

企业所需 就是服务所向

——德清经开区全力助企纾困

李选 杨佳佳 蒋焱娟

初夏的德清,绿水青山,生机勃勃。

近日,浙江省永盛健身休闲有限公司年产50万台(套)高端健身器材及120万台户外休闲产品项目,与浙江德清经济开发区(新市镇)正式签约。该项目将新增CNC数控全自动弯管机、进口OTC焊接机器人、全自动无尘集成一体化喷漆涂装线等设备,抢占高端健身器材和户外休闲产品的“风口”。

保障经济稳定运行,就是夯实共同富裕的根基。今年以来,德清经开区(新市镇)紧紧围绕县委、县政府各项决策部署,在切实做到疫情防控不松劲不懈怠的基础上,结合“三进三服务”,全力做好保畅通、

保生产工作,为经济稳定运行,提升营商环境打下了坚实基础。截至目前,德清经开区(新市镇)共签约14个亿元以上项目,总投资67.8亿元,其中10亿元以上2个;亿元以上开工入库项目16个,竣工14个。

“今年以来,受疫情等多方因素影响,企业经营发展存在不同程度的困难。我们多次召开企业家座谈会,协调解决企业生产经营、项目推进等过程中各类难题,提振发展信心。”德清经开区(新市镇)相关负责人说。

湖州杭华功能材料有限公司18.3亩宗地上原本计划实施项目“新材料研发中心”,因企业自身原因项目推进缓慢。根据相关设计规

范要求,该地块需往北退红线20米左右,可规划建设用地仅6200平方米。按照规划控高24米、容积率1.5的建设指标根本无法实施。

德清经开区(新市镇)及时成立助企纾困专班,主动与德清县发改、经信、规划、应急等部门对接,现湖州杭华功能材料有限公司年产1万吨液体油墨、8000吨功能材料(二期工程)及新材料研发中心项目已申报,并通过部门审批。

企业所需,就是服务所向。德清经开区(新市镇)从实抓好靠前服务,从细抓好助企纾困,从快抓好奖励兑现,想方设法为企业发展助力,营造良好营商环境。

德清经开区(新市镇)驻企服

务专员在走访浙江威昇作物科技有限公司时,得知新项目因能耗双控政策审批受阻而影响了上市,马上深入了解情况,得知该项目是承接母公司项目并不新增能耗,便与相关部门协商,重新对能耗验收确权。“政府服务帮我们及时完成了新项目的备案手续,加快了企业的上市进程。”该企业负责人吴明龙说。

此外,针对德清经开区(新市镇)对高技能人才需求比较大的情况,经开区积极与湖州技师学院等进行对接,做好产学研之间的嫁接与合作。并建立线上视频会议联络群等方式招引人才,目前帮助引进顶尖领军人才4人。

浦江杭坪“共富花”香飘满园

这些日子,浦江县杭坪镇乌浆村内紫藤花如瀑布般倾泻而下,百亩芍药花海正艳,周边不少游客和摄影爱好者前来赏花打卡。

近年来,浦江县杭坪镇组建党建联盟,将基层党支部建在产业链上,专注芍药、牡丹、百合等花卉产业发展,持续扩大栽培规模,从一个品种到几

十个品种,从零产值到千万产值,成功播下共富之“花”,助力推动乡村振兴。截至目前,全镇花卉种植面积500亩,惠及全镇农民1000余人,村民种植花卉每亩净收益可达4.5万元。

今年杭坪镇创新推广“三分六统”模式,所需花苗、肥料由基地统一配送,种植技术由基地统一指导,

收购和销售由基地统一包办。农户专心“产”,基地聚焦“销”,实现基地与农户合作双赢。此外,他们还打通线上线下渠道,做大花卉产业,通过线上直播售卖,在疫情防控常态化背景下,实现销量逆势而上,解决了花农的后顾之忧。

“我们的花卉产业既是浦江重点支

持的农业产业,也是实现共同富裕的美丽事业。”浦江县杭坪镇党委书记陈青松说,他们将以花卉产业为支撑,提升寺坪绣球花谷、乌浆芍药园,建设集花卉种植、采摘观光、民宿休闲于一体的省级农村产业融合发展示范园,让花卉产业成为杭坪名副其实的富民产业。(王卫英 陈怡君)

城乡寄递公共服务均等化助农惠农

以三级物流体系为主要路径,以助农惠农为根本,着力做实共同富裕文章。湖州市南浔区城乡寄递公共服务均等化省级试点工作正在取得积极进展。

据介绍,南浔三级物流体系主要包括区级邮政快递共配中心、乡镇快递园区和村级快递便民服务站。区级邮政快递共配中心由区级国企牵头建设,并以此作为推进城乡寄递公共服务均等化工作的火车头,辐射全区各镇街。目前总投资

