

打造“浙里安居”市域样板

杭州市钱投集团： 用心用情筑牢百姓“安居梦”

严初燕 孙 磊 刘 健

让百姓享受高品质生活，“安居”是其中温暖的底色。

在浙江推进高质量发展建设共同富裕示范区的征程上，“浙里安居”品牌打造正如火如荼进行中。这其中，回迁安置关系征迁群众的切身利益，既是民生工程，又是民心工程。随着人们对生活品质要求的不断提高，安置房建设也正由“安置”向“安居”升级。

杭州市钱投集团全力推进钱江新城二期、城东新城城市开发建设和城市服务，党委领衔、专班攻坚、尽锐出战，集中力量推进安置房回迁“三年行动计划”，提前启动会展新城安置房建设，计划在2024年前完成约14000套安置房，确保钱塘江两岸三城征迁户早日“回家”、圆梦安居。



我们走在
大路上

高质量发展建设

共同富裕示范区



推窗就能见绿 让安置房成为美丽大公园

在钱塘江北岸，杭州凤起东路与御五路交汇处，一组现代淡雅的灰色高层住宅楼群气势如虹，它们是钱投集团负责建设的五堡安置项目悦荣湾东区、西区，今年2月，它被杭州市建委城改办评为全市首批“最美安置房”之一。

据了解，“悦荣湾”总建筑面积约38万平方米，共计房屋26幢，33个单元，2338套住宅，预计可回迁安置户数超800户。

60岁的杨大伯，是即将回迁的“老杭州”之一。5月19日，身为五堡安置房项目回迁村民，他一踏进悦荣湾西区7幢1单元1901室，就被客厅飘窗外的景色所吸引：烟波浩渺的钱塘江上，彭埠大桥贯通南北，岸边鳞次栉比的建筑，勾勒出精致的天际线，滨江公园和沿江绿道植被枝繁叶茂……俨然一幅现代版的《千里江山图》。

这让在城中村里生活了大半辈子的杨大伯极为震撼——他从没想过有一天，能住上看得见一线江景、出门300米直达地铁9号线的电梯江景房。在这套三室两厅两卫全明户型、建筑面积为120平方米的样板房，杨大伯来回踱步，发现从书房窗口可看见天长小学观潮校区，从主卧窗口可看见钱江幼儿园的一个校区，在家里就能望见孩子们在蓝色操场上做游戏。

此外，更让杨大伯欣喜的是，在9号线地铁层上，还有一座“隐形地下城”连堡丰城，文化、餐饮、娱乐等配套齐全，可在这里舒适、便捷地享受闲暇时光。

以“样板先行”为原则，钱投集团优选设计

施工单位，把村民联席会议开在项目工地上，把老百姓需求落在细节实处中，按照“一月一例会”的节奏，及时协调重难点工作，为人民建好房、实现安居梦。

“安置房建设的背后，有一群‘85后’的年轻团队，多拥有8至10年保障性住房等房建类开发经验，确保项目更接轨潮流。”杭州市钱投集团下属城东新城建设投资有限公司建筑分公司总经理王渡说。

此外，为了做好安置房小区室外公共空间的绿化选苗，团队结合安置户意见，选择了香樟、银杏、沙朴、金桂等乡土植物，让老百姓“推窗见绿、出门入园”，让安置房家园成为美丽大公园。

目前，五堡两个安置房项目已完成验收，将于上半年完成整体回迁。下半年，钱投集团还计划启动云峰两个安置房项目回迁，力争年底前让七堡及红五3个安置房项目具备回迁条件，切实增强群众的获得感和幸福感。

按需定制建设 让百姓实现安居乐业梦

钱塘江南岸，萧山区南阳街道南兴路，会展新城（南阳区块）四期项目工地上，一号地块已经基本结顶。二号地块上，工人们正热火朝天打桩基，这里的安置房就在老百姓的视线中，鼓点紧密地建设推进……

南阳街道地处杭州萧山临空经济示范区核心区，地铁、中环、快速路和杭绍台智慧高速在此交汇，属于重要的交通节点。“建成后的会展新城（南阳区块）四期安置房，北面紧邻杭州大会展中心，展馆主体结构今年年内就会建成，今后这里将成为集中彰显杭州云计算、跨境电商、智慧城市等产业优势的‘城市橱窗’。”杭州市钱江新城投资集团下属会展新城公司项目管理部（安委办）工作人员张雄说。

