

### 推动产城融合 加速城市蝶变

# 南湖区余新镇：建设“一城三地” 奋进“两个率先”

倪云钰 钮宇萍

小满未满，努力向上，物至于此恰美好。小满节气后，麦粒渐满、夏果新熟，充满了希望的光芒。总投资20亿元的亚特智能电动工具“未来工厂”项目顺利签约落户，总投资23亿元的未来社区项目不断推进，年代建设项目迎来竣工时刻……在红船旁、高铁畔，南湖区余新镇招引项目不停歇，推进项目不松劲，高质量发展不停步，踔厉奋发、幸福初盈。

今年年初，嘉兴市第九次党代会提出了“率先形成高质量发展建设共同富裕示范区的标志性成果，率先基本实现社会主义现代化，加快建设共同富裕示范城市 and 社会主义现代化先行市”的历史使命。余新镇努力把握历史机遇，扛起使命担当，以“今天再晚也是早，明天再早也是晚”的紧迫感，全力推动产城融合、城市蝶变，朝着产城融合新高地、智能制造示范地、美丽宜居幸福地，新时代高铁南畔现代化品质新城“一城三地”的美好蓝图加速奋进。

## 抓项目促投资 激活发展“一池春水”

这些年来，乘着发展的东风，嘉兴迎来厚积薄发、蝶变跃升、跨越发展的新阶段，正大踏步行进在高质量发展、共同富裕示范、现代化先行的康庄大道上。

位于主城区东南、紧邻嘉兴高铁南站的余新镇无疑是蝶变跃升、跨越发展的前沿阵地。2021年，余新镇地区生产总值同比增长9.8%，财政总收入增长19.5%，一般公共预算收入更是增长44%。

从某种程度上讲，抓发展就是抓项目。余新镇经济稳进提质的

背后，离不开大项目、好项目的支撑。

今年一季度，余新镇以惠企纾困之“进”，努力克服疫情影响，发挥交通区位优势大力招引外资，大抓项目、抓大项目，以项目促投资，交出了一张高分成绩单：实际利用外资3024万美元，完成目标任务的137.5%；签约10亿元以上项目1个，招大引强取得新突破；固定资产投资7.36亿元，比去年同期增长24.6%，列南湖区前茅。

平安稳定的营商环境吸引客商在余新投资兴业。作为余新镇去年签约的外资项目，华章生态农业项目着力打造“农、文、游”相融合的现代田园综合体，今年一季度已实到

外资2000万美元。项目600平方米的大棚用于高密度养殖鲈鱼等高价值鱼种，目前已完成建设投入使用；5000平方米的大棚将用于数字化智能无人番茄种植，预计今年9月底建成。

走进驰锐智能家居项目工地，塔吊林立、机声轰鸣，项目建设“进度条”不断前进，主体工程一层在建顺利，一季度投资达6700万元，预计今年年底前将完成主体建设的70%。

4月8日，南湖区举行重大产业项目“云签约”，余新镇收获颇丰，仪式上，浙江亚特电器股份有限公司的智能电动工具未来工厂项目落户余新镇，将持续扩大亚特电器龙头带动效应。

手中有项目，心里不发慌。二季度，余新镇在项目招引上继续发力，充分发挥南湖智能装备制造产业生态园（余新片区）的资源集聚效应，用好产业链招商、园区招商、平台招商等方式，奋力推动余新镇经济高质量发展。今年二季度，计划总投资2.5亿元的无线传感电子光电设备及智能电子模块项目拟“落户”余新镇，将形成年产100万套无线传感电子光电设备及智能电子模块的生产能力。



赛克思液压

## 提平台强产业 努力构建“智造余新”

良禽择木而栖。对人才来说如此，对产业来说亦是如此。

在余新镇47平方公里的土地上，形成了以亚特电器、赛克思液压为龙头的电动机械产业片区和以慕思寝具、驰锐家居为龙头的智能家居产业片区。两大产业片区，构成了余新镇产业的两大支柱，也是“智造余新”的最强支撑。

创造最好的条件，发展优势产业。近年来，余新镇大力开展园区平台提升行动，用平台能级的提升为优势产业提供大展拳脚的空间，为余新经济高质量发展添能蓄势，形成良性循环。“栽好梧桐树，引来金凤凰”。正因为良好稳定的营商环境，让亚特电器决定，把未来工厂继续投资建设在余新镇。

通过腾退+基础设施提升的方式，两大产业片区加速新陈代谢，高端智能装备产业加快集聚。同时，通过两个片区连片式改造，“L”型的南湖智能装备制造产业生态园（余新片区）撑起“四梁八柱”，让余