1.6亿元、占地近4.7万平方米的共配中心项目基本完成收购。

在乡镇快递园区建设方面,南浔首创乡镇网点园区化模式,进行标准化建设,并整合快递企业乡镇网点,完善服务网络,提升投递水平,2022年全区将实现镇、街快递园区全覆盖。

在村级快递便民服务站全覆盖基础上,南浔推广智能快递柜和共富驿站建设,融合快递、金融、通信、劳动力、社区团购等集成化服务于一,实

现群众就近办事最多跑一次。目前全区智能快递柜已达到300组以上,已建成以双林镇七星桥村、练市镇荃步村为代表的共富驿站28个。

依托日趋完善的三级物流体系,南浔快递业助农惠农促共富的功能正在增强。该区加强主动对接力度,进一步推进红美人柑橘、小龙虾、湖羊、跑道鱼等农产品销售中的寄递服务,为农户降低物流成本,提高经济效益。去年以来通过共富驿站实现农产品出村进城10万余件,“快递+

红美人”将成为全区首个业务量超10万的寄递服务农产品项目。

与此同时,南浔将快递园区、共富驿站纳入属地强村公司建设与管理,其租金成为村集体经济收入重要的常态化来源。该区双林镇快递园区每年为倪家滩村带来稳定租金40万元以上。快递园区、共富驿站的建设,还创造了卫生保洁、门卫、分拣等多个岗位,累计解决村民就业100余人,提高了村民收入。(达才金)

淳安县首季“开门红”

“一季度,全县固定资产投资同比增长36.6%,较去年同期提高8.1个百分点,高于全市23.7个百分点,居13个区县市第3位。”近期,淳安县发改局公布的一组数据显示,淳安2022年圆满实现首季“开门红、开门稳”。

一季度“开门红”不仅体现开局的气势,更是实现半年红、全年红的基础。为此,淳安县发改局党委围绕“优服务·促发展·迎亚运”主题,开展“抢抓机遇 自立自强 加快实现全县跨越式高质量发展”专题党课学习,通过现场授课和教学实践等形式,凝聚党员干部和党

外知识分子力量冲刺“开门红”。

同时,深化“党员+项目”服务机制,全面推进“干部派到项目中、党小组建在项目上”,成立5个“开门红”发展攻坚党小组,分组对全县23个乡镇、18个重要经济部门和国企、平台进行实地走访,重点了解280个在库项目推进和277家服务业企业生产经营状况,全力助企解决发展难题。截至目前,通过“亲清在线”平台,已累计上线农业、人才建设等领域县级产业扶持政策35条,兑付资金1.01亿元,及企业3480家。

(徐虹佩)

合力争创“幸福村社”

山地特色农业科研孵化园项目对接评审,虹桥村经营性用地区块规划论证……近期,杭州市临安区高虹镇项目评审会、对接会一个接一个,“幸福村社”创建工作如火如荼。

创建幸福村社是今年临安区建设“吴越名城·幸福临安”的一个重要抓手。高虹镇3月29日召开“幸福村社”创建动员大会后,铆足了干劲。各驻村组成员、民兵、志愿者、网格员组成的突击队群策群力,积极协助各村明确“幸福村”创建方向,因材施教选择项目。目前,全镇各村创建项目已基本定位。在工作推进中,党建引领,党员干部带头,新乡贤助力。虹桥村集体公寓房项

目中需征迁23幢农房,党员干部带头签订房屋拆迁补偿协议。

为提升项目的决策水平和科学规范,该镇镇委和高虹镇镇两级人大代表积极参与各村项目的评审工作,从项目投入、过程和产出三个方面进行评估,对项目立项、实施过程、经费管理、产出成效,以及项目的合规合法性、实施过程中规范性,开展全程监督。

产业发展是“幸福村社”创建的必然要求。高虹镇全力以赴将共同富裕、乡村振兴工作落实到最小单元,为筑牢“吴越名城·幸福临安”基层建设贡献力量。(许雪珍 单海波)



近日,南浔区旧馆街道港胡村的农业直播间内,党员志愿者通过直播在线上推销当地生产的生态稻米。近年来,旧馆街道与村社、机关、两新组织等各类党组织紧密合作,通过培育优秀主播、开展红色宣讲、直播带货惠农等方式,弘扬社会正能量、推介南浔美食美景,让党建与网络直播相融互促,助推乡村振兴。张斌 摄

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]028号

经台州市人民政府台供地[2022]30003号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】028号	路桥区商海街以东、银苑路以南地块	19307	19307	住宅	≤38614m ²	≤30%	≤80米,其中住宅建筑≥36米。	>1.0 ≤2.0	≥30%	住宅70年	19140	3828

建设项目规划条件:详见台自然资规条331004202200008号。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人:

1.当地块挂牌价格未达到24840万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

2.本次挂牌地块设定上限价格为24840万元,当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上投报无偿返还住宅建筑面积程序,按投报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统

