

## 高校特色党支部

# 扛起“双高”建设的支部担当

曹仪民 沙 玲

红色筑基,立德树人;教育大计,教师为本。

在中国特色高水平高职学校和专业建设(“双高”建设)的澎湃大潮中,浙江建设职业技术学院工程造价学院前承担着浙江省唯一A档国家高水平专业群工程造价专业群的建设任务。作为推动专业群建设的中流砥柱,工程造价学院第一教师党支部以党建为引领,扎实推进人才培养、教学改革、课题研究、社会服务,聚焦国家高水平专业群建设任务,发挥战斗堡垒作用。

## 红色引领建设高水平专业

工程造价学院第一教师党支部涵盖了工程造价专业群五个专业中的工程造价、建设工程管理(BIM设计与应用)、建设工程监理三个专业,是高水平专业群建设任务的中坚力量。

早在2016年,工程造价学院联合国内22家高职院校和10家企业单位,全面启动工程造价国家教学资源库建设工作,树好了资源示范实践样本。截至今年4月底,资源库用户

总数超过33万人,全国企业用户与社会学习者所在单位总数达3689个。资源库通过教育部验收后,其中的1门国家在线开放课程、7门省级在线开放课程、3门省级课程思政示范课程顺利立项。“资源库让专业改革‘活’起来了,让教学资源‘动’起来了,让校际间结对教师‘融’起来了。尤其是广西建设职业技术学院、宁夏建设职业技术学院与我校结对开展的线上教学,工程造价资源库起了很大的作用。”工程造价学院负责人介绍道。

事实上,资源得以持续“输出”,离不开有战斗力的党员教师队伍支撑。2019年以来,教育部陆续公布了第一批、第二批国家级职业教育教师教学创新团队遴选结果,主要由第一教师党支部成员牵头的BIM专业领域创新团队、智能建造技术创新团队位列其中。随后,一支支专业学科能力过硬、汇集校企资源的高素质人才队伍,开启了推动专业变革的创新探索。

红色引领为高水平专业建设持续增添新动能,催生了学院育人新风尚。2021年10月,工程造价20~7班的嘉嘉佳拿下了“工程造价数字化

应用”职业技能中级证书,她深有感触地说:“目前学院实施‘1+X’证书制度,这对于我量化学习内容以及设置节点目标很有效,激励我更加主动、更加投入地学习。”数据显示,学院推行该制度以来,已开展“1+X”证书4本,参与人数共计787人。

## 深化党建干事创业谋发展

“公司运营过程中面临着高层次专业技术人才引进难的问题,多亏了工程造价学院驻项目教师的帮助,给予我们理论指导,解决实际问题。”杭州建工集团一分公司经理、书记斯亦平感慨道。为了推动杭州建工集团云谷9号地块项目高质量发展,今年3月,工程造价学院与杭州建工集团共建项目临时党支部,携手迈向了党建引领事业发展的新阶段。

学院党总支负责人表示,与业内知名建筑企业开展党建结对共建是创新基层党建工作的有益尝试,双方可以将党建工作资源和经验转化为创新优势、发展优势和竞争优势,是校企合作新领域的一次探索。

担当显使命,实践见初心。通过

党建共建,第一教师党支部还为基层社区高质量发展注入源源不断的“红色动力”。例如,去年以来,支部的老教师们就为杭州临平区南星社区2000户联排安居房建设项目,以及100亩地的产业园区建设提供了工程招投标、造价管控等方面的理论指导和技术支持,进一步助力社区管理的专业化和智能化,提升公共服务水平。

作为一支业务娴熟、政治素质过硬的战斗集体,近年来,第一教师党支部根据学院党总支提出的“一名党员,一面旗帜”工程,发挥师生党员先锋模范作用,要求教师党员做“关爱学生的先行者、教学领域的懂行者、科学探索的研究者、社会服务的领航者”。在广大党员的带动下,学院形成了干事创业谋求发展的良好氛围。

