

拥湖融入 产城融合

横峰街道: 深化全域整治 奔向全域共富

罗亚妮

占地185亩的凤凰山鞋业园区投入使用;占地86亩的二期洋江产业园顺利交付;住宅一期小区顺利分配安置;横峰大道、川安路北延工程有序推进;宗文中学即将开工……

自2017年启动全域土地综合整治工作以来,温岭市横峰街道围绕建设“美丽横峰、活力横峰、幸福横峰”这一总目标,坚持全域规划、全要素整治、全产业链发展,打好“产业革命、环境革命”组合拳,以全域整治激发全域活力,实现土地利用效益、产业平台能级、人居环境大提升。

作为温岭“十四五”项目主战场,横峰街道紧扣“产城融合示范区、共同富裕先行区、活力智治标杆区”等区域定位和发展目标,高质量推动区域经济转型升级、人居环境改善和社会事业发展,开启横峰“拥湖融入、产城融合”新征程。

全域改造,拆出发展空间

沿着温岭中华路走来,一幢幢新厂房鳞次栉比,一个个城中村变身靓丽小区……5年前,一场近乎凤凰涅槃般的全域改造在横峰街道轰轰烈烈地推行,摧枯拉朽般地重塑着这个鞋业重地。

为破解产业发展瓶颈,推进城市有机更新。2017年11月,温岭市决定以鞋业企业高度集聚、“低散乱”较为突出的横峰大道沿线区域作为突破口,选取22个村启动全域改造产业升级实验区建设,统筹实施城中村改造、产业园区建设、土地综合整治、水系调整、基础设施建设等工程,从源头上精准破解“低散乱”的传统产业发展模式和“脏乱差”的城中村环境痼疾。

“横峰位于温岭城乡的交汇点,半城市化特征明显,因此需要大拆大整、大破大立、重建重构,打破村界限制、推进资源重组。”横峰街道办事处主任毛永刚介绍。

在温岭市统筹下,横峰街道采取土地性质碎片化整理形式,将归入实验区的19个行政村重新整合,并根据资源禀



凤凰山产业园

赋、区位条件和发展趋势,统一规划住宅安置区、产业升级区、生态修复区等,完成全域改造的城市设计。数据显示,通过土地全域整治,人均村庄建设用地由原先的86平方米下降到51平方米,村庄用地平均容积率由原先的0.72提高到2.65,实现了城市的有机更新。

2021年,横峰全域土地综合整治与生态修复工程不仅入选自然资源部国家级试点,还被评为浙江省自然资源系统践行“绿水青山就是金山银山”理念典型案例和全省2022年度乡村全域土地综合整治与生态修复“11350工程”。

产业重构,做强“富民经济”

占地1100亩的鞋业优化升级园区坐落于横峰街道马鞍桥村,园区内机械轰鸣,一期已入驻企业百余家,入驻率100%。“原来租的村集体用地自建厂房,管理散乱、鞋料乱堆。搬到新园区后车间通过自动化改造,实现产业升级,客户来考察没有看不上。”于2021年3月搬入园区的鹰吉利鞋业有限公司负责人施福增高兴地说。

作为“中国鞋材之乡”,横峰街道有绵延近3公里的“鞋业一条街”。鼎盛时期,街道两侧聚集着1000多家鞋类生产和配套企业。这些“寄居”民房的家庭作坊环境“脏乱差”、产业“低散乱”、安全隐患大,严重制约了横峰鞋业的发展。

为此,横峰以全域改造为契机,整体谋划推进城市有机更新和产业优化升级,做强“富民经济”。通过高点规划布局,横峰将节约的村庄规划用地用于建设产业园区,全面推动企业入园、生产进厂房、职工住宿舍,规划鞋业园区面积超1000亩,目前已建成投用380亩。

同时,横峰利用新产业园投运时机,出台入园管理办法,提高企业入园门槛,引导优质鞋企提升产业效益,打造高质量产业集聚新平台。目前,凤凰山产业园已引进规上企业9家,园区规上产值占全街道的30%,去年街道新培育规上企业7家,已形成发展态势良好的优质鞋企群;洋江产业园78亩工业厂房已交付,面向打造精品童鞋产业园区开展针对性招商。

在加速产业转型升级中,横峰坚持

“抓大扶中育小”,全力创新突破、补链强链,打通横峰鞋业当前在设计、品牌、销售上的“堵点”,畅通产业“生命线”,赢得发展主动权。

接下来,横峰将紧抓城区北进的重大发展机遇,继续改造提升传统产业,坚持数字化、智能化、绿色化方向,推动时尚鞋帽等传统块状经济向现代集群经济提升发展,进一步提升“智造横峰”的吸引力、竞争力和发展优势。