如何让这里的回迁百姓实现安居乐业的梦想？钱投集团使出浑身解数：由于原有的自建房面积较大，根据百姓的居住习惯，会展新城（南阳区块）四期项目的户型面积也略有调整，最大可到190平方米；针对一部分老年人腿脚不便的情况，在户型配比上也进行优化，在一楼设置70平方米的小户型；此外，小区内还为孩童设计了玩耍区，为老人打造可以下棋的娱乐区……

精心筑起品质房，用心织就安居梦。五堡安置房和会展新城，只是钱投集团全力推进回迁安置工作的一个缩影。今年，其所负责建设的18个安置房项目已全面开工，总建筑面积达233万平方米，总投资额约167亿元，布局在城东新城和钱江新城二期“两大新城”，共涉及8个社区。

打造高品质安置房，既是提高人民群众生活品质的重要手段，也是在城市更新过程中有力推进拆迁安置工作的坚实保障。

为积极响应杭州市委、市政府“回迁提速”



要求，确保安置房项目早建成、早投用、早回迁，钱投集团按照“加快一批、建成一批、回迁一批”的总体要求，形成安置房建设“三年行动计划”，即在2022年完成五堡社区回迁，2023年底前城东新城、钱江新城二期范围内安置房全面竣工，2024年前回迁工作全面完成。

在落实回迁安置的基础上，钱投集团也将全力保障安置房周边的教育、道路等配套设施在回迁前同步落地，为百姓创造配套成熟、环境优美、生活便利的安居生活。

扛起国企担当 擦亮“人间天堂”金字招牌

服务城市发展，办好每件民生实事，助力浙江高质量发展建设共同富裕示范区，是钱投集团作为杭州市属大型国企肩负的重要责任。

今年以来，新冠肺炎疫情多地多点频发，物流受到影响，建设亟需的钢筋、混凝土等物料一时无法进入杭州，安置房项目也普遍面临推进滞后的难题。

为了把时间“抢”回来，钱投集团想了很多办法——

提前筹措、多备物资。在疫情比较平缓的时期，集团根据项目清单统筹预估物料用量，比往常提前一个月向原材料厂家下订单进货，做到“手中有粮、心底不慌”，保证工期如期进行。

组建车队、闭环卸货。当疫情发生，第一时间拉起专班车队，到高速路口，在防疫人员的指挥下，通过闭环卸货的方式，把外省市发货的物料顺利运到工地上。

多方比选、跨省调货。当原定厂家无法按时发货时，钱投集团多方比选，通过跨省调货的方式，想尽办法保障生产。

……

闻令而动、快速响应，彰显国企“战疫硬核”担当，钱投集团让人民群众的“小确幸”逐渐变成“大幸福”。

“我们还继续兜牢民生保障，聚焦民情民意，打造更多居住舒适、配套完善、生活便利、环境优美、管理有序的‘最美安置房’，高质量打造‘浙里安居’市域样板，见证更多杭州百姓的‘安居’欢颜。”杭州钱投集团相关负责人说。

围绕杭州“奋进新时代、建设新天堂”提出具体要求，在浙江高质量发展建设共同富裕示范区的广阔道路上，钱投集团更多的破题在路上。

基础设施建设上，计划6月底前完成钱江东路、观潮路、月杨路等12条道路建设，实现钱江新城二期“三横九纵”路网、“一横四纵”河网基本成型，让群众出行更便捷。

城市环境提升上，计划6月底前，完成同协路、三官塘路、昙花庵路等主要道路及区域主要出入口节点景观；完成火车东站东西广场、江河汇等重点项目亮灯，让百姓生活更美好。

服务产业发展上，以邻居中心望江店、西迪港、钱唐嘉客、连堡丰城、南山路酒店等一批产业项目集中开业，蜻蜓公园、钱投新宸商务中心等一批产业项目完工为契机，带动一批项目加快运营。

下一步，钱投集团将继续加快钱塘江两岸“三城”建设步伐，力争十四五末，钱江新城二期打造成世界级滨水区域，城东新城运河湾城市门户基本成型，大会展中心项目建成投用，实现“两岸三城”联动开发取得新成果，持续擦亮“人间天堂”的金字招牌。

（本版图片由杭州市钱江新城投资集团提供）