

天台平桥：全域联动 激活乡村致富“红色引擎”

谢新星 杨群

牌调解员庞义茂等一批专业调解能手。在抓好平安稳定的同时，片区深化办事服务机制，开展“防疫先锋服务”“同心驿站代办”等活动，抓实片区疫情防控、便民服务、消防整治等工作，不断增强乡村两级干部推动共同富裕，引领乡村振兴的“领航”本领。

去年，“金钥匙调解团”共化解全镇涉及家庭纠纷、邻里矛盾等各类问题138起，并涌现了国家司法部金



天台平桥镇青年干部帮助草莓种植大户直播带货，拓宽农产品销路，带动农户增收致富。 庞喜蓉 摄

“基地出技术、生产资料和水电等成本，你们以劳动力入股，负责管理，等作物成熟后，基地再对作物进行收购……”最近，台州市天台平桥镇本心农业智能大棚内热闹非凡，本心农业负责人、新乡贤葛浩亮正在向入股农户说明租赁合作模式。

平桥镇张思片区党建联盟牵头成立新乡贤带富基金，片区与县西部现代农业园区结对，共同打造新乡贤创业基地，以村园融合形式统一打包资源，以“农业园区+龙头企业+农户”“租金+股金+薪金”模式，引进农业企业54家，统筹发展规模农业、农旅文创，并与周边村签订就业协议，鼓励农户租用农业园区企业智能大棚，实现技术联动、人才联享、产品联销。去年该县西部现代农业园区农业总收入约6000万元，户均收入超过9万元，解决了260多人的就业问题。

近年来，平桥镇党委按照“地缘相邻、人缘相亲、产业相融”原则，组建14个片区党建联盟，以党建联盟带动同心联盟，实现全镇70个行政村全覆盖，带动乡村实现共同富裕，由“串点成线”向“强片拓面”跃升。

在平桥镇寺后片区，低收入农户分红大会如期举行，25户低收入农户每户在现场领到了现金红包。寺后片区发挥新乡贤联谊会资源，通过盘活15亩自留地引进消薄养殖园项目，按照“片区内3村持股80%、25户低收入农户持股20%”的比例，每年村集体增加租金收入12万元，低收入农户每户增收2560元。

“大家好，今天我给大家带来的是奶油草莓，这种草莓色红、肉质柔软、甜香浓郁，有真正的‘草莓味儿’……”在平桥镇鹭峰草莓园，新乡贤、70后党员村播陈永飞正在

卖力直播，仅仅3个小时订单就突破250笔。“授人以鱼，不如授人以渔。我们注重村民自身能力培养，引导大家做自己产品的代言人。”平桥镇组织办负责人说，该镇集聚党员、新乡贤、团委、妇联等多方力量，邀请直播、短视频行业优秀青年主播入驻“红色村播造星”培训班担任导师，让学员全面掌握短视频直播、社交电商等新型销售模式，为乡村振兴注入“云动力”。

按照“联盟+支部+基地+农户”模式，平桥镇各个党建联盟统筹整合自身资源禀赋制定“1+N”项目清单，由联盟统筹片区资源，因地制宜探索村民持股、网络直播、资本引入等新模式、新技术，用“红色联盟”引领产业链，铺设乡村共富“高速路”。

“过去，我们村存在新村融合难、组织力缺乏等问题，通过与前山村结对共建，一年时间就实现后

进整转，村内‘平桥湿地’景区还 recreated 成国家3A级旅游景区。”湿溪村党支部书记丁武威说。坚持以组织力提升为重点，平桥镇持续深化联盟内导师帮带制，全镇27对强村与弱村两两结对，由镇领导班子、“两代表一委员”、新乡贤等组成“红色助农”专班，对“后进村”进行鞭策帮扶，对“先进村”进行评优奖励。今年，平桥镇在全镇范围推行党建联盟“五星争创”评选，形成基层党建组织争先创优的良好干事氛围。

想要联盟稳发力，还须营造好生态。平桥镇将党建联盟片区作为基层治理单元，构建“矛盾联调、网格联动、治安联防、平安联创、指数联考”的片区治理工作机制。今年，平桥镇在全镇范围推行党建联盟“五星争创”评选，形成基层党建组织争先创优的良好干事氛围。想要联盟稳发力，还须营造好生态。平桥镇将党建联盟片区作为基层治理单元，构建“矛盾联调、网格联动、治安联防、平安联创、指数联考”的片区治理工作机制。今年，平桥镇在全镇范围推行党建联盟“五星争创”评选，形成基层党建组织争先创优的良好干事氛围。

嘉善魏塘：“向日葵行动”关爱一线防疫工作者

陈洁



近日，嘉善县魏塘街道为一线防疫人员送上阳光下午茶。

(图片由嘉善县魏塘镇人民政府提供)

