

践行共富新路径 描绘发展新蓝图

温岭城东:匠心打造品质新城 灵动城东加速崛起

罗亚妮 王华琦

在温岭版图上,城东街道毫无疑问是值得期待的热土。自2001年正式成立,城东街道依托温岭建设城市新区的历史性机遇,从荒土中起步,在建设中发展,从穷乡僻壤成长为充满活力、更有实力、最具魅力的温岭核心城区。

“十三五”期间,城东紧抓经济发展主方向,致力扩大经济总量,提升辐射影响力,综合实力排名居浙江百强乡镇73位、温岭首位;总部经济蓬勃发展,企业总数达1325家,年产值达76亿元,稳步迈向百亿级总部经济发展目标;制造业发展增添新动能,新增小升规企业24家,提档104家,其中6家企业入围百强;强势淘汰“低散危”企业375家,基本实现“四无”作坊和民房鞋业“清零”……围绕“高质量发展建设共同富裕先行市”总体目标,城东聚焦强工兴市、创新驱动、城乡融合、品质生活、现代治理“五大战略”,交出了一份亮眼的成绩单。

精雕细刻,打造品质之城

走在位于城东街道湖心社区的环湖公园,碧水悠悠、杨柳依依。“现在把这个公园搞起来了,走路什么全都很方便,小区里的老人小孩都喜欢来这里溜一圈。”眼下这里已成为周边市民打卡的好去处。



肖村梨花节

改造前,这里只是一处平常的沿河绿化。近年来,城东街道以“城村双改”为契机,巧用城市边角地,大力推进绿化景观工程,拓展群众休闲空间。目前已建成东环路路口公园、五龙山公园北麓、湖心公园附属公园等多处景观,总面积近5万平方米,让群众在城市发展中享有越来越多的生态红利。

“围绕‘灵动城东、品质新城’战略定位,我们立足现有城市框架,以‘绣花’功夫拓面提质,不断提升城市辨识度、美誉度。”城东街道党工委书记林晓敏介绍,近几年来,城东坚持“东进北扩”战略,实施“拥湖、沿路、环山”发展,持续拉大城市框架,完善功能布局,城市区位优势度显著提升。

尤其是围绕“拥湖”,城东做足了文章。作为城市客厅,九龙湖周边的城中村改造是重中之重,街道坚持以拆开路、以建提质,强势推进横淋线、九龙大道、81省道两路两侧整治,完成山河、石仓下等整村整治,拆除各类违法建筑80多万平方米,系统推进“城村两改”,累计完成9个村社12个区块集中签约,中心城区覆盖率达88%。

接下来,城东将牢牢抓住九龙湖二期开发机遇,积极引进“网红”业态,串联周边商业布局,不断做好环湖区块文章;加速“沿线”建设延伸,以城东高架、



温岭市总部经济基地

万昌中路两侧为重点,高效开展沿线村留地利用开发,加速推进万固综合体等重大项目建设,全面提速城东CBD打造,实现城市功能迭代升级。

精耕细作,打造活力之城

区域生产总值、规上工业总产值、全社会固定资产投资、第三产业均大幅增长,财政收入迈入10亿台阶,其中限上批发业、零售业以270%和93%的增速强势撬动全市商贸总量,稳居温岭半壁……过去五年,是城东街道经济高速增长,产业活跃度显著提升的关键时期。

“作为高速发展中的新城区,城东坚持‘没有走在前列也是一种风险’的理念,抢抓风口、强势奋进,在经济提效上下功夫,做大做强产业链,谋深谋细创新链,确保在稳增长、提质量、促变量上跑出‘加速度’。”林晓敏介绍,对于城东而言,推动工业经济从“低散乱”向“高大上”转换,商贸经济从“大体量”向“高质量”裂变将是今后乃至很长一段时间的目标任务。

九龙大道与阳光大道之间,是城东最繁华的商业圈。街道两旁,10幢近百米高的大楼拔地而起,展现着城市的

现代气息,这里便是温岭市总部经济基地、城东的城市地标之一。截至目前,已有1325家企业入驻,年销售额76亿元,税收2.7亿元。

近年来,城东街道充分发挥总部经济集聚优势,通过完善城东总部经济集聚区建设,重点发展商务商贸、文化娱乐等行业,全面打造商贸主题突出、商务楼宇聚集、科技服务创新、生活性服务完善、夜间经济活跃的现代化商贸经济中央活力区。

与此同时,城东不断创新服务方式,极力构建健康一流的亲清营商环境,为企业排忧解难,激发企业主体活力。“用电情况怎么样,有什么需要我们做的?”近日,浙江玉龙车业有限公司迎来几位熟悉的访客,他们是城东街道组建的助企服务队。去年,在该街道的帮助下,玉龙车业首次获得“温岭市百强企业”。

