台州“九富路径”的一线实践

聚焦新型城镇化 争当共富急先锋

温岭城西：高水平建设宜业宜居现代化新城

罗亚妮 王 婷

温岭银泰城 朱海伟 摄

城西街道位于温岭市区西大门，面积18.8平方公里，下辖21个村（社区），既有繁华热闹的商业街区，也有高速发展的工业区，是温岭城市新区的核心区和城市建设的主战场。

2021年以来，城西街道聚焦新型城镇化，探索形成以“空间重塑、商圈迭代、共建共享”为主的共富有效途径，率先走出一条产城融合、集约高效、宜居宜业的区域发展之路。2021年，该街道实现固定资产投资69亿元、增长82%，规上工业总产值42.7亿元、增长33.6%，限上零售销售额总额14.82亿元，同比增长23.4%，交出了一份亮眼的成绩单。

“未来五年是高质量建设现代化新城西的重要时期，我们将紧盯温岭‘高质量发展建设共同富裕先行市’目标，加快城西崛起，引领城市发展，统筹发力，推进宜业宜居现代化新城西建设，打造温岭共同富裕先行区。”城西街道党工委书记姜圣斌说。

空间重塑，建设品质新城

沿九龙大道西行，是人气鼎盛的温岭银泰城，这里不管白天黑夜，人流络绎不绝。而在2006年之前，这四周还是阡陌农田。

如果问温岭市民，近几年来城西街道发生的最大变化是什么？答案必定是经济快速发展所带来的城乡面貌巨变。

随着新型城市化建设的推进，城西街道在发展中赢得了先发优势和战略主动。通过整村推进、异地复建、套房安置、立改套等模式，土地资源被充分盘活，城市空间布局得以扩展和优化。

“5年前这里还是一片脏乱差的景象，门前屋后垃圾成堆。现在不一样了，不仅建了新房子，环境也弄得特别漂亮。”今年51岁的张根花搬进九龙湖社区后，喜欢沿着河道散步，如“江南水墨画”一般的景色令她心旷神怡。

九龙湖社区是温岭市首个浙派民居项目，2017年6月，下保渭渚村启动城中村改造，仅用3个月时间完成集中签约、房屋腾空和房屋拆除，2018年8月，成立九龙湖社区。眼下，村民都已陆续搬进新房，获得感和幸福感与日俱增。

像下保渭渚村一样，城西街道其他16个村社也相继启动了城中村改造，高洋、鉴洋、神童门等复建工程基本完成，吴山、西岙、莞田等农民公寓拔地而起，城市布局进一步优化……在城西街道，一个个城中村正在消失，现代社区不断涌现，城乡一体融合发展正成为城西迅速生动的实践。

同时，城西的基础设施也在逐步完善，城市核心区位优势进一步凸显。近年来，街道完成了市域铁路S1线、阳光大道、五洋路隧道等政策处理，路网交通不断优化；博物馆、行政服务中心、九龙汇公园、医疗中心等大型公共设施先后落成，文化中心、文体中心等项目建设步伐加快。

商圈带动，激活“共富”引擎

日益完善的城市功能，不断优化的环境品质，吸引了银泰城、宝龙广场、顺景水街、五洋路特色街等众多商业综合体的入驻，城西逐渐成为集聚高端要素、引领创新转型的重要阵地。

“城市化建设要与产业发展相融合，城西聚焦城市经济，培育高端业态，着眼产业升级，以商圈迭代‘聚富’，不断增强创业创富的获得感。”街道相关负责人介绍，相继建成的银泰城、九龙汇公园、医疗中心等，让城西街道的生活圈更便利化、优质化，也吸引了大量人口流入。

以银泰城为例，2021年，温岭银泰城销售额居全国县级银泰城第一位。依托商圈发展，周边住宅消费也提升不少，如湖畔壹号、置信原墅、铂悦御府等一批高品质住宅小区交付使用，投资总额达361亿元。

优质的核心商圈还为温岭提供了大量高质量就业岗位。仅银泰城内就有310个商铺，员工人数达到4200人。同时，随着流动人口的集聚，房屋出租成了周边村社居民的重要收入来源。银泰商圈周边王府基、渭川等村常住流动人口均超千人，为村民带来了可观的租金收入。

此外，城西还通过加快完善高端综合体、超高层酒店、商务楼宇等配套设施建设，不断做大做强楼宇经济、文化创意、商贸金融等现代服务业。在横湖中路与上林路交叉口附近，一排排崭新的写字楼拔地而起，8家金融服务企业成功入驻，金融集聚区已经初具规模……