这两天，嘉善县魏塘街道疫情防控指挥部的工作人员小张终于能睡踏实了。走村进巷，守卡站岗，投入疫情防控工作连续作战十多天后，小张老觉得心里压了个大石头：“多亏有一对一心理辅导，听了医生的建议，我整个人都轻松多了。”

连日来，嘉善县全体党员干部全力抗疫，工作时间紧、任务重，高强度、连轴转的工作，让部分干部出现了疲劳和情绪波动的情况。“工作压力大，心也会‘生病’。”嘉善县干

部“关爱向日葵”心使孙晓斐说。对此，嘉善县魏塘街道探索开展“向日葵行动”在“疫”线活动，通过一对一心理评估辅导，为党员干部心理画像，再针对性疏导，对症下药。

防疫更要防“抑”。“身体明明很累，但就是睡不着。”经过聊天谈心，连日来的工作压力，让部分干部出现了疲劳和情绪波动的情况。“工作压力大，心也会‘生病’。”嘉善县干

部“关爱向日葵”心使孙晓斐说，防护新冠病毒我们可以穿上防护服，但是防护心理病毒，需要更多的关心关爱。

针对党员干部疫情防控实际，魏塘街道及时组织集中的心理辅导，邀请了相关心理专家上门开展一对一的心理疏导，通过谈话等形式，让干部放下心理包袱，为党员干部穿上“心理防护服”。

强制休息令、集体生日、防护关爱包、一线考察、阳光下午茶……除了心理辅导，为了让关爱更加深入，

魏塘街道从工作、生活、家庭等多方面入手，拿出了一系列心理关爱防护举措，让党员干部能够轻装上阵。“张枫英，经研究决定，现在以组织的名义命令你从即日起强制休息，安心修养，好好陪伴家人，请服从命令。”近日，魏塘街道为防疫指挥部党员张枫英下了一道强制休息令。随着周边疫情接连发生，张枫英和同事连续加班到深夜。“下发强制休息令是我们向日葵干部关爱行动中的一个重要方式。”街道相关负

责人说，“强制休息”不是命令，是对他们辛苦付出的肯定和关爱。

目前，该街道已经开展“疫”线谈话，开出强制休息令18张，一线考察3个批次，评选战役先锋4个批次。

“干部打仗，我们保障。”魏塘街道相关负责人说，通过这样的形式，让党员干部既感到组织的关心关怀，又保障了防疫工作的顺利推进。下一步，街道将不断深化“向日葵行动”，制定关爱防疫人员职责清

单，建立常态化关爱服务机制，使用防疫表现突出的优秀干部，从“身”到“心”，对一线干部进行全方位关爱。

湖州筑牢食品药品安全之基

费焯

近日，浙江省食品药品安全委员会公布了关于2021年我省食品药品安全工作评议考核结果，湖州市考核等次为优秀，考核得分排名全省第一。经浙江省统计局民生民意调查中心调查测评，去年，该市食品药品安全工作评议考核得分为102.92分，食品安全群众满意度为88.43分，均居浙江省前列。

据了解，2021年，湖州紧紧围绕食药安全工作部署要求，严把从农田到餐桌、从实验室到医院的每一道防线，大力提升食药安全治理能力，积极推动“食美药安在湖州”品牌建设。一年来，该市共

承办省级现场会7次、被列为省级以上试点13个，在数字化执法、食药风险防控、食药产业转型升级等方面始终走在全省前列。

食品安全“抽检研处”一体化综合治理建设、“简案快办”掌上执法数字化改革、食品安全重点领域实现食品安全责任保险全覆盖、建成全国首个县级食安风险综合治理中心……去年，湖州在食药安全领域多点发力。期间，该市因成功处置进口冷冻食品标本新冠病毒核酸检测阳性等事件受到浙江省疫情防控工作领导小组办公室通报表彰。同时，该

市着眼关键点位食药安全管控，全市13家第三方冷库全部实行网上备案，在“浙冷链”激活主体1496家、累计赋码30.6万张。全市5053家市场主体接入“浙食链”系统，规模农产品生产主体全部实现“浙农码”追溯全覆盖。建成“阳光工厂”378家、农村家宴“阳光厨房”343家、学校食堂智能“阳光厨房”592家，实现6大类重点餐饮单位“阳光厨房”全覆盖。

值得一提的是，湖州将“食安保险”纳入“绿色金改”绿色保险目录，全市食安险共承保766单，为食品生产经营单位提供风险保障超28亿元。该市还创

新组建食药安全社会监督员队伍，借助“昆仑2021”、“护企为民”百日铁拳、药品“打假治劣提级行动”等专项行动，去年查办一批食药违法案件。

“食品药品安全问题重于泰山，也是老百姓最为关注的事情，我们必须尽最大的努力去办好。”湖州市市场监督管理局相关负责人表示，今年，湖州市以争创国家食品安全示范城市为抓手，不断夯实基础、深化改革，全力构建科学高效的食药安全责任体系、监管体系、共治体系，加快提升该市食药安全治理现代化水平，筑牢食品药品安全之基。