亚特电器



华章生态

新镇智能装备制造平台优势凸显。

按照“引导入园一批、改造提升一批、关停出清一批”思路，以镇北、镇东、镇西的老镇区落后企业关停淘汰、园区C类企业提质增效为整治方向，余新镇还将开展连片式腾退工作，力争全年腾退低效用地515亩、“低散乱污”企业（作坊）35家。

## 重服务筑生态 持续优化营商环境

好的营商环境就是生产力，余新镇深谙此道。

不久前，一位上海客商在余新镇注册公司的案例，就是该镇用心用情为企业服务、竭诚优化营商环境的生动写照。

这是一个落户余新镇的智能装备制造项目。由于受新冠肺炎疫情疫情影响，上海客商无法到镇里办理公司注册。余新镇经济发展办开通绿色通道，红色代办员用2天时间让客商收到了电子版的公司营业执照。

在余新镇，这样的故事并非个例。疫情期间，余新镇加强企业注册红色代办服务，项目推进、企业生产有专门人员下沉服务，帮助解决难题。

在持续不断的优化服务过程中，余新镇也形成了服务企业的完善机制。全体班子领导分片包干，实现镇区企业、重点项目走访全覆盖；“红色代办”服务团队开展“全链条”保姆式服务，全程代办各项手续……这套“连片联企、全链条服务”的常态化机制，打响了“渔里助企直通车”特色服务品牌，让“拿地即开工、竣工即验收”在余新镇成为常态。同时，余新镇还对优质企业制定“一企一策”服务。

这种宾至如归的服务，让客商拍手称赞。一季度，在这样的周到服务下，“落户”在余新镇的项目相继开工，为余新经济高质量发展添能蓄势。

回看不凡来路，鼓足信心之帆。在嘉兴“两个率先”的征程上，余新镇正把握机遇、苦干实干，努力将“一城三地”的“施工图”变为“实景图”，用拼搏留下无悔的奋斗足迹。

（图片由南湖区余新镇提供）

## 队伍精简 职能下沉

# 安吉创新推动行政执法系统重塑变革

徐超 潘瑞安

近日，中共天荒坪镇综合行政执法队功能型支部在安吉余村成立。依托该功能型党支部，天荒坪镇综合行政执法队顺势推出了“共联共建”党建联盟模式，下派综合行政执法队队员为驻村专员，推行“一村一专员”，构建资源共享、联动互促的党建联盟。

该功能型党支部作为“大综合一体化”行政执法改革的党建工作新架构，体现改革首创精神和党建引领凝聚力，既“链接”不同单位的党员，形成上下贯通、系统发力的党建“全链条”，又拓宽基层党员的协同联动渠道，串联优质的综合执法服务，更好地解决乡镇“看得见管不着”“管得了看不见”的难题。

据了解，“共联共建”党建联盟已经主动帮助并解决村级民生难题46件，同时激活一批“睡眠条款”，如综合行政执法队在近期专项整治



安吉县综合行政执法局天荒坪中队联合辖区村干部开展“疫情防控安心大走访”活动

行动中就激活了“违规设置卫星锅处罚事项”的“睡眠条款”，已依法拆除卫星锅24处，破解了基层治理难题，争创“大综合一体化”与“余村经验”深度融合的乡村治理新样板。

作为全省首个乡镇级综合行政执法队功能型党支部，这是安吉县“大综合一体化”行政执法改革的一

县探索创新了农家乐（民宿）和宠物（犬类）“监管一件事”改革、“司法行政+综合行政执法”机制、“枫桥式”执法中队创建、“城警驿站”等典型经验，在执法数字化、现代化治理等方面始终走在全省前列。

截至目前，安吉县省定综合执法目录划转率达100%，综合行政执法部门行政执法率达63.2%，完成省定60%目标，专业执法队伍精简至8支，“1+8”的行政执法格局已经初步形成，在湖州市率先实现乡镇（街道）综合行政执法队全覆盖。

“接下来，安吉将在率先实现乡镇（街道）综合行政执法队全覆盖的基础上，及时完成赋权，进一步提高办案质效、创新执法方式，使乡镇执法人员成为‘全科医生’，县级执法人员成为‘专家门诊’，为‘大综合一体化’行政执法改革提供安吉经验。”安吉县相关负责人说。

## 构建“快进”“慢游”综合旅游服务

# 缙云牵手台金高速拓展“高速+旅游”深度融合模式

郑荣 张青伟

近日，缙云县文广旅体局与省交通集团仙居收费中心所“牵手”，双方将致力于拓展延伸“高速+旅游”深度融合模式，助力地方旅游和地方产品的结合发展，推动产业共富。

长期以来，“吃住行游购娱”是公众对旅游业最直观的理解。围绕着“游”这一主要目的，其他5个环节分别成为“游”的支撑和延伸内容，因此，传统旅游业有一个流行说法“旅游舒缓”，“快”成为“行”的追求，“慢”则成为“游”这一环节的质量追求。