(<https://td.zjgtjy.cn/>),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2022年5月26日至2022年6月19日

2.报名时间:2022年6月20日9时至2022年6月28日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年6月28日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年6月20日9时,挂牌截止时间为2022年6月30日9时。竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(<https://tztzbt.zjzt.gov.cn/tzcms/>)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

- (1)台州市自然资源和规划局(路桥分局):土地业务问题:(0576)82525022 规划业务问题:(0576)82441980 手续办理问题:(0576)88685126、88685127
- (2)新城管委会:地业业务问题:13566801878(梁先生)
- (3)台州市路桥区住房和城乡建设局:房产预售问题:(0576)82409073
- (4)系统网络技术咨询:400-0878-198
- (5)咨询时间:工作日8时30分-12时、14时30分-17时30分 特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年5月26日

桐庐县规划和自然资源局拟协议出让国有土地使用权公示

根据《协议出让国有土地使用权规范》(试行)的规定,经桐庐县土地出让协调小组会议审核,以下地块允许以协议出让方式办理供地手续。现将我局拟协议出让国有土地使用权宗地具体情况公示如下:

拟受让人	土地坐落	宗地面积(平方米)	拟协议出让用途	拟协议出让面积(平方米)	规划设计条件	出让年限	拟出让土地总价(万元)	拟供地时间
桐庐县城南街道中杭股份经济合作社	桐庐县中杭白云商务大楼项目一期	2325	旅馆用地	2325	规划用地红线内面积为2325平方米(折3.4875亩),规划建设红线内面积为642平方米,1.3≤容积率≤1.5,建筑密度≤30%,绿地率≥25%;用地性质为旅馆用地,地上建筑高度控制在15米以上、20米以内,地下可建1层及以上。	40年	795	2022年5月

其他相关要求如下:根据《桐庐县中杭白云商务大楼项目一期地块服务联系单》(桐投联函[2022]44号)中1.建设规模:≥3022.5平方米,≤3487.5平方米。2.容积率:≥1.3,≤1.5。3.建筑密度:≤30%。4.绿地率:≥25%。5.固定资产投资强度:项目总投资1375万元。6.发改:供地后在3.0平台办理企业备案。7.规资:地块内杆线未迁移,简易房未拆除,场地未平整,请属地按照承诺要求于2022年5月10日前做好标准地相关建设。8.住建:①按照一星级及以上绿色建筑强制性标准进行建设,外墙外保温采用无机轻集料砂浆保温系统的,应符

合《关于民用建筑外墙外保温限制使用无机轻集料砂浆保温系统的通知》(杭建科[2020]72号)有关规定;②落实海绵城市建设要求;③按照地上建筑面积的5%修建应建人防地下室,应建建筑面积不足1000m²,可申请易地建设。9.林水:①编制水保登记表,动工前完成;②位于风景名胜区外围保护地带,原则同意该项目,项目建设须符合《浙江省风景名胜区条例》第二十四条:风景名胜区及其外围保护地带不得建设污染环境的生产设施。风景名胜区及其外围保护地带不得建设工业固体废物、危险废物的集中贮存、处置设施或者场所,不

得建设垃圾填埋场。10.城管:①请严格遵守国家相关法律法规,若有违法将依法查处;②请严格按照规定分类处置生活垃圾,“生活垃圾”分类设施设置应纳入项目设计审查和验收内容,做到同步设计、同步建设、同步验收;③项目若涉及建筑物标识(招牌)的,请到城管部门备案;④建议:项目设计方案中明确“建筑垃圾”处置方案。涉及建筑垃圾处理请到城管部门办理建筑垃圾处置核准手续。11.交警大队:说明文本中的基地出入口位置需要调整至项目南侧。12.供电公司:①变压器选用二级能效及以上变压器;②明确配电房预留位置及用电

负荷和配变情况;③根据省发展改革委、省财政厅、省自然资源厅、省建设厅、省市场监管局关于进一步明确电力接入工程费用分担机制有关事项的通知(浙发改价格(2021)437号):储备土地应进行必要的前期开发建设,完善与地块相关的供电等配套设施建设方案,落实工程建设资金,确保供电等市政配套设施与建设项目同步使用;④最终以供电公司现场勘查后出具供电答复方案为准。13.水务公司:北临白云源路南侧人行道有DN300自来水总管,正对地块有一DN200预留,阀门坐标(469365.63,3296992.97)。后续具体接水事宜,请与水务公司联系。14.铁塔公司:根据《杭州市移动通信基站建设标准(试行)》:新建商业服务业设施用地面积≤5万平方米,至少设置1处宏基站。建议地块附设移动通信基站一座(提供天线安装位置6处,交流引入容量不小于50KW)。我方将安排项目经理对接建设单位,同步实施。

桐庐县规划和自然资源局
2022年5月27日