

好风景里孕育新经济

德清莫干山努力打造世界级旅游度假区

孟琳

五月的莫干山,绵绵丘峦绿竹扬波,茶山葱茏吐翠,民宿星罗棋布,户户满园春色。德清县莫干山镇是“洋家乐”的发源地和集聚区,自然、人文及旅游资源极其丰富。其中,莫干山为我国著名的度假休闲旅游避暑胜地,坐拥“江南第一山”的美誉。

这座名山效应辐射下的小镇,远不止以迷人风光称秀于江南。近年来,这里深入践行“绿水青山就是金山银山”理念,积极探索“两山转化”的解题思路。走进小镇,这里景区村庄相融,重构诗画乡村新生态;解锁智慧乡村新玩法,弥合城乡数字鸿沟;秉持国际化视野,探寻未来乡村新范式……在发展浪潮中,小镇充分结合自身特色,逐步培育成高端休闲度假、文化创意、观光农业、户外运动等多元化的产业融合发展格局。

眼下,它手握国家级旅游度假区的金名片,正在好风景里孕育新经济,努力打造世界级旅游度假区。



莫干山俯瞰图

谷中“论剑” 好风景里孕育新经济

人则静谧,出则繁华。莫干山山名,来自春秋时期夫铸剑匠师莫邪和干将铸剑于此的古代传说。每每提及莫干山,人们总会联想到论剑,乃有当前思想与智慧的高原高峰、科技与人才的基地高地——莫干“论剑谷”的打造。

去年,湖州推出“五谷丰登”计划,莫干“论剑谷”就是“五谷丰登”计划中的其中一“谷”。

以“低密度、高颜值,低年龄、高智力,低成本、高品质”为基本要求,在绿水青山间孕育新经济,这是湖州加快再崛起的新打法,“论剑谷”已然体现这一新态势。

绿水逶迤,青山连绵。“论剑谷”里之江实验室已落子首个科研“飞地”——AI莫干山基地。之江实验室是省委、省政府深入实施创新驱动发展战略、探索新型浙江路径的重大科技创新平台。2020年12月19日开工建设的这一基地,将为之江实验室相关科研项目的开展提供得天独厚的科研地质条件。

在莫干山镇燎原村,之江实验室AI莫干山基地项目施工现场一片繁忙,工人和施工车辆不停地忙碌来往。目前,基地土石方开挖清运正如火如荼地开展,5月底将进入主体施工阶段。项目负责人表示,将依托之江实验室已建成的重大科学基础设施集群,建设一个集聚高端科研人才队伍,具有浓厚学术研究氛围的研学基地,推进人工智能产业及相关技术的发展。

“论剑谷”涵盖会议论坛、创新研究、创意文化、创服活力四大片区,总规划面积约16.7平方公里,总投资近50亿元,包含“论剑谷”国际会议中心、之江实验室AI莫干山基地、阜溪

水街综合体、红象车载系统研发中心等涉及科研、餐饮、住宿、旅游、文化、商务等16个项目。让智慧在美丽山谷中创造与传播。截至今年4月,“论剑谷”已签约宏鼎研究院等亿元以上项目11个,总投资33.84亿元;引进高层次人才创业项目3个;新开工之江实验室AI莫干山基地等亿元项目5个。

山清水秀之处,“大脑”集聚之处,就是发展最优之地。依托长三角空间地理中心的区位优势,植入新产业、聚引新人群、催生新经济,吸引高端要素竞相集聚,持续拓宽高质量发展平台。莫干“论剑谷”欲打造的“科研赋剑”“高峰论坛”“文创舞剑”“智慧铸剑”“旅游品剑”等几大特色优势已逐步显现。

作为城西科创大走廊北翼的关键一环,德清县筹谋推动环莫干山创新圈及莫干“论剑谷”建设实现新突破,到2025年,将引进国内外一流高校院所、科研机构、世界500强企业、行业龙头企业、上市公司等超15家,引育独角兽(准独角兽)、瞪羚企业超5家,引育其他创新类企业超60家,引进各类人才超6000人。

组团发展 打造未来乡村示范标杆

当许多村庄还在探寻发展的解题思路时,莫干山的乡村早就成了乡村振兴路上的“佼佼者”,在共同富裕的大道上加速奔跑。

从“村庄”到“景区”,村民当“主角”融入旅游产业发展,成为莫干山镇经济发展的新常态。依托特色民宿产业的集聚发展,不少乡村实现“绿富美”。

然而,一花独放不是春。先富起来的仙潭村率先意识到局限,想和周边的村庄抱团发展。“四合村景色优美,适宜走生态运动村的路线,南路村开始走星空露营的特色路子。”仙潭村党总支书记、村委会主任沈蒋荣说,三村强强联合,通过产业共兴、平台共建、品牌共塑、资源共享,可实现差异化互补。