共建共享,增进民生福祉

今年年初,横峰街道全域改造一期川安华庭安置小区商铺在街道工作人员和各村干部的见证下,完成分铺抽签。“很多人都住进小区新房了,现在就

等着百货、餐饮、超市、美发等商家入驻,形成一条热闹的商业街,方便居民的日常生活。”方家洋村党支部书记丁茂正介绍。

自2018年6月起,全域改造一期方家洋、莞涓陈和马鞍桥这3个村的村民陆续腾空房子,搬迁过渡,如今村民都如期入住了新房。“不仅有新房子住,我们一家7口人还分到了400平方米的厂房,一年光租金分红就能拿到10万元。”马鞍桥村村民王伟喜滋滋地说。

这是温岭在全域土地综合整治中的一项创新安置模式。为了保障群众利益,横峰街道因地制宜出台《中心城区城中村改造公寓式安置方案》,在取消立地安置、全面推行公寓式安置的基础上,创新推出公寓式住宅和工业厂房相结合的安置方式,居住安置和工业厂房安置实行3:2的分配比例,即安置居民在获得套房安置基础上,还能享受相当于安置住宅面积三分之二的工业厂房安置,村民按厂房安置面积比例入股分红,最大限度提升土地利用效益,最大程度满足群众安置所需,实现长期受益。

“横峰街道原有7000多家制鞋企业,90%的企业都在民房和违法建筑内生产,历史形成的小作坊式产业模式,造成生产区和居住区混合分布,办企业的村民可以选择入园,不办企业的也可以出租厂房拿分红,能更直接地参与并享受‘全域改造’的红利,拓宽村民共富路。”毛永刚介绍。

下阶段,横峰还将以全域改造安置小区为阵地,依托村社民情通数字化改革平台,探索社区化管理新模式。目前,全域改造一期安置的3个村已在安置小区共同成立社区管理委员会,协同推进示范型居家养老服务中心、党群服务中心、社区文化家园建设,通过组织同建、机制同创、党员同管、活动同办、服务同抓,促进生活习惯变革,实现村民变市民。

(图片由温岭市横峰街道提供)

天台福溪: 构筑环湖新格局 打造产城融合示范区

杨群 卢芸

迎着春天的气息,眼下天台福溪街道生机勃勃:始丰湖边,塔吊林立,处处涌动着建设热潮;乡村忙着春耕播种,景美人和、诗意栖居。

奋楫扬帆此其时。福溪街道上下齐心,将立足新发展阶段,贯彻新发展理念,以构筑环湖新格局为主题,以数字经济与高端制造融合创新发展为引领,全力推动产业发展开新局、乡村振兴见成效、民生福祉提品质、基层治理上台阶,奋力打造新时代共同富裕标杆县“产城融合示范区”。

引领产业变革

最近,浙江天台阳光工贸有限公司总经理范俊正在带领团队研发、设计一款商务型的电竞椅,专为上班族打造。他介绍:“电竞椅和赛车椅是相似的,天台发达的汽车用品产业,为我们做整把椅子提供了资源。”

此前,这家企业主要生产汽车座椅调角器,看到电竞产业飞速崛起,凭借技术优势,范俊转变了发展思路,改造升级设备,投身电竞座椅调角器生产。目前与国内排名前10的电竞座椅品牌合作紧密,产品还出口欧美,去年产值超7000万元。

在福溪街道,传统产业陆续迈入新兴与未来产业发展“新赛道”。作为老牌工业街道,天台六大支柱产业中不少重点企业就分布在福溪。

如何促使传统产业焕发新活力?福溪街道优化营商环境,全力推进“福企工作法”,建立机关干部常态联系机制,主动入企服务、对接企业需求、宣传惠企政策。深入推进股改上市、科技创新、智能升级等,企业实现跨越式发展:银轮机械列入省“雄鹰企业”培育名单,新银象列入第三批国家专精特新“小巨人”企业。

实施创新、人才首位战略。借力在外新乡贤“朋友圈”资源,采取多种方式招商引资、招才引智、以赛引才,去年完成5亿元以上项目签约3个,开工落地3个。企业梯队队伍不断壮大,2021年新规模以上企业6家、国家级高新技术企业2家、省级科技型中小企业12家。



带动现代产业造富。在天台始丰溪科创走廊,总投资30多亿元的众联科创产业中心正在如火如荼建设中,总投资20多亿元的未来工厂即将动工,今后这里将集5G、人工智能、区块链等新一代信息技术与工业深度融合,推动经济高质量发展。

天台多功能智能物流综合园每日车流不息,电商、快递、物流等成了一股股流量,从这里流向全国各地。在园区的“司机之家”,配备了“新尚人”服务驿站、24小时食堂、宿舍、阅览室等,供司机边休息边“充电”,了解金融、医疗、防疫等知识。

