

## 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]025号

经台州市人民政府台供地[2022]30010号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	出让面积(m <sup>2</sup> )	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】025号	路桥区峰江街道104国道以西规划支路以南地块	8215	8215	商业用地	≤13144m <sup>2</sup> (上述面积已包括物业管理用房等配套设施面积)	≤40%	≤45米,建(构)筑物最高点海拔高度、施工期间施工塔吊最高点海拔高度均应符合机场净空限制高度要求。	1.5~1.6	≥25%	40	3602	720

建设项目规划条件:详见台自然资规条331004202100013号。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统

(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

## 五、出让时间安排

1.公告时间:2022年5月26日至2022年6月16日

2.报名时间:2022年6月17日9时至2022年6月24日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年6月

24日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年6月17日9时,挂牌截止时间为2022年6月27日10时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

## 六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资

源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

## 3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:

土地业务问题:(0576)82525022

规划业务问题:(0576)82441980

手续办理问题:(0576)88685126、88685127

(2)系统网络技术咨询:400-0878-198

咨询时间:工作日9时-12时、14时30分-17时30分

分

特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年5月26日

## 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]027号

经台州市人民政府台供地[2022]30011号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	出让面积(m <sup>2</sup> )	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】027号	路桥区桐屿绿心东LTY040-0201地块	47917	47917	住宅	≤57500m <sup>2</sup>	≤35%	≤24米	>1.0 ≤1.2	≥30%	住宅70年	26180万元,并回购全部住宅建筑及地下机动车标准停车位(含人防车位),住宅建筑回购结算单价为10000元/m <sup>2</sup> ,地下机动车标准停车位(含人防车位)回购结算单价10万元/个。	5236

建设项目规划条件及建设要求:详见台自然资规条331004202200009号及《路桥区桐屿绿心东LTY040-0201地块建设回购协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人:

1.当地块挂牌价格未达到33980万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

2.本次挂牌地块设定上限价格为33980万元,当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上投报无偿返还住宅建筑面积程序,按投报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。

## 四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书

(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得用于其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得用于参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

## 六、出让时间安排

1.公告时间:2022年5月26日至2022年6月18

日

2.报名时间:2022年6月19日9时至2022年6月27日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年6月27日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年6月19日9时,挂牌截止时间为2022年6月29日9时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

## 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

## 3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局(路桥分局):

土地业务问题:(0576)82525022

规划业务问题:(0576)82441980

手续办理问题:(0576)88685126、88685127

(2)飞龙湖管委会:

做地业务问题:15888611313(李先生)

(3)台州市路桥区住房和城乡建设局:

房产预售问题:(0576)82409073

(4)系统网络技术咨询:400-0878-198

(5)咨询时间:工作日8时30分-12时、14时30分-17时30分

特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年5月26日

## 智慧税务助力“掌上办税”加速跑

金婷

为助推“最多跑一次”改革,满足纳税人缴费人多元化的办税需求,近年来,海盐县税务局大力推广涉税业务“掌上办”。一机在手,指尖滑动,随时随地便捷办税,让纳税人缴费人切实感受到智慧税务的方便快捷。目前,海盐县“掌办率”达4.4%,居嘉兴市首位。

“开票完成,直接发送给对方就可以了。”日前,在海盐县税务局办税服务厅,张先生通过支付宝完成了开票流程。“早就听说手机上可以开发票,今天工作人员一辅导,果然简单便捷。”张先生对“掌上办税”业务赞赏有加。

传统模式下,自然人及个体工商户群体取得发票主要采取办税服务厅窗口代开和办税自助机开具的方式。而现下,手机

端开发票让纳税人足不出户尽享方便快捷。

为大力推广手机端开发票,海盐县税务局在办税服务厅增设了“掌上办”专区,办税人员通过手机、平板等设备,进行讲解及演示,助力纳税人轻松掌握开票流程。今年以来,纳税人通过浙江税务APP、支付宝城市生活、微信小程序开具增值税发票10444份,掌上代开发票得到进一步推广。

近日,在海盐武原街道便民服务中心,市民刘先生正在办理灵活就业人员社保费参保登记,工作人员打开手机支付宝为他演示社保费线上缴费路径。“以为还要去社保局、税务局交钱,原来手机上就可以了,现在真是先进。”刘先生笑着说。

社会保险费业务与百姓生活息息相

关,为进一步提升缴费人的缴费体验,海盐县税务局积极与街道、社保部门以及银行部门建立协作机制,打通“线上”“线下”缴费难点,为缴费人提供多元缴费方式,满足不同的办理需求。

“我们已建立稳定的线上社保费批扣机制,针对无法使用智能手机的群体,其亲属子女也可以通过支付宝‘我帮他人缴’功能进行代缴,极大程度方便缴费人。”海盐县税务局相关负责人说。今年以来,缴费人通过浙江税务APP及支付宝城市生活办理社保费缴费业务2865笔,占社保总业务量的99.81%,基本实现线上缴费全覆盖。

近日,刘女士来到海盐县政务服务大厅不动产登记窗口,在税务干部陈苏娇的

指导下,刘女士顺利完成了房产交易申请及在线缴税,并且很快就拿到了不动产权证书,前后不到一个小时。

以往,纳税人需要准备大量材料并跑多个部门窗口才能办完不动产业务,现在通过浙里办“不动产登记办理”模块就可以完成全流程申报及缴税,极大地便利了纳税人。

由于不动产交易业务特殊,在推行线上办的时候,海盐县税务局窗口加大了特定群体的辅导力度,“我们重点对房产中介等业务高频次人群进行讲解培训,确保不动产业务‘掌上办’办得了,推得开。”海盐县税务局相关负责人介绍。今年以来,海盐县税务局不动产登记窗口已累计受理线上房产交易申请3864件。

## 澄清声明

冯麟、宁波江北有氧餐饮管理有限公司对于2019年5月16日宁波江北有氧餐饮管理有限公司的“小氧DRINKS FRESH”公众号发布的《关于“小氧”品牌的声明》中,其中对“宁波聚石阵品牌管理咨询有限公司与我合作“小氧”项目期间存在做假账的行为”陈述不属实,是声明人的错误陈述,为消除该声明对宁波聚石阵品牌管理咨询有限公司声誉造成的不良影响,现特登报予以澄清。

声明人:冯麟、宁波江北  
有氧餐饮管理有限公司  
2022年5月24日

· 公益广告 ·

社会主义 核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善浙江日报  
浙江新闻