村里的想法与县镇两级政府不谋而合。近年来,德清县聚焦产业、文化、邻里三大场景,探索山区村全域景区型未来乡村建设路径。

聚焦产业场景,打造未来乡村发展“主引擎”。由仙潭村出资占比21%、南路村出资占比16%、四合村出资占比16%和德清县莫干山国际旅游度假区发展有限公司出资占比47%共同组建强村公司,建设宿集旅游综合体、灵境莫干山元宇宙文化旅游体验中心、碧坞文杏里和莫干山国际户外自然体验中心等项目,实现片区由民宿单一产业转向构建农文旅一体化产业生态圈。

民宿作为乡村旅游的重要组成单元,是乡愁文化和在地生活体验的载体,而文化又是点燃未来乡村发展的“助推器”。莫干山良好的人居环境和浓厚山野文化是最好的灵感来源,该县邀请首批63位艺术家入驻“编剧村”仙潭村、“作家村”庙前村等开展文艺创作。

如何实现乡村组团奔富?莫干山镇提出用“串珠成链、示范带动”理念来建设“大仙潭”,并编制《“大仙潭”概念性总体规划》,系统



之江实验室·AI莫干山基地



仙潭村

推进31个重点项目建设。“这次划出51平方公里,对仙潭、四合、南路进行统一规划、统一开发、统一经营,全力打造共同富裕绿色样本,正是带动乡村发展,激发乡村内生动力的重要举措。”莫干山镇相关负责人说,“大仙潭”是未来乡村建设中探索的新模式,将打造为未来乡村建设示范标杆。

“大仙潭”模式让乡村振兴有路可循。通过充分梳理各村的有效闲置资产,成立仙之潭旅游发展有限公司,将强村富民与企业发展结合起来,做实做细市场化、项目化、常态化合作,提高单位面积产出。

新模式铺开了希望。四合村委有关负责人说,四合村地属老虎潭水库水源保护区,以往村集体经济发展及村民生活生产方面有诸多的制约,随着部分区域调整,四合村将会得到新的发展机遇,村民的幸福感、满意度一定会大大提升。

为了吸引更多村民参与到未来乡村建设中,莫干山镇成立“大仙潭”参事议事会。“一方面,希望能动员广大贤人参与到大仙潭’公共事业发展和基层民主建设上来。另一方面,构建‘国有企业+村党组织’利益联结机制,推动生态资源高效整合、业务多跨协同、机制系统重塑。”莫干山镇相关负责人表示。

放眼国际 努力打造世界级旅游度假区

2007年,一位叫高天成的外籍青年不经意间的创业举动,让莫干山的洋家乐和民宿产业擦出星星之火,并逐渐发展成为全国乡村旅游的新地标和全国民宿发展的范本。

疫情防控常态化下,高品质、微生活的度假休闲旅游成为主流,乡村旅游也进入新一轮

转型升级。党的十九届五中全会提出关于“建设一批富有文化底蕴的世界级旅游景区和度假区”的任务要求,无疑为莫干山的下一步发展打开了思路,提供了指引。

“莫干山度假区具备历史文化资源丰富、绿色发展基础良好、核心度假产品集聚、市场影响力较大等优势,但也遇到越来越多的发展瓶颈。”莫干山国际旅游度假区相关负责人表示,将秉持国际视野梳理莫干山资源禀赋,促进文化、体育、康养、农业等与旅游度假融合发展,努力打造世界级旅游度假区。让更多的村庄站上国际化舞台,是乡村旅游未来发展的趋势,也是“万村景区化”2.0时代的应有之义。

其实,当许多村庄还在探索国际化之路时,莫干山就已经被打上了“国际乡村”的标签。作为“洋家乐”的发源地,近年来,莫干山成功培育了裸心谷、郡安里、法国山居等一批有国际水准的度假酒店,带动中高端民宿集群发展,打响莫干山的知名度和影响力。更是被CNN列为除长城外,到中国必去的15个特色地之一;被《纽约时报》评为全球最值得去的45个旅行目的地之一。

在“洋家乐”的带动下,国际竹海马拉松、全国山地自行车赛、TNF100莫干山国际越野挑战赛等重大赛事也相继落地莫干山,逐步形成高端乡村旅游产业带动乡村发展的样板。



莫干山通过举办体育赛事吸引国内外数百万游客。

2020年,莫干山度假区晋级为国家级旅游度假区,在此契机下,迈向更广阔的天地,需要既当“领跑者”,也当“追赶者”。当前,莫干山的美丽乡村建设已遥遥领先走在了全省甚至全国前列,真正起到乡村旅游和民宿发展中的领跑者作用,而下一步摆在莫干山面前的历史使命就是为全国乡村度假提供更多可学习、可复制、可推广的经验。

未来发展中,莫干山将致力传承莫干山历史文化、深化规划设计,加大建设投入和市场化运营力度,引进国际一流水准的专业人才和团队,深度挖掘度假区的山地资源、文化资源,创新和丰富产业业态,将度假区打造成为“绿水青山就是金山银山”转化示范标杆地、国际乡村度假旅游目的地,努力打造世界级旅游度假区。

(本版图片由德清县莫干山镇政府提供)

我们走在
大路上

高质量
发展建设

共同富裕
示范区



莫干山郡安里度假区