

# 凝聚各方力量 基层治理展新颜

## 南浔区练市镇:调动乡贤力量共谋发展

杨斌英 张 斌

近日,位于湖州市南浔区练市镇的浙江彩蝶实业股份有限公司生产车间内,员工佩戴着口罩进行经编整理打结,企业总经理施屹和员工一起忙碌,正在清点订单。

公司的发展壮大,离不开“领头雁”的带动。总经理施屹除了是当地的知名企业家,还兼任了南浔区政协委员、工商联成员、练市镇侨联副主席等职务。在服务当地经济的过程中,他积极发挥自身能量,全力激活新乡贤资源、凝聚新乡贤智慧,为当地经济社会发展贡献自己的力量。在他的带领下,企业已完成高效热交换器、烟道废气改造等10多项节能项目,废水中水回用系统提升了污水站的处理能力,增加废水的循环再利用,大大减少废水的排放量。

乡村发展,离不开乡贤助力。如今的练市镇,像施屹这样助力家乡发



南浔区练市镇乡贤馆 陆志鹏 摄

展的乡贤越来越多,他们带着经验、资源、梦想扎根故乡。“回眸彩蝶的转型路,折射出一位乡贤心系家乡发展的美丽足迹。”练市镇统战办相关负责人说,近年来,该镇大力培育和弘扬乡贤文化,引导新乡贤发挥作用,关注家乡发展,参与乡村振兴,如一股涓涓暖流,诠释着大爱情怀。

基质,蘑菇采集后废弃基质用作芦笋和苗木基地的有机肥,而沼气还可以作为清洁能源提供给场内蘑菇大棚加热和周边农户,形成生态循环体系。

近年来,在神农公司负责人钮金根的带动下,公司通过生态化发展,转变畜牧业发展方式,走上了可持续发展之路,取得良好的经济效益、社会效益和生态效益,去年企业产值达到6000万元。同时,作为一名土生土长的练市镇人,钮金根发挥其“草根乡贤”的资源优势,在公司用工方面,吸纳农村剩余劳动力和低收入农户38人。

“崇德向善、泽被桑梓”的乡贤情怀,正在练市镇这片沃土上开出绚烂的花朵。今年,练市镇建成乡贤馆,馆中收录了该镇历史上各界乡贤代表人物的事迹,吸引和凝聚乡贤力量,为当地的发展注入强劲的动力。

## 安吉县上墅乡:“导师团”助力乡村治理

楼 浩 李超伦

日前,在安吉县上墅乡乡村治理导师罗金福的调解下,一起因家庭成员之间沟通不畅导致的矛盾被成功化解。据悉,上墅乡依托“导师帮带制”工作室,成立了由退休老干部、老党员、乡贤、法律工作者等组成的乡村治理导师团,参与乡村治理。

“乡村治理导师充分发挥贴近基层、贴近群众、熟知社情民意的优势,积极开展导师‘带案’下网格工作,切实维护基层社会的和谐稳定。”上墅乡相关负责人表示,今年以来,32位乡村治理导师共化解矛盾纠纷40余起。

乡村治理导师也注重对年轻干部的关爱。“年轻干部工作经验少,面对复杂的村级事务,容易在工作中出现失误。”作为乡村治理导师,上墅乡纪委书记彭逸艾就以“铁纪柔情”对乡村两级年轻干部的关爱。“年轻干部工作经验少,面对复杂的村级事务,容易在工作中出现失误。”作为乡村治理导师,上墅乡纪委书记彭逸艾就以“铁纪柔情”对乡村两级年轻干部的关爱。

去年,上墅乡龙王村党总支委员陈力东因工作经验不足,对村级务工工作监管不力,导致出现重复登记的问题,被上墅乡纪委批评教育。了解情况后,彭逸艾对其进行了谈心谈话,帮助他卸下思想包袱,并对他的工作提

出改进意见。事后,陈力东主动要求再次分管村级务工管理工作,并创新工作举措,得以在全乡推广。

调解促和谐,帮带重提升。上墅乡借助“党建引领,导师帮带”工作制度,鼓励乡村治理导师以相互认领的方式与专职网格员结对帮带。刘家塘村乡村治理导师王九林自创布置作业、情景模拟等方式,帮带效果显著。导师周峰返乡创业,先后开办了“松果花园”“今晚我在小水电值班”两家民宿,传授设计运营经验,牵头成立上墅民宿联盟,化解乡村资源分配矛盾。

此外,乡村治理导师也积极化身“微网格员”,参与疫情防控知识宣传。人大代表王伟加入队伍不久,积极走访农户宣传扫描登记“安居码”、走访茶农宣传对外来采茶工管理政策、走访企业宣传货车疫情防控要求……通过王伟等乡村治理导师的宣传带动,营造全民动员、全民参与疫情防控的浓厚氛围。