据缙云县文广旅体局负责人介绍，双方的合作旨在统筹考虑交通、游憩、娱乐、购物等旅游要素和旅游资源开发，构建“快进”“慢游”的综合旅游交通格局。

浙江省交通集团仙居收费中心所主要承担“快进”职责，分别从宣传引导、营造氛围、优质服务三方面促进“高速+旅游”深度融合。

在此前签订合作协议的基础上，壶镇收费站外广场专门设置了缙云旅游咨询宣传台和便民服务平台，让身为本地人的收费员承担起义务“旅游营销宣传员”的角色，向过往司乘人员介绍缙云周边景区、旅游线路和特色美食等，同时根据司乘人员的需要，免费提供旅游优惠券、旅游景点路径小地图宣传

折页，让过往司乘享受更加实惠便利的体验。

与此同时，仙居中心下辖各个站所也紧跟步伐，积极开展“高速+旅游”引车上路志愿活动。为了扩大宣传效果，中心所还在收费站内外广场张贴缙云旅游景点宣传海报，电子LED屏滚动宣传标语，利用微信公众号、朋友圈采取“线上+线下”合力宣传推广，提升知名度和附加值。缙云县文广旅体局相关科室负责人也同步受邀为收费员作专业培训，以达到“增车流、促收费”的目的。

引流更要稳流。受疫情反复影响，“近郊游”“乡村游”“露营”等成为民众旅游优选。仙居、缙云两地如画的山水，成为吸引周边游客的天然资源。

双方达成一致共识，文旅融合发展是交通运输和旅游业落实新发展理念的重要举措，加强合作，统筹推进“交通+旅游”融合发展，不断完善交通设施的旅游服务功能，建设具有交通、生态、旅游、消费等复合型功能的交通服务设施，大力推动交通、旅游服务数据共享、开放、融合和综合利用，提升“交通+旅游”协调联动效能和公共服务能力。交通先行、文旅指导，整合资源优势，调动各方力量，形成政策合力，推动文旅融合发展，形成文旅融合浙江经验。



缙云仙都（图片由缙云县文广旅体局提供）

## 浦江郑家坞镇：“项目红管家”助企解难题

黄钢 叶梦婷 郭国栋

“我们小微园有23家企业的项目建设涉及注塑机，但审批存在困难。”“熔岩服饰、天山制衣要进行旧厂区改造，能否申请扩大容积率？”前几天，浦江县郑家坞镇的“红色众筹会”上，辖区内相关企业主和党组织书记代表纷纷提出了项目推进中的难题。

今年以来，浦江县老工业区加速转型升级步伐，郑家坞镇大小项目推进正如火如荼。为加速推动项目落地，解决企业“成长的烦恼”，郑家坞镇依托两新党建区域综合体，创新“红色众筹会”活动机制，通过政府牵引，组织辖区内企业抱团，着力破解项目推进中的堵点难点。

根据难题具体情况，郑家坞镇配备了“项目红管家”队伍，由1名乡镇班子负责难题协调，2名助企服务员负责进度跟踪，3-5名两新党员负责安全监管，对难题实行限期销号、众筹解难。

这几天，浦江经纬特服饰有限公司



浦江县郑家坞镇召开“红色众筹会”现场讨论解决企业项目推进难题

公司就遇到了一个难题，在新供用地项目推进中，外籍投资商因疫情原因不能来中国签字办理不动产产权证，影响了项目前期审批进度。得知这一难题后，郑家坞镇常务副镇长黄展霄带领一支“项目红管家”队伍，对这个难题进行攻坚，通过与公

证处、不动产交易中心工作人员展开讨论，决定采用视频签字认证的方式帮助企业办理产权证，保证项目按期开工。

“‘项目红管家’真管用，他们每天定期检查疫情防控，脚手架质量、操作规范等情况，既能很好发挥党

员作用，又能保证项目安全推进。”在浦江华昌台板有限公司旧厂区改造的工地上，该镇党委支部书记钟文栋说，为保证项目施工安全，“项目红管家”们每天都会抽出时间检查工地施工安全情况，相当于为项目又上了一道保险。

“我们希望最大程度团结各方力量，帮助企业解决难题，通过‘项目红管家’护航项目顺利推进，为发展注入活力。”郑家坞镇党委书记石元城介绍。今年以来，该镇探索深化企业抱团、政企联动、银企合作、村企联战等党建众筹模式，切实帮助企业解决各类难题135个，推进32个项目高效落地，得到了企业主普遍好评。

今年以来，浦江县紧盯产业集群化发展、企业转型升级趋势，把党建活动嵌入产业链，创新运行“党建众筹”办大事解难题理念，以党建众筹平台、筹资源、筹技术、筹理念、筹人才，为企业发展注入“红色动能”。