

让政策甘霖渗到“森林”根系

逯海涛

中国新闻名专栏

之江观察

眼下,正是春夏之交的时节,春雨贵如油。对于浙江千千万万中小微企业和个体工商户来说,也正迎来一场甘霖。

从今年年初我省出台的“5+4”稳进提质政策包,到《关于扶持个体工商户纾困发展的若干意见》《关于进一步减轻个体工商户发展困难的若干意见》,再到市县层面的积极跟进,大大小小的政策“红包”持续派发。

这些政策在实践中的实用性、操作性如何?在具体执行中有没有“梗阻”“障碍”?有没有真正转化为助力企业发展的“真金白银”?春雨不仅仅要降下来,更要真正渗透到根系,让广袤的森林获得滋养。

社会也关注到,不同层面出台相关

纾困政策时,基本考虑到了政策的落地和执行问题。但是市场主体的具体情况千差万别,尤其是面大量广的中小微企业和个

体工商户,抗风险能力差、议价能力弱、政策感知度较低,对纾困政策的需求刚性大,且常常面临各种“个性化”的具体困难。对这些体量小但作用大、功能多的中小微企业和个体工商户来说,打通政策落地“最后一公里”尤为重要,须在政策的“颗粒度”上格外加码,实现分行业、分领域、分需求精准施策,从调研、制定、落实、反馈、优化形成闭环。这对于行业主管部门和地方政府的服务理念、服务意识、服务本领是一种考验。

政府主动上门,政策更好“进门”。只有针对企业的真实需求制定的政策,才有含金量。这就需要在政策出台之前,上门把企业的困难和需求摸清楚。就提升政策感知度来说,很多中小微企

业并没有设置专门收集、对接政策的岗位,需要政府部门主动延长服务线,把好政策送进门、讲清楚、有效果。

比如,前段时间,绍兴越城区相关部门、镇街深入基层,问需于企。某服饰企业反映了这样一个问题:越城区对符合条件的电商销售企业进行了补助,但政策仅限于商贸企业才能享受。而这家企业属于工业企业,被挡在了优惠政策门外。一圈走访下来,工作人员发现园区里不少企业遇到了同样的问题,于是向上级部门反馈,在后续政策中将优化为覆盖面更广的优惠条款。杭州拱墅区相关部门则积极实行精准推送、线上办理、免申即享等便利化措施,提升了政策感知度、到达率。

建立反馈、督查、评价机制,形成落实闭环。国务院在此轮疫情发生后的实地督查中发现,各地多措并举稳企纾困,推动市场主体活力持续释放,促进了经

济平稳发展。但也发现部分地方一些国有企业在落实减免房租政策时存在“中梗阻”,一些地方在转供电环节存在截留降低电价政策红利等问题。

政策管不管用,谁说了算?除了听取企业的意见,我省一些地方政府部门上线了“奖励政策兑现平台”,设置政策“空转率”指标。数值越高,意味着政策落地率越低,享受政策的企业越少,需要调整。省政府将对政策“直达快享”进行督查,实时晾晒各地政策兑现进度。审计部门将对涉企专项资金兑付情况进行监督,对政策兑现不及时、政策悬空不落地以及挤占、挪用财政资金等问题,予以通报和问责。相信通过督查,用好数字化改革的成果,应能让政策红利落地更稳、更实,让企业更有获得感。

浇花要浇根,“红包”要落袋。得到政策甘霖的精准滴灌和滋养呵护,相信市场主体必能“青山常在”。

八方来声

近日,市场监管总局在前期核查的基础上,对知网涉嫌实施垄断行为立案调查。消息虽极其简短,却迅速刷屏。

知网原本是一个国家知识基础设施工程,收录海量期刊论文、硕博学位论文、会议论文、图书等资源,是我国最具市场影响力的学术文献数字化服务平台,在实现全社会知识资源传播共享与增值利用方面发挥了很大作用。但是,近年来,知网的商业味渐浓,凭借优势地位多次涨价,令包括北京大学在内的多所高校直呼“用不起”。近期中科院的“近千万续订费”,再度将知网推到风口浪尖。除了收费问题,知网在征收学术资源时是否支付了足够的版权费,也是社会关注的焦点。