数字赋能，提升治理效能

在位于渭川村的智慧治理指挥中心，几名工作人员正紧盯大屏幕上的数据。此时，屏幕上有几个红点正在闪烁。

“屏幕上一旦显示红点，就说明可能有紧急情况。指挥中心是24小时值班制，值班工作人员会第一时间点击查看，并进行处理。”城西街道渭川村党支部书记陈鑫介绍。工作人员点击查看，发现是大桥下面有人活动，“一旦发现有人靠近河边，有溺水风险，指挥中心的人马上就能发现，立刻喊话将其劝离。”

2019年9月，城西街道在渭川村率先试点“智慧村庄”，融合智安小区及辖内监控设备、人脸识别、消防物联设备等各类智能“触角”，打造集展示、运营、管理、智慧、分析、服务于一体的智慧平台。

“加快农村信息化进程，逐步缩小城乡数字鸿沟，是实施乡村振兴战略的重要任务，也是实现共同富裕的关键。”姜圣斌介绍。近年来，城西街道以温岭打造国家智慧城市试点为契机，坚持精准精细治理，强化大数据、人工智能等现代科技与市域社会治理现代化深度融合，实现数据赋能，以“智慧大脑”优化治理形态，提升治理效能。

2020年，城西街道将城市“智慧大脑”全面铺开，把平安村社、智慧城管、智慧消防、垃圾分类、五水共治等要素集聚汇总，基于大平台实时掌握事件的热点区域和热点类型，有效调度网格力量、下沉机构开展各类专项治理，用数据为治理和决策赋能。目前已建成智安小区、智安村居等智安单位47个，相关智能应用已实现街道公共范围内建模全覆盖。

（图片由温岭市城西街道提供）

九龙湖 柯荣臻 摄

城市核心区 党建新高地

椒江白云：全面开启白云悦城现代化建设新征程

罗亚妮 赵 阳

坐落在繁华老城区的白云街道，曾是椒江区发展最好、最快的街道之一，这里不仅是传统商贸业的聚集地，也是现代都市圈崛起最快的区域。

1994年，台州撤地设市，白云街道成为台州市委、市政府所在地，享有的地利让白云搭上发展的快车道，一跃成为市、区两级政治、经济、文化、商贸中心。

“十三五”期间，白云街道产业升级不断加快，质量效益持续提高，2021年规上工业总产值比2016年翻了一番，2021年规上服务业企业营业收入比2016年翻了三番；城市建设更加完善，区域发展阔步前行，创成椒江区首个“无违建街道”样板，“污水零直排区”“美丽河湖”全域创建工作全面完成……

迈入“十四五”，白云的发展踏上了新的历史征程。“下阶段，我们将以‘高质量发展建设共同富裕新白云’谋篇布局，持续开展‘壮大经济发展新动能、推进环境能级新跃升、实现民生保障新突破、激发社会治理新活力、推动基层基础新提高’等行动，全面开启白云悦城现代化建设新征程。”白云街道党工委书记于巍说。

聚焦区域特点 再造城市经济新优势

在位于云西公园的白云山上，一条正在建设中的钢结构高空绿道格外醒目，它好似一条空中飘带，在树林之中若隐若现。

据悉，白云山“云中绿道”分北段和南段两段进行施工，眼前的绿道是北段工程，长约730米，建设内容包括绿道主线以及配套的休息驿站、景观平台、登山电梯、登山步道改造、夜景照明等工程，通过衔接原有的登山道，串联起新建的5处配套公园，实现区域联通。届时，市民沿着绿道在山体间穿行，遥望可见白云阁，慢游则能曲径通幽，登山而至白云山峰顶，视野开阔，既能一览众山，又能纵观城市繁华。

近年来，白云街道以重点工程为抓手，精雕细琢城市风景，加快推进环境能级新跃升。白云悦城综合提升改造稳步推进、江滨公园西进完成拆迁、金三角区块一期完成改造、小井区块改造项目顺利结顶、地下综合管廊项目全面完成……随着城市品质不断提升，生活在这里的市民幸福感和获得感不断增强。