当前,工程造价学院第一教师党支部正积极实施“一个品牌”“二个支点”“三项赋能”“四清文化”“五育并举”的党建“12345”行动计划,激发党员责任意识和担当精神,增强基层党组织的吸引力、凝聚力和战斗力,持续立足“中国特色高水平工程造价专业群”的优势,充分释放出党建引领的巨大力量。

## 海盐：数字化助力课后服务

卿雪花



海盐县实验小学教育集团引进击剑课程。张斌 摄

“同学们,你们知道我们平时做菜用的酱油是怎么制造出来的吗?”“你们喜欢吃甜酒酿吗?”晚托时段,海盐县沈荡小学教室里传出老师洪亮的声音,原来这是嘉兴市“五一劳动奖章”和海盐县“杰出工匠”获得者庞卫华正在给学生上“酱园匠心”课程。海盐县教育局打造“课后优服”平台,引进校外非学科培训机构、课后服务联盟等社会力量进校参与课后服务。县总工会等九部门组成课后服务联盟,第一时间提供了“劳模工匠说”等课程,率先将劳模工匠精神带进了校园。

海盐县着眼“教育共富”推进过程中家长、社会关切,锚定课后服务校内与校外两类空间、学校与社会两类资源,服务与治理两大功能,以“课后优服”平台为支撑,聚力打造“三点半课堂”“名师在线”“成长有约”三大场景,形成城乡共享课后优质服务新样式,全面提升课后服务的广度、深度、满意度,构建良好的教育生态。

## “三点半课堂”构建课后服务优质普惠新体系

“三点半课堂”围绕提升“5+2”时段托管服务质量,构建面向学生、学校、社会三端的课后服务优质普惠新体系,实现托管报名、缴费、选课、评价及便捷接送“一站式”服务。同时,海盐首创社会力量进入校园服务标准,引进培训机构、课后服务联盟、个人志愿者、学校教师等提供的大量课程资源、专

家资源,经过部门联审后进入县“课程池”供全县学校选择,学校点单,政府买单,打造了部门可监管、学校可统筹、学生可选择的多样化“三点半课堂”,全县36337名学生享受了“三点半课堂”优质服务,占义教段学生的99.7%。

## “成长有约”打造课后活动全面个性新套餐

“成长有约”着眼学生“双减”后闲暇时间全面而有个性成长的内在需求,依托名师资源库、心理健康专家库和部门教育活动库设置“社区约名师”“心心相约”“活动共约”等功能,为学生及家长提供点对点学业咨询、一对一心理服务、面对面拓展活动的便捷式“一掌通约”。目前,海盐县青少年宫33类271个课程及县“春泥”计划等近百项活动纳入平台。

## “名师在线”提升课后资源优享均衡新实效

依托同步课堂等互联网技术,充分发挥海盐县内外各类优质教学资源,打造“名师在线”互联网学校。通过每周六的名师直播,在线答疑,实现跨时空“问学名师”,同时联合各行各业的专家打造“专家讲堂”直播课堂,精选国家、省市平台优质资源打造“资源中心”,实现各级各类优质资源“免费、同屏、共享、直通”。截至目前,“名师在线”已累计直播2200课时,参与学生5.3万人次。

# 脑机智能“西湖方案”正式启动

日前,杭州市西湖区“科技八点半”脑机智能专场活动在西投·云漫里顺利举行。西湖区相关领导出席活动,来自脑陆科技、程天科技、尖叫科技、虚之实等8家专注于脑机智能产业的高科技企业负责人,从技术创新、产学研转化等方面详细介绍了企业在脑机智能领域取得的成果。

活动中,西投启真提出的科技成果转化方案——“西湖方案”正式启动,其首家脑机科创型企业领脑

科技顺利注册并开展运营,领脑科技的创始人斯科教授为大家展示了企业的最新成果。

教育部脑与脑机融合前沿科学中心首席科学家、中国科学院院士段树民作为活动特邀嘉宾,分享了脑科学研究的最新进展和神经元精准调控的意义,并介绍了脑机智能技术在医学、工程 and 智能应用等方面的未来前景。