2021年以来,城东聚焦企业发展难点痛点堵点,通过开展精准精细化“三服务”活动,解决企业发展难题。同时,街道纪工委以“硬监督”推动惠企政策落地落实,有效提升发展“软环境”。

接下来,城东将纵深推进“三服务”2.0版,实打实、硬碰硬地解决企业、群

众、基层反映的关键小事和要事难事,以政府的“用心指数”换取群众的“满意指数”和企业的“发展指数”。

精益求精,打造幸福之城

位于城东街道东边“角落”的肖村区块,原有11个村1.68万人居住,地理位置三面环山,交通十分不便。因此,相较于城东其他区块,肖村的发展较为落后,大量村民居住在老旧民房内,环境脏乱差,也存在着消防安全隐患。

“城东街道位于温岭城乡的交汇点,区块发展差距大,而共同富裕的要领在于城乡‘共同’,要实现不同区域之间、城市与农村之间的共同发展。”林晓敏说,为缩小发展差距,城东以乡村振兴引领城乡融合。2018年,温岭市行政村重新调整,多村合并后肖村区块的村庄规划不再受限,建设用地指标顺利获批,困扰村民20多年的农民建房问题终获解决。

4月初,是梨花盛开的季节。在肖村区块萧北村300多亩山地间,2000多株管包梨树已经陆续开花,山谷间散发出沁人心脾的香泽。不远处是正在建设中的景区村庄,白墙黛瓦隐逸山林间,犹如在画里。近年来,肖村通过举办梨花节,打响了知名度,成为周边市民短途旅游的首选地,新修建完成的环山路上,前来赏花的游客络绎不绝。

“开始,肖村区块只有彩屏路一条主干道,各村道衔接不通畅,经过多年持续发力,湾洋里环山路、萧南萧北环山路等陆续通车,解决了百姓的出行难题。”萧北村党委书记陈美莲介绍,环山路的建设,既贯通了肖村中心村项目,让1万多名肖村村民能够方便出行,又贯通了乌龙岙、流水岩等景点。

依托肖村片区美丽乡村建设,城东街道将大力推进东进战略落地,发展环山绿色生态廊道旅游,通过盘活村庄闲置资源、挖掘村庄特色产业等举措,促进城乡深度融合,提升“共富”水平,实现城乡“美美与共”。

(图片由温岭市城东街道提供)

黄岩新前:未来产业“模力”十足

陈久忍 林按娜

规上企业增至108家,规上工业总产值突破百亿元大关;模具小镇东融区块加快推进,亿涨模具开工建设,填补台州在冲压模具上的空白;精诚模具获中国质量奖提名奖,系浙江唯一获奖中小企业……

北靠括苍山南支脉,南傍永宁江,东邻甬台温高速公路,过去一年,黄岩区新前街道紧扣高质量发展主线不动摇,紧紧围绕模具主导产业优势,实现产业规模和质量整体跃升,成为一支极具活力的“潜力股”“成长股”。

当前,站在新的历史起点上,新前街道继续一往无前,大力实施产业提升行动,全面对标工业4.0,以扩量提质为重点,强化数字赋能、科技赋能,构建结构合理、优势突出、竞争力强的未来产业新体系,打造欣欣向荣的“经济共兴”活力新城。

数智驱动 龙头引领

近日,走进精诚时代集团智能无人车间,十几台五轴联动一体式加工中心一字排开,切削下来的铁屑源源不断地从每台机器的两个出口排出来。据悉,这是目前世界领先的精加工技术,工件一次装夹就可以完成五面体的高精度加工。

成立20多年来,精诚时代集团已经成为全球挤出平模头领军企业,多项核心技术处于国际领先水平,自主研发的“轻量化材料精密挤出成型装备”“高精度熔喷非织布模头+喷丝板集成装备”“太阳能电池封装用胶膜精密挤出模头”等多项新产品,填补了国内空白,在国内高端市场占有率达到77%。

据统计,目前,新前街道共有精诚模具、凯华模具、市下控股等3家工信部专精特新“小巨人”企业,24家国家级高新技术企业,35家省级科技企业。凯华模具研发的“节能汽车微发泡成形模具技术”,解决了大型精密汽车零部件轻量化成形技术难点,荣获2021年度中国机械工业科学技术奖科技进步奖。

新前街道全面实施龙头企业培育工程,试点模具产业链长制,坚持“抓大、扶小、育新”统筹发力,



模具小镇客厅

全面提升模具企业竞争力,推动产业集群发展,力争到“十四五”末规上企业突破120家,实现工业总产值年均增长10%左右。坚持以创新驱动、数智赋能带动城市与产业升级,深入实施数字经济“一号工程2.0版”,突出数字化引领、撬动、赋能作用,全链条开展重点行业数字化智能化改造,实现数字产业化、产业数字化。