台州万达商圈党委联合前后科技楼宇党委开展群众服务活动

在东环大道西侧，搁置了20余年的星星村新锦江项目正在紧锣密鼓施工中。为了解决这块遗留市中心20余年的城市“疤痕”，2021年白云街道将城中村改造作为为民办实事的重要内容，成立工作专班，由街道党工委书记担任组长，下设政策处理组、服务企业组、维稳处突组，连续攻坚39个昼夜，终将历史遗留问题化解，今年2月28日正式进场施工。该项目建成后，将进一步改善白云的城市核心区块形象。

以“项目为王”为理念，白云坚持城市建设与经济发展互促并进，以工程化、项目化、专班化的方式，推动基础设施、产业项目建设。下阶段，白云将按照“一区块一主题一特色”的目标，培育商业街、耀达路等一批特色街区。通过对街区的基础设施、空间形态和功能布局进行微更新，植入更丰富的生活与文化功能，推动老城转业态、新城聚人气，加快发展充满活力的街区经济。

优化社会治理 探索城市管理新模式

“您好，我这里是白云派出所登记居住证的，我们检测到您的车辆多次出入云西小区，想问下您是否居住在这里……”在白云街道云健社区联勤警务室，工作人员正在用电话核对流动人员信息。巨大的显示屏上，显示着社区党建、矛盾纠纷调解、流动人员分析、常住人口等动态全景画面和相关数据、图表分析图。

辖区民警施吉斌告诉笔者，去年4月，云健社区打造了“数智云健”智慧平台，通过搭载异常人员管控、流动人口和出租房管理、智慧养老等场景模块，解决基层社会治理中的痛点堵点。

近年来，白云街道积极探索深化城市基层治理新模式，在云健社区开展试点，依托数字化东风，搭建“数智云健”基层治理平台，迈出了智慧型基层治理向社区延伸的第一步，实现了从信息化到智能化、再到智慧化的华丽转身。

据了解，云健社区内人口达1万余人，是一个服务人口多、管理范围大、社情复杂的老社区。而社区工作人员人数少、精力有限，光靠社区力量无法管好这么大的地方。

“我们积极发动辖区党员、团员、乡贤、楼栋长、志愿者、新台州人、待业妇女、退休人员等群体，将社区居民划分为9个综治网格，按照楼栋设置159个微网格并配备微网格长，形成人人有责、人人尽责、人人共享的基层治理共同体。”云健社区党委书记李赛珍说，现在云健社区又打造了“数智云健”智慧平台，犹如为社区治理插上“智慧”翅膀。据统计，2021年，社区全年化解矛盾纠纷113件，化解率达100%。

加强示范引领 打造城市党建新高地

浙江飞呈律师事务所与浙江麒祥建筑科技有限公司同在万达大厦办公，两家公司原本互不认识，在一次党建活动后，关系迅速“升温”，成为朋友。麒祥还聘请飞呈律师事务所担任公司的法律顾问。

这是白云街道探索楼宇党建卓有成效的亮点之一。2020年，椒江在全区范围内开展“扫楼强户”，激活楼宇经济。白云街道在“扫楼”过程中发现：有的公司只有一两个党员，找不到归属感；有的公司虽然有党支部，却苦于没有党建阵地无法开展党员活动。

为此，白云街道积极探索楼宇党建新模式，先后在海洋大厦、台州国际商务广场、爱华大厦、前后科技成立楼宇党委。并建立由楼宇、商圈企业商户提交“订单”、社区党委配送“菜单”、职能部门“买单”的“三单”式服务机制，以党建助力经济高质量发展，为“竖起来的社区”赋能。

今年年初，云海社区联合多部门开展了一场“把爱带回家”云上冬令营，通过线上线下活动，开展读书分享、主题宣讲、红色打卡、知识普及、德育培育、主题健身等丰富多彩的课程，为辖区学生特别是留守孩子搭建一个红色滋养的精神成长平台、活力向上的健康成长平台，实现校外精神文化补给和实践能力提升。

这样的活动经常在云海社区上演。云海社区党委在白云街道支持下，特别建立新时代文明实践站，将垦荒精神大讲堂、和合讲堂、国学讲堂、国防教育主题馆纳入该实践站。

“我们还将白云街道‘大陈岛垦荒精神实践营’放在云海社区新时代文明实践站，将红色基因元素与党委中心工作更紧密地结合起来，让更多的市民前来体验，凝聚精神上的认同感。”白云街道党工委委员、宣传委员汪乃禾说。

（图片由椒江区白云街道提供）

椒江区白云街道新时代文明实践所