资源的聚集,能为企业提供更多的发展机遇。作为本次活动

的主办地——西投·云漫里,园区已引进了脑机产业、智能制造、数字物流、节能环保、新材料等科技型企业,也吸引了众多海内外高层次人才来到这里创业,将逐步形成国内生物科技产业集群化发展。

此外,园区还吸引了腾讯电竞与欧愉科技合作的电竞酒店旗舰店、中国首个物联网场景品牌海尔三翼鸟浙江001号店成功落地,推进数字互娱街区建设,开启智慧物

联与智能生活时代,多方位满足当代年轻人的需求,努力打造年轻生活社群新样本。

作为智能制造产业集聚的新锐文化沉浸式共享街区,西投·云漫里将高等教育、研究实验、成果转化、企业孵化、产业载体等紧密结合,全力打造人才高地、创新高地和产业高地,并为入驻企业提供良好的工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间,搭建起有效的商务沟通平台。(徐自成 汤珂雪)

# 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2022]11号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让上虞区城东78号(城东G-06-A、G-07-A、G-08-A、G-10、G-11)地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、**本次国有建设用地使用权出让通过浙江省土地使用权网上交易系统绍兴市上虞区子系统(以下简称网上交易系统)进行,登录网址:https://td.zjgtjy.cn。  
**二、地块出让基本要素**

地块编号	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
上虞区城东78号(城东G-06-A、G-07-A、G-08-A、G-10、G-11)地块	77424	住宅用地、教育用地	住宅用地70年,教育用地50年	1.38~1.59	≤29.17%	不少于34.16%	人民币98160万元	人民币19632万元

- 地块坐落:本宗出让地块位于上虞区城东,东至人民大道东段,南至藕觞路,西至春澜路,北至市民大道。
- 出让方式:挂牌。
- 出让年限:住宅用地70年,教育用地50年。自合同约定的交地截止日起算。
- 竞买规则:地块出让起始总价为人民币98160万元,增价幅度为300万元或300万元的整数倍,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价不得小于规定的增价幅度,设定土地中止价为人民币115560万元,当土地竞价未达到中止价时,按照价高者得的原则确定竞得入选人;当土地竞价达到中止价时,结束网上限时竞价,转为通过线下一次报价的方式(具体详见《绍兴市国有建设用地使用权出让线下一次报价规则》)确定竞得入选人,一次报价应是人民币115860万元至117792万元(均含本数)报价区间内任一以万元为单位的整数,人民币117792万元为上限价格。竞得入选人经资格审核通过后转为正式竞得人。
- 交款时间:自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款,12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准,下同)。
- 交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内,并缴清土地成交价款后,按地块现状交地。
- 动工时间:自合同约定交地截止日起18个月内动工。
- 建设期限:自合同约定动工截止日起36个月内竣工。

- 其他要求:(1)地块内建成住宅用房毛坯交付,并实行整盘备案。(2)地块销售对象为城市改造更新项目的特定对象,具体名单由区建设局和拆迁所在地乡镇政府(街道办事处)、管委会确认。(3)地块内住宅户建筑面积为80(含)~100(含)平方米占30%、100~120(含)平方米占50%、120~140(含)平方米占20%,占比上下浮动不超过2%。(4)竞买申请人可在报名前详细了解《规划设计条件书》等内容,并应实地踏勘和咨询,全面了解出让地块情况。

### 三、竞买资格及要求

- 本次国有建设用地使用权出让挂牌交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容作充分了解,并自行到地块现场踏勘,全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。
- 中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。欠缴土地出让款者不得申请参加本次竞买。
- 非上虞区注册登记的竞得者须在上虞区注册设立一家具有法人资格的公司独立从事受让地块的开发建设。
- 单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按要如实缴报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竞得人属于分支