南浔区执法人员检查超市进口食品。 湖州市市场监督管理局供图

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2022]12号

根据相关法律、法规，以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定，经批准，绍兴市自然资源和规划局决定公开出让杭州湾上虞经济技术开发区[2022]J1号(K-16-01)地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省土地使用权网上交易系统绍兴市上虞区子系统(以下简称网上交易系统)进行，登录网址：<https://td.zjgtjy.cn>。
- 二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
杭州湾上虞经济技术开发区[2022]J1号(K-16-01)地块	66662	旅馆用地、餐饮用地、零售商业用地兼容商务金融用地	40年	1.3~1.5	15%~40%	≥10%	人民币10766万元	人民币2154万元

- 1.地块坐落：本宗出让地块位于杭州湾上虞经济技术开发区，东至九六东塘河绿化带，南至规划支路，西至花海大道沿路绿化带，北至现状空地。
 - 2.出让方式：网上拍卖。
 - 3.出让年限：40年，自合同约定的交地截止日起算。
 - 4.竞买规则：本次出让不设置底价(政府保留价)。加价幅度为100万元或100万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。
 - 5.交款时间：自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款，12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准，下同)。
 - 6.交地时间：自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内，并缴清土地成交价款后，按地块现状交地。
 - 7.动工时间：自合同约定交地截止日起12个月内动工。
 - 8.建设期限：自合同约定动工截止日起36个月内竣工。
 - 9.其他要求：(1)地块自验收合格后取得不动产登记之日起，5年内自持比例须为地块总计容建筑面积的100%。(2)竞买申请人可在报名前详细了解《规划设计条件书》等内容，并应实地踏勘和咨询，全面了解出让地块情况。
- 三、竞买资格及要求**
- 1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖

- 2.交易采取资格后审方式，即先竞买，后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》，对上述内容充分了解。并自行到地块现场踏勘，全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请，即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。
- 2.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加，可单独申请，也可联合申请。欠缴土地出让价款者不得申请参加本次竞买。
- 3.非杭州湾上虞经济技术开发区注册登记的竞得者须在杭州湾上虞经济技术开发区注册成立一家具有法人资格的公司独立从事受让地块的开发建设。
- 4.单独申请竞买的，如竞买人竞得土地后需设立新公司的，在申请报名时应当按要如实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竞得人属于分支机构的，可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%)；联合申请竞买的，竞买申请人均应具备竞买资格，报名时竞买申请人应当按要如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例，成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。
- 5.拟成立新公司的均应在成交确认书签订

- 后三个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议，调整受让方为新公司，同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。
- 四、申请人数字证书办理**
- 如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易，请先办理数字证书(CA认证)，联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。
- 办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
- 五、出让资料获取**
- 有意竞买者可向浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进入绍兴市上虞区子系统，选择拟竞买的国有建设用地使用权，浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。
- 六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核**
- (一)网上报名时间在2022年5月13日9:00至2022年5月23日16:00。
- (二)网上竞价时间网上拍卖时间为2022年5月24日9:00起至竞得人产生。
- (三)竞买保证金和竞得资格审核

- 1.竞买保证金为人民币2154万元，应当在网上报名时间即2022年5月13日9:00起至2022年5月23日16:00内交纳到指定账户(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的，均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准。
 - 2.本地块竞得人应在网上交易结束五个工作日内，持竞得人通知等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后，竞得人转为正式竞得人，当场签订《网上交易成交确认书》，并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内，将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳，竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的，竞得结果不生效，其竞得人资格丧失，出让人有不予退还竞买保证金。
 - 3.其他竞买申请人所缴纳的竞买保证金，在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息)，竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。
- 七、其他注意事项**
- 1.本次国有建设用地使用权网上出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。
 - 2.相关事项详见出让须知和合同文本、规划设计条件书，出让地块情况如有变动，另行公告。

- 3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施，如有不明，可进行咨询。关于网上交易系统技术相关问题的，请致电400-0878-198咨询，咨询时间：工作日9:00~11:30、14:30~17:00；关于竞买规则有关问题的，可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心，联系人：万女士，联系电话：(0575)82398110，网址：<http://xxgk.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/>；关于出让地块情况相关问题的，可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局，联系人：傅女士，联系电话：(0575)82113134。
- 4.本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、上虞区公共资源交易中心网站(<http://xxgk.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/>)查询。
- 5.绍兴市上虞区招标投标监督办公室对本次出让活动进行监督，投诉电话：(0575)82180907。

出让地块位置示意图



绍兴市自然资源和规划局
2022年4月29日