重点聚焦对企业群众政策宣传“不到位”、流程“不通”、体验“好不好”，切实为群众解决流程办理堵点，优化提升服务水平。

今年，温州人社部门升级实施“局长走流程”活动2.0版，通过“走流程”“坐窗口”双重体验，更加全方位、多层次掌握群众之所想，解决群众之所难，将“我为群众办实事”真正落到实处。

## 自驾旅游项目多

黄晨希 应忠彭

近日，5·19中国旅游日“920自驾游·发现温州之美”瑞安乡野之旅暨瑞安十大文旅节庆活动发布会在瑞安市曹村镇举行。

今年1月启动的“920自驾游·发现温州之美”活动是温州市文旅产业中一项较具特色的节庆品牌活动。本次瑞安乡野之旅是系列活动的第三站，参与者自驾来到瑞安市滨海田园新天地核心区、天井垟、滑翔伞基地等景点，享受轻松自驾的同时，感受全方位的休闲体验。

与亲朋好友一起自驾出行，体验滑翔伞、摩托艇，享受特色“进士宴”，入住山野民宿……这些特色活动与休闲项目，在瑞安可以一站式实现。活动当天发布的瑞安自驾游线路推荐及十大文旅节庆活动，整合不同线路与丰富活动，满足市民与游客的各类出游、休闲需求。

“自驾游作为一种新兴的旅游业态，对文化和旅游产业的拉动效应非常大。”温州市文广旅局负责人表示，温州非常重视自驾游市场的培育和发展，正全力打造国际化休闲度假旅游城市。通过加大投入和业态培育，自驾游的基础设施不断完善，便利性也日益提高，一批秀山、海岛、古村、田园、民宿和美食网红打卡点成为了市民自驾游心仪的目的地。

## 合办沙龙助创业

林枝 秦洁娜

近日，苍南县人力社保局牵手县农业农村局举办“农创客创业沙龙”活动。

为助力本地经济发展，服务全县域创新创业，苍南县人力社保局联合行业主管部门创新推出全年百场创业沙龙系列活动，邀请温州市创业导师、专家和企业家等参与，根据不同主题、不同群体，以论坛、座谈会、分享会、沙盘、专业知识讲座等多种形式开展，并通过线上直播扩大互动和影响。目前已举办5场，累计130余名创业者和创业意向人士参与。

据悉，该活动将持续至11月下旬，受众群体覆盖大学生、妇女、农民、退役军人、残疾人等群体，既关注“互联网”行业，也不乏带动更多就业、关乎更多百姓福祉的“草根”创业。通过分享交流，进一步优化创业就业环境，提供更接地气、更有新意、更加实用的建议和就业创业途径。

## 就诊支付更便捷

董恋恋 甘凌峰

近日，在龙港市人民医院挂号窗口，市民陈先生通过“数字人民币”App完成支付成为首位使用者，这也意味着数字人民币正式“登陆”我省县级医院。

前不久，龙港市人民医院与工行、农行、建行、中行等4家银行龙港支行及龙港市农商银行签订了数字人民币合作意向书，成为省内首家使用数字人民币支付的县级医院，并完成了数字人民币医疗支付场景在该院的落地应用。

龙港市人民医院开通数字人民币应用后，市民在就医时又多了一种支付方式。就诊者可以使用数字人民币在住院押金、出院结算、病区结算等支付环节畅通支付，使用数字人民币无网络也可实现支付。下一步，龙港市人民医院将积极深挖数字人民币在医疗卫生领域的应用场景，拓宽缴费支付渠道，推进数字人民币在“医后付”就医模式中的使用，进一步实现患者的缴费模式多样化。