面对“一波未平一波又起”的质疑,虽然知网已多次道歉并表示将“反思整改”,但舆论仍质疑其缺乏实质性行动。与此同时,知网的利润受到越来越多关注——据同方股份2021年年报显示,知网主营业务毛利率达到53.35%。

学术文献是以智力成果为核心的知识产品,学术资源不同于其他资源,其所包含的价值,远不止商业价值这么简单。学术资源作为人类共同的智慧结晶,除了应保障创作者的权益外,更应该作为全社会共同财富,尽可能去除闭塞和垄断,让知识的价值最大化。知网提供服务,当然要通过收费收回成本,甚至适当盈利。但知识经济,毕竟不同于纯粹的生意。如果这种收费被质疑为从服务学术的“垫脚石”转为阻碍学术的“绊脚石”,那么知网就要反思了。当然,其是否存在垄断行为,应当由专业机构或司法机关判定。

知识不容“霸凌”。知网被立案调查,是我国反垄断执法机构积极回应社会关切,对平台经济依法实施常态化监管的重要举措,对维护学术文献数据库服务市场的公平竞争、促进知识生产和流动、推动创新发展、保护以作者和读者为主体的消费者利益和社会公共利益具有重要意义。

特别是,在知网收费问题反复受到舆论关注的背景下,有关部门应及时介入,给出权威认定。到底有没有垄断,这样的收费合不合理,如何将这种模式对知识生产的负面效应限定在合理范围内?这个问题,既不能凭知网自说自话,也不能让舆论凭感觉判断。如何解决横亘在知识生产路上的问题,各方不应长期停留于无力观望状态,该有具体方案和行动了。市场监管部门立案调查,可谓迈出了积极的一步。

面对调查,知网回应“坚决支持,全力配合”,并表示将以此次调查为契机,深刻自省,全面自查,彻底整改,依法合规经营。听其言还须观其行,知网能否进一步回归服务知识资源利用的初心,我们不妨拭目以待。

胡欣红

奏响“人生三部曲”

江坪

习近平总书记在庆祝中国共产主义青年团成立100周年大会上的讲话中指出:“在实现中华民族伟大复兴的征程上,中国共产党是先锋队,共青团是突击队,少先队是预备队。入队、入团、入党,是青年追求政治进步的‘人生三部曲’。”

这席话,是党中央对青少年的殷切嘱咐和期待。

奏响“人生三部曲”,要不忘“坚定跟党走”的初心。始终跟党走,是共青团的优良传统,党有号召,团有行动;党旗所指,团旗所向,信念的光芒让青春闪耀。团组织创立之初,明确宣布自身是“信奉马克思主义的团体”,这就是共青团员的人生目标,有了目标,内心就会因为勇气和信念的存在而无比强大。

奏响“人生三部曲”,要“艰苦奋斗、不懈奋斗”。青春之美是奋斗之美,青年之责是奋斗之责,攻坚克难最能检验奋斗精神。在人生征途上,苦难是不可避免的。有一个成语叫“难能可贵”,是越难的东西,你能掌握它,就越加

显得宝贵。困难虽然是成功的绊脚石,但同时也是磨炼意志的磨刀石。只有通过困难考验的人,才能磨炼意志;只有勇于挑战困难的人,才能展现人的坚强。人们只有经历苦难,才会更加成熟,在经历中总结、成长,才能使我们更加坚强。

奏响“人生三部曲”,要“求真学问,练真本领”。学习是一种能力,也是一种态度。在我国古代有很多大学者在少年时期刻苦学习的故事,比如“囊萤映雪”“凿壁借光”“悬梁刺股”等典故,正是通过辛苦不辍的学习,求得真正的学问,才成就了他们的学识。只有不断地学习,才能完善自我,才能与时俱进。学习的目的在于运用,只有以知促行、以行求知,在实践中锤炼真本领,才能更好地推进各项工作。