在智能模具小镇客厅内的模具产业大脑驾驶舱界面,实时滚动着模具(塑料)产业相关数据。模具(塑料)产业大脑平台搭载了模具指数实时发布、危废管理、产能共享等一系列子场景应用,贯通塑模行业上下游产业链数据体系,初步实现了政府、企业、平台协同互动,已有60多家模具规上企业、1800多家模具加工户入驻。

接下来,模具(塑料)产业大脑将围绕服务型制造进一步拓展移动端应用,打造跨境交易、供应链集采、金融超市、远程试模、模法服务、模具学院等移动端企业侧特色子场景应用,进一步打通产业痛点堵点,贯通产业链,构建最强“产业大脑”。

强链补链 平台升级

连日来,在位于黄岩智能模具小镇东融区块的浙江亿涨模具科技有限公

司厂区内,工人们正趁着晴好天气,抓紧施工。

亿涨模具年产500套模具车间建设项目是从上海引进的乡贤回归项目,专业生产汽车覆盖件模具,填补了台州在冲压模具上的空白。

模具产业是新前街道的支柱产业。目前,小镇东融区块已成为黄岩区未来模具产业强链补链的主战场、引领行业高质量发展的主阵地,已引进亿涨科技、神钢赛欧等国内12家模具高端企业。

去年以来,新前街道以模具小镇为核心成立党建联盟,以优质“三服务”为抓手,开通审批服务“绿色通道”,力促投资项目落地,3个月不到完成12家企业开工;成立工作专班,通过“一周一询问,一月一总结”的模式,确保企业顺利施工,今年底陆续投产。

其中,神钢赛欧是模具刀具行业“隐形冠军”,研发的高速高精度纳米涂层刀具占据国内30%的高端刀具市场。落户模具小镇后,神钢赛欧发展空间大大拓展,可以放开手脚扩大产能、延伸产业链。

模具小镇内,高端模具企业进一步集聚,模具产业链条进一步完善。据统计,目前,模具小镇内的注塑模具占全国20%以上,挤塑模具占全国高端产品

市场80%以上,吹塑模具占全国30%以上,模具数控化率达90%以上,为全国最高。

新前街道相关负责人说,当前,新前街道正全力打造特色小镇2.0版,主动融入长三角一体化发展战略,集中精力招引一批产业引领型、配套补链型、科技创新型、税收贡献型企业,抓实补链、延链、强链关键环节,推动产业链整合重组,进一步提升特色产业能级,将模具小镇打造成为具有较强国际竞争力的模具产业基地、国内领先的模具产业集群区。

党建引领 集成发展

走进台州市黄岩区新前街道屿新村,总投资3.5亿元、占地98亩的高端铸造产业园已经结顶,正在进行内部装修阶段。“现在设备都已经到位了,今年下半年可以搬入园区实现投产,预计年产值超8亿元。”浙江中能铸业科技股份有限公司负责人郭良钺说。

中能铸业由黄岩31家铸造企业整合而来,是全省整合企业数最多、铸造产能最大的置换项目,整体搬入高端铸造园区。

新前街道深化“亩均论英雄”改革,深入推进传统制造业改造提升2.0版,聚焦铸造产业,通过“聚、退、转、改”,实施“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动,着

力淘汰低端落后产能,推动更多要素向优势产业、优势项目集中,倒逼产业重构、产能升级、转型升级。深化小微企业园提质扩容行动,推动屿新小微园、乐成模塑工业园等小微企业园实现企业集聚、产业集群、要素集约、技术集成、服务集中,不断优化小微企业发展环境。

据统计,过去5年,新前街道指导20家企业完成“零地技改”,18家企业实现“腾笼换鸟”,15家企业实现“机器换人”,累计出让工业用地400余亩,吸引100多家企业入驻小微园区,发展空间加快拓展,新旧动能加速转换。

同时,新前街道通过组建党建指导、科技特派、法律帮扶、金融惠企等6支“红色智囊团”服务队伍,精准解决企业痛点堵点问题,帮助企业更好发展。新前街道与浙工大台州研究院开展校地合作,与台州科技职业学院合作办学,推动台科院与凯华模具共建凯华模具产业学院,多措并举帮助企业培养引进高技能人才,解决转型升级中的技术难题。

新前街道党工委书记林威说,该街道正抢抓台州湾科创走廊和永宁江科创带战略机遇窗口期,强化创新驱动、数智赋能、项目引领,以高质量产业促进高水平共富。

(图片由黄岩区新前街道提供)



黄岩智能模具小镇