据了解,除了乡村治理导师团,上墅乡还成立了音乐乡村导师团、新乡贤创业导师团等多个导师团队,发扬“传帮带”好作风,让基层“微治理”更见成效。



乡村治理导师与农户田间交谈 桂国华 摄

## 长兴县夹浦镇:升级红网格 为民办实事

赵 斌 李 溢



志愿者走村入户 赵斌 摄

“敌楼湾自然村饮用水问题已解决。”这是湖州市长兴县夹浦镇父子岭村党委书记谈利梅在民情日记上写下的一句话。不久前,在“点题监督”活动中,谈利梅走访敌楼湾自然村时听到村民白秋菊反

映饮用水浑浊的问题,她立即挨家挨户核实情况,并向村党委书记张爱兵反映,最终及时地解决了问题。

“3月16日,对接集体经济项目”“4月9日,走访低收入户”“4月

11日,和村民沟通老村提升改造事宜”……一项项已办事项罗列在谈利梅的民情日记中。据悉,为进一步落实“我为群众办实事”实践活动,近年来,夹浦镇深化村干部走村入户机制,升级基层“红网格”“1+3”走访队伍,将“四必到、四必访”机制落实到位,常态化开展“访民情、听民意、促民生”的“三民”行动,深化“民情110”机制,要求“带着问题走,带着方案来”,在为民办实事上跑出加速度,提升民情温度。

多年来,夹浦镇13个行政村围绕“三民”行动,依托垃圾分类、“五水共治”等工作,通过“微改造精提升”行动不断改善村庄人居环境。“我们通过大走访收集问题,整理形成目录清单,由乡贤领办,联合村干部、党员帮助群众解决‘急难愁盼’问题,进一步巩固多年来的

发展成果,让村民们的生活更加幸福、美好。”丁新村党总支书记、村委会主任王伟国说。通过“三民”行动,丁新村将村民反映的民生实事和公共服务事项列为村级工作任务目标,结合“党建+乡贤+基层治理”的“红贤”网格,通过“政”“技”指导、社会治理、文明实践、资源共享等多方面举措分类解决问题。

同时,该镇将各村在综合网格管理、走访情况、党员群众评议、问题反馈等各方面开展的“三民”行动具体情况纳入季度考核,并由乡贤代表、党员代表组成监察信息员队伍,配合村级监察工作联络站对民生实事和公共服务项目实施进度进行监督。在确保解决问题的同时,做到举一反三,真心实意为群众解难题、办实事、办好事,以“小网格”托起“大服务”。

# 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]019号

经台州市人民政府台供地[2022]20017号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2022]019号	黄岩区上垟乡百王线西侧地块	3000	2429	商业(加油加气站用地)	≤2400㎡	≤45%	≤15m	≤1.0	≥20%	40	3500	700
备注	该地块为带建(构)筑物出让,建(构)筑物评估价值859.785294万元不包含在土地出让价款中,竞得人需另行支付给台州市黄岩交通建设发展集团有限公司。											

建设项目规划条件及人防建设要求:详见台自然资规条331003202210002号、台自然资规条331003202210013号;本项目人防建设标准按照2020年11月27日浙江省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过对《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》中作出修改的有关规定、《台州市黄岩区人民政府办公室关于印发黄岩区人防工程产权制度改革试点工作方案的通知》(黄政办发〔2022〕2号)文件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地仅可单独报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。

### 五、出让时间安排

1.公告时间:2022年5月12日至2022年6月2日  
2.报名时间:2022年6月3日9时至2022年6月10日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年6月10日16时)  
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年6月3日9

时,挂牌截止时间为2022年6月13日9时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

### 六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。  
2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:  
土地业务问题:(0576)84032520、84032767  
规划业务问题:(0576)84032735  
手续办理问题:(0576)88685126、88685127  
(2)系统网络技术咨询:400-0878-198  
(3)咨询时间:工作日8时30分~12时、14时30分~17时30分  
特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年5月12日

# 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]020号

经台州市人民政府台供地[2022]20016号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2022]020号	黄岩区新前街道新江路东侧、王岙南路南侧地块	3053	2773	零售商业用地(加油加气站)	≤2700㎡	≤30%	≤24m	≤1.0	≥20%	40	6100	1220

建设项目规划条件及人防建设要求:详见台自然资规条331003202210008号、台自然资规条331003202210014号;本项目人防建设标准按照2020年11月27日浙江省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过对《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》中作出修改的有关规定、《台州市黄岩区人民政府办公室关于印发黄岩区人防工程产权制度改革试点工作方案的通知》(黄政办发〔2022〕2号)文件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地仅可单独报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。

### 五、出让时间安排

1.公告时间:2022年5月12日至2022年6月2日  
2.报名时间:2022年6月3日9时至2022年6月10日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年6月10日16时)  
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年6月3日9

时,挂牌截止时间为2022年6月13日10时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

### 六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。  
2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:  
土地业务问题:0576-84032520、84032767  
规划业务问题:0576-84032735  
手续办理问题:0576-88685126、88685127  
(2)系统网络技术咨询:400-0878-198  
(3)咨询时间:工作日8时30分~12时、14时30分~17时30分  
特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年5月12日