省四星级小微企业园红石梁园区完成数字化改造,创新服务模式,正在打造高品质、低成本、便利化、开放型的小微企业创新创业平台。

乘势而上,福溪街道围绕“六大百亿”产业,以科技创新推动产业发展,以产业发展推动城市建设,加速产城融合。

提升城市能级

随着杭台高铁开通,“高速”向前的除了飞驰的列车,还有提速中的城市化进程。大好春光中,福溪街道党员干部干劲十足,各个项目施工现场一片繁忙,城市功能不断完善:天台县文化中

心雏形已现,预计今年投入使用,设有图书馆、文化馆、大剧院、和合非遗馆等;发挥环湖核心优势,一批高端住宅小区加速建设,高标准加快推进城市建设……

去年以来,福溪街道以项目抓发展,围绕提升城市品质、补齐民生短板,推进涉及城市更新、教育医疗、交通出行等多个领域的重点工程建设。

增强城市基础“硬支撑”,提升城市宜居“软实力”。去年,福溪街道完成城区污水零直排区建设、桥南老旧小区改造、水南“城中村”改造一期、二期项目顺利竣工,推进城市有机更新。在打通多条城市“断头路”基础上,又开工建设始丰中路、福溪南路等,提升交通通达能力。加强公共服务体系建设,南洋幼儿园、县人民医院医共体福溪分院陆续开工,街道便民服务中心以数字化改革为抓手,让群众办事更快捷,并配备药箱、轮椅、饮水机等服务。

加强人文关怀,让城市更有人情味。志愿者是城市不可或缺的力量。福溪街道妇联在各个社区创建了“南兴姐妹帮帮团”“幸福女人帮”“桥南娘子军”等志愿服务队,开展“巾帼义卖”、义务植树、家庭教育讲座活动,创建“和合小屋”“儿童之家”,宣传垃圾分类、反诈骗等,以实实在在的行动,暖到居民心坎里。与此同时,在社区启动志愿积分

“时间银行”项目,将志愿行为转化为数字积分,用于礼品兑换,促进志愿服务发展。

城市发展日新月异。福溪街道设定新目标,以环始丰湖发展为核心,以夜间经济打造一号工程,重点推进夜游项目、始丰湖景观节点项目、国际和合文化中心项目、未来社区项目等,打造景城融合示范区。

打造美丽乡村

春风拂面,福溪街道大淡吕村的樱花竞相绽放,吸引了不少游客和摄影爱好者前来观赏、拍照。同时,又逢一年梨花节,福溪街道延续“云”赏花海、“网”罗蜜梨的办节方式,今年正值千年古村石塘徐村承办,效仿古人赏花仪式,增添古风情境,别有一番风趣。

“云上”宣传、直播卖货成了常态。福溪街道滩岭片区的“致富金果”蜜梨产业,通过网络平台,每逢夏天就会成为市场上的抢手货,去年销售额达7500多万元。

到了秋天,当地盛产的蜜梨经过深加工,制成梨膏糖浆,又能赢得一批全国各地热爱养生的网友青睐。“宝贝们,我们的梨膏糖浆用20至30斤的梨子熬制而成,口感干净,喝完不粘腻,还具有润喉作用……”福溪街道妇联开展

加快推动环湖发展,始丰溪南岸呈现繁忙建设景象。 许斌 摄

“巾帼农创销户”直播带货活动,开拓“妇联+直播+电商”助农新模式,促进传统农业、巾帼特色产品搭上电商快车。福溪将持续改进经营模式,助推产业升级,打造“福溪商标”,为乡村振兴再上新台阶积蓄力量。

乡村振兴路上,新乡贤注入澎湃动力。福溪街道搭建新乡贤联谊会平台,募集新乡贤教育奖励基金325万元。日前,友谊新村新乡贤王飞为家乡捐款12万元,用于村内路灯建设及小法溪水系连通项目。

去年,天台成为中央财政支持的水系连通及水美乡村建设试点县,福溪街道的小淡溪、小法溪、大淡溪等7条河道通过清淤疏浚、堤岸加固、景观打造等,即将构建起河网畅通、水清岸绿的15分钟亲水圈。

还绿于溪,还景于民。始丰溪国家湿地公园与沿线19个村签订共建共管协议,福溪街道水南片区约7.2万平方米建筑拆迁,开挖还湖,修复江心洲、生态滩林等。

护住绿水青山,做大金山银山。福溪街道深化全域美丽攻坚,高标准推进全域生活垃圾分类处理、环境卫生整治、美丽城镇创建。因地制宜发展乡村旅游,培育特色民宿、田园经济和康养旅游等新业态,打造文旅融合新名片。(图片由天台福溪街道办事处提供)