与祖国共进,与时代同行。奏响“人生三部曲”,广大青少年在人生征程中,坚定跟党走,必将在实现中国梦的生动实践中,在为人民谋幸福的不解奋斗中,书写绚丽的人生华章。

画中话



携手促创新

工业和信息化部等11个部门近日联合印发《关于开展“携手行动”促进大中小企业融通创新(2022-2025年)的通知》,明确将通过部门联动、上下推动、市场带动,促进大中小企业创新链、产业链、供应链、数据链、资金链、服务链、人才链全面融通,着力构建大中小企业相互依存、相互促进的企业发展生态。

姚月法 作

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2022]18号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定于2022年6月7日上午9时,以网上拍卖方式公开出让越城区PJ-06-7-15地块(石泗东侧地块)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

地块名称	土地坐落	土地面积(m ²)	土地用途	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
越城区PJ-06-7-15地块(石泗东侧地块)	东至群贤小学,南至地线,西至现状河流,北至规划支路	49859.2	二类城镇住宅用地(R2)	59831~64817	1.2~1.3	≤30%	≥30%	70年	3年	63600	12720

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、具有独立法人资格的法人及其他组织【2022年5月27日(报名开始日)前仍欠土地出让金及法律法规另有规定的除外】。

越城区外的竞买人在竞得地块后须在绍兴市越城区按本条要求注册设立一家具有法人资格的新公司独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按本条要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的出资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按本条要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省国有建设用地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料具体要求,详见绍市自然告字[2022]18号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省国有建设用地使

用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/)进入绍兴市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间:2022年5月27日上午9时至2022年6月6日下午4时前。

(二)竞买保证金
竞买保证金为人民币12720万元,竞买人竞买保证金应在2022年5月27日上午9时起至2022年6月6日下午4时前交到指定账户内(不得委托第三方代交),竞买保证金交纳的截止时间均为2022年6月6日下午4时(以实际到账时间为准,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则
越城区PJ-06-7-15地块(石泗东侧地块)出让起始价为63600万元,增价幅度为400万元或400万元的整数倍;设定房屋建设品质要求(具体要求详见地块项目开发建设履约监管综合约定协议)。按照“价高者得”的原则确定竞得人,不设底价,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的,均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:自签订网上交易成交确认书之日起6个月内付清全

部土地出让价款,其中签订网上交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。竞买人竞得其有效预申请地块的,第二期土地出让金可在约定缴纳期限的基础上顺延4个月支付。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易系统》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权利对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得人须与越城区斗门街道办事处签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》。

(五)越城区PJ-06-7-15地块(石泗东侧地块)位于地面沉降低易发区,在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得人须填写《建设项目地质灾害防治承诺书》,并按承诺书自觉落实地质灾害防治措施,防治方案须报自然资源和规划部门备案。

(六)竞得人的竞买保证金自动转为该

地块的合同定金,不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),竞买人需凭本单位退款指示函及收款收据到绍兴市土地矿产交易中心办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账户。

(七)对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不明可咨询绍兴市土地矿产交易中心;对出让地块基本情况如有不明可咨询绍兴市自然资源和规划局越城分局。

联系方式:
绍兴市自然资源和规划局越城分局:
(国土业务)许女士
电话:(0575)88267975

(规划业务)泮女士
电话:(0575)88019169
地址:绍兴市越城区胜利东路600号511室、1303室
绍兴市土地矿产交易中心:
周女士:(0575)88024297
陈先生:(0575)85155751
地址:绍兴市迪荡新城胜利东路375号613室
绍兴市越城区建设和交通运输局:
曹先生:(0575)88312103
地址:绍兴市越城区城南大道1459号207室

绍兴市自然资源和规划局
2022年5月17日