机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

- 拟成立新公司的均应在成交确认书签订后三个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议,调整受让方为新公司,同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。

### 四、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出让交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省土地使用权网上交易系统——使用帮助/常见问题”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

### 五、出让资料获取

有意竞买者可通过浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn)进入绍兴市上虞区子系统,选择拟购买的国有建设用地使用权,浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。

### 六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核

(一)网上报名时间在2022年5月20日9:00至2022年5月30日16:00。

### (二)竞价时间及地点

1.网上竞价环节:挂牌报价时间为2022年5月20日9:00至2022年5月31日9:00止。挂牌期内有一个或以上的竞买人报价,2022年5月31日9:00后,竞买人申请参与限时竞价的,进入限时竞价,至竞得入选人产生或达到中止价。

2.线下一次报价环节:时间为2022年5月31日在绍兴市上虞区公共资源交易中心进行,具体时间、地点等要求详见《国有建设用地使用权出让线下一次报价通知书》。

### (三)竞买保证金和竞得资格审核

1.竞买保证金为人民币19632万元,应当在网上报名时间即2022年5月20日9:00起至2022年5月30日16:00内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后才可以参加挂牌出让活动。以上时间未特别注明的,均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准。

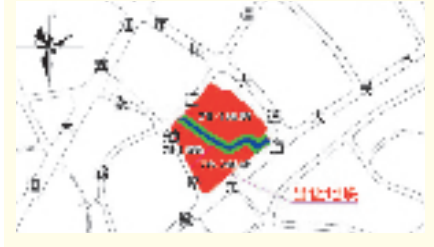
2.本地块竞得入选人应在地块交易结束5个工作日内,持竞得入选人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行资格审核。审核通过后,竞得入选人转为正式竞得人,当场签订《网上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳,竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的,竞得结果不生效,其竞得入选人资格丧失,出让人有不予退还竞买保证金。

3.其他竞买申请人所缴纳的竞买保证金,在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息),竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

### 七、其他注意事项

- 本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。
- 相关事项详见出让须知和合同文本,线下一次报价规则、规划设计条件书等,出让地块情况如有变动,另行公告。
- 本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于网上交易系统技术相关问题的,请致电400-0878-198咨询,咨询时间:工作日9:00~11:30,14:30~17:00;关于竞买规则有关问题的,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:傅女士,联系电话:(0575)82113134。
- 本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(http://xxgk.shangyu.gov.cn/col/col11228984905/)查询。
- 绍兴市上虞区招标投标监督办公室对本次出让活动进行监督,投诉电话:(0575)82180907。

## 出让地块位置示意图



绍兴市自然资源和规划局  
2022年4月29日

## 金融许可证公告

### 杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行春波分理处

机构编码:B1149U233010084 许可证流水号:00882785  
业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、兑付政府债券;从事银行卡业务;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。

批准成立日期:2011年1月30日 机构住所:浙江省杭州市滨江区长河街道春波南苑商铺21-23号一层  
邮政编码:310052 发证机关:中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期:2022年4月26日

## 施工公告

G56杭瑞(杭徽)高速公路因施工需要,计划于2022年5月6日至2022年6月30日进行路面罩面施工,期间不定期进行单幅封闭施工,过往车辆需借道通行。届时,青山湖、临安、玲珑、藻溪、昌化、颊口、白果等收费所出入口受到影响,将视情况实行关闭限流。

实时施工信息请关注FM93浙江电台交通之声、12328公路服务中心、智慧高速微信、沿线可变情报板和收费站入口公告。

过往车辆严格按照现场提示标志行驶,服从交通管制人员的管理和指挥,控制车速,谨慎驾驶!由此带来的

不便,敬请谅解。

特此公告!

杭州市公安局高速公路交通警察支队一大队  
杭州市交通运输局执法队高速公路执法四大队  
浙江交通集团高速公路杭州北管理中心  
2022年5月5日