

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]022号

经台州市人民政府台供地[2022]10018号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m ²)	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字【2022】022号	台州市椒江区洪家街道海州街以东、汇丰路以南地块	81078	75928	城镇住宅用地	≥174634m ² 、≤189820m ²	≤25%	≤80m,其中住宅建筑高度≥36m	≥2.3,≤2.5	≥30%	城镇住宅用地70年	132500万元,并以15800元/m ² 回购住宅建筑面积71500m ² ,10万元/个回购有产权标准地下汽车车位550个。	26500

建设项目规划条件要求和建设要求:详见台自然资源规条331002202200013号、《椒江区洪家街道后洋王村立改套安置地块开发建设协议书》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人:

1.当地块挂牌价格未达到172200万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

2.本次挂牌地块设定上限价格为172200万元,当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上投报无偿返还住宅建筑面积程序,按投报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求:竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排:

1.公告时间:2022年5月20日至2022年6月11日

2.报名时间:2022年6月12日9时至2022年6月20日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年6月20日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年6月12日9时,挂牌截止时间为2022年6月22日9时

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项:

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztzb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司

司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:

土地业务问题:(0576)89065293、89065298

规划业务问题:(0576)89085683

手续办理问题:(0576)88685126、88685127

(2)台州市建设局:

房产预售问题:(0576)88816019

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日8时30分-12时、14时-17时

特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年5月20日

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]023号

经台州市人民政府台供地[2022]10019号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字【2022】023号	台州市椒江区洪家街道海州街以东、规划道路一以南地块	59579	56816	城镇住宅用地、零售商业用地	≥113632m ² 、≤130677m ² ,其中菜市场建筑面积≥3800m ² 、≤4000m ²	≤25%	≤80m,其中住宅建筑高度≥36m,商业建筑高度≤24m	≥2.0,≤2.3	≥30%	城镇住宅用地70年、零售商业用地40年	98100万元,并以8100元/m ² 回购全部菜市场建筑,8万元/个回购30个地下有产权标准车位。	19620

建设项目规划条件要求和建设要求:详见台自然资源规条331002202200014号、《椒江区洪家街道海州街以东、规划道路一以南地块规划项目建设回购协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人:

1.当地块挂牌价格未达到127500万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

2.本次挂牌地块设定上限价格为127500万元,当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上投报无偿返还住宅建筑面积程序,按投报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求:竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排:

1.公告时间:2022年5月20日至2022年6月16日

2.报名时间:2022年6月17日9时至2022年6月24日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年6月24日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年6月17日9时,挂牌截止时间为2022年6月27日9时

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztzb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司

公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:

土地业务问题:(0576)89065293、89065298

规划业务问题:(0576)89085683

手续办理问题:(0576)88685126、88685127

(2)台州市建设局:

房产预售问题:(0576)88816019

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日8时30分-12时、14时-17时

特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年5月20日



业务通告

编号:20220004

尊敬的客户:

为了向您提供更好的服务,我公司将于5月25日23时至5月26日8时进行系统升级,期间将停止全省全部业务的受理、提醒、话费充值和查询,请您提前充值,以保证账户余额充足,避免欠费、停机。由此给您带来不便,敬请谅解。

中国移动通信集团浙江有限公司
2022年5月23日

减资公告

浙江奇威计算机科技有限公司经股东会讨论决定:本公司注册资本从3000万元人民币减至560万元人民币。请各债权人自接到本公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公司公告发布之日起四十五日内,对自己是否要求本公司清偿债务或提供相应的担保作出决定,并于该期间内通知本公司。否则,本公司将视其为没有提出要求。

浙江奇威计算机科技有限公司
2022年5月20日

电力护航 助企纾困

国网瑞安市供电公司“硬核”服务助力企业健康稳定发展

5月16日,在瑞安市南滨街道围垦工业园区内,带电作业人员完成搭火接电最后一个环节,浙江天泽大有环保能源有限公司的变压器增容完成改造。此举不仅可以缓解该公司两台焚烧锅炉同时启动的用电压力,还能有效提高整个园区的供电可靠性。据悉,这是国网瑞安市供电公司大力开展“进企服务,助企纾困”活动的一个“缩影”。

在常态化疫情防控工作背景下,瑞安市政府秉持政企互动优良传统,全力支持民营企业发展,先后出台一系列政策举措,帮助企业解决稳岗招工、企业融资等困难,全力保企业稳增长。国网瑞安市供电公司积极响应,坚持供电服务前置的理念,认真分析用户的用电需求变化,组织红船党员服务队靠前服务,帮助用户优化内部电力设施布局,进一步提升用电方案,做好安全大检查,不断提升供电服务质效,为企业健康发展助力赋能。

天泽大有公司建有焚烧处置系统、电力系统、烟气净化系统、热力系统、除灰渣系统、给排水系统等,配有两台90吨/时循环流化床工业固废焚烧锅炉、两台15兆瓦抽凝式汽轮机和18兆瓦汽轮发电机。每年可处置工业固体废弃物25万吨、污泥12万吨,每年可替代标煤约13.4万吨,消纳垃圾产生的热能一部分为围垦工业园区内的企业供热,一部分并网发电,实现企业与社会共赢,是“双碳”背景下降低碳效的典范。进入5月,随着入驻围垦工业园区内的企业增多以及生产日渐忙碌,企业对供热需求随之增长,天泽大有公司需要同步启动两台锅炉来满足企业的生产用电需求。但两台锅炉同时工作给原先架设的1600千伏安变压器带来压力,甚至将对产业园区内的部分企业正常供电造成影响。

收到天泽大有公司的业扩报装申请后,国网瑞安市供电公司特事特办,简化审批流程,协调各部门紧密协作,迅速行动,第一时间组派国网瑞安市供电公司红船共产党员服务队对接,全力服务做好增容事宜。供电公司原先1600千伏安的配变增容到4780千伏安,保质保量推进项目建设,为全市工业固废与污泥无害化处置及资源化利用提供坚强可靠的电能。

连日来,国网瑞安市供电公司致力于“供电+能效服务”工作模式,积极开展“进企服务,助企纾困”大走访活动,梳理全市小微企业,组建能效服务组与安全用电组,提前分析企业用电情况,编制用能分析报告,逐一上门为企业提供降本增效建议。通过开展企业安全用电服务,走进企业配电房与生产线,协助企业排除用电安全隐患,切实提升企业安全用电水平。

在开展常规服务的同时,供电公司还进一步掌握用户用电需求,有效融入用电分析、能效诊断等专业优势,为客户制定最优用电方案,精准施策。下一步,该公司将继续开展用电延伸服务,帮助企业解决发展中遇到的难点问题,硬核服务企业健康稳定可持续发展。

(陈成成 陈海卯 彭歆旋)

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



浙江日报 浙江新闻 公益广告