

# 泽国镇:工贸强镇再出发

陈久忍

2021年,规上工业总产值达146.55亿元,同比增长22.21%;外贸规模居台州市乡镇首位;市级重点建设项目完成总投资50.2亿元,年均增速10.6%……过去一年,温岭市泽国镇牢牢抓住工业这个“定盘星”不动摇,坚持工贸联动,推动主导产业能级持续提升,经济发展“韧劲”十足。

立足台州贸易第一镇,奋力迈向台州工业第一镇,温岭市泽国镇顺势而上,提出了下阶段的新目标:力争在“十四五”末,实现规上工业总产值突破300亿元,规上企业突破300家,上市公司增加到10家(含“新三板”),专精特新“小巨人”新增10家。

当前,泽国镇正紧扣全面建成“台州第一镇”总目标,围绕“一核两轴三圈四驱”发展战略,立足台州城区关键节点城市,努力把泽国打造成独具魅力、令人向往的“韵味水乡、工贸强镇、品质新城”,为温岭高质量发展建设共同富裕示范区作出更多泽国贡献。

## 内培外引 打造科创高地

走进温岭市泽国镇,只见占地185亩的大元泵业智能工厂已进入桩基施工阶段。该项目投资总额10亿元,年产700万台民用水泵,将按照工业4.0标准建设第二代绿色智能工厂,重在打造智能设备互联、工业大数据、智能应用3个上下互通、整体互联的体系。

除了大元泵业智能工厂项目,去年以来,投资5亿元的汽车零部件生产项

目、金属制品不锈钢精加工项目、浙江顿顿机电有限公司收购台州热火机器人项目、台州昌泓机器人项目等一批重大项目纷纷落地泽国,有力推动当地产业转型升级。

泽国镇打出内培外引组合拳,大力推进“筑巢引凤”“凤凰涅槃”行动,绘制“产业招商地图”,着力招引头部企业、科技型中小企业、高新技术产业和战略性新兴产业项目,加快培育高新技术企业,加快提高产业和园区数字化水平,加快实现新旧动能转换。

今年3月,泽国镇专门出台《泽国镇科创十条奖励办法》,从高层次人才引进、重大科技项目招引等方面发力,每年安排1000万元镇财政资金用于科技创新奖励,引进高端人才,壮大高端产业,打造科创高地。

作为新兴产业的代表,2019年落地泽国镇的爱尔兰达电气有限公司,是一家面向全球的一站式半导体封装测试与制造服务公司,也是台州市内唯一生产存储产品模组的厂商,业务涵盖晶圆测试、存储芯片封装、SSD固态硬盘加工等,为客户提供半导体封装测试全方位解决方案。

去年,爱尔兰芯片成功进入海康威视产品采购目录,目前正在与相关公司洽谈合作生产芯片,正成长为战略性新兴产业的闪亮“新星”。目前,泽国镇正以爱尔兰等芯片制造项目为基础,招引、培育、集聚上下游相关企业,逐步形成以半导体材料开发为核心的高精尖技术培育园区。



爱尔兰达电气有限公司生产车间

## 补链强链 助推产业升级

2月11日,中胤设计中心正式签约入驻浙江汇富春天电商产业园,落地温岭市泽国镇。该项目主推鞋履图案创意设计,能有效帮助企业解决设计创新难题。

浙江中胤时尚股份有限公司是一家以时尚产品设计为核心业务的创意设计企业,专注时尚设计多年,形成了以鞋履设计为核心、图案设计为补充的快速发展运营模式。该公司的引进,将有效补足当地鞋业的设计短板。

浙江汇富春天电商产业园是集电商、快递、仓储、人才培训、大学生创业基地、鞋业供应链服务中心、网贷批发中心等功能于一体的综合性产业园区。2018年正式投用以来,园区积极搭建鞋业全产业链,引进全国首个阿里巴巴1688直播基地,以及中通快递、中胤、陆正等设计、物流、进出口服务企业,助推温岭鞋业全产业链转型升级。据统计,目前园区已入驻电商企业、外贸企业、物流公司等150余家,日快递量10万余单,吸纳创业就业1280余人。

2021年,汇富春天三期工程——鞋业制造创新产业园竣工,吸引56家优质鞋企和配套企业入驻。其中,园区引进的浙江和生荣智能科技有限公司将带领园区制鞋业实现“机器换人”,一条生产线所需工人数量从四五十人减至11人。

聚焦补链延链强链,泽国镇大力开展全产业链垂直整合,培育壮大一批贡

献份额大、带动力强的龙头企业,更好发挥汇富春天鞋业产业园科技平台作用,招引知名鞋业品牌入驻,发挥东南机床城龙头效应,集聚机床工具行业发展新优势,从而推动全产业链提升。

去年,台州昌泓机器人正式落户机床投创中心。该企业专门从事工业机器人和自动化装备的设计、研发、制造与系统应用,帮助企业进行流水线改造,实现“机器换人”。

近年来,新机床市场在泽国镇焕发出活力,东南机床城——台州首家机床4S店开业,省重点建设项目机床产业投创中心建成投用,机床服务平台、产业平台进一步完善。据统计,2021年,泽国镇机床工具行业产值12.01亿元,同比增长21.71%。

## 全域整治 开拓发展空间

“当地政府出台了升级版的‘零地技改’政策,一次审批、分期建设、分幢验收、整体发证,不耽误生产,帮了我们大忙。”日前,台州环洋机电有限公司董事长叶云清说,近年来,随着产业升级改造,公司主力产品从传统水泵升级为附加值更高的变频发电机,亟需更大的发展空间。通过“零地技改”,预计今年6月,企业一座25000平方米的三层标准厂房就可落成,年底第二座厂房也能建好。到时,公司预计产能扩大至少20%,产值有望达到1.7亿元。

今年,温岭市提出,要以“重整山河”的气势,深化“拆治规”,改造“城园厂”,为高质量发展展出一片海阔天空。泽国镇率先行动,公布了2022年“拆治规”项目清单表,涉及企业48家,土地面积总计约800亩。这些企业大多生产环境较差,且存在乱搭乱建、安全隐患大、亩产效益低等问题。

作为工业大镇,泽国镇存量工业用地空间不足问题一直比较突出。近年来,泽国镇以实施新一轮制造业“腾笼换鸟”“凤凰涅槃”攻坚行动为契机,大力推进“拆治规”项目,通过“零地技改”、“一老一小”改造、低效用地再开发等方式,努力拓宽工业发展空间,全力保障企业转型升级。

目前,泽国镇北大门区域改造工业安置点正在谋划打造机电产业园。通过城村两改,该区块预计可新增工业用地约100亩。今年,泽国镇成立城村两改(全域整治)工作领导小组,对应重点改造区块,下设10个专班和10个突击队,继续深入推进城村两改工作。

同时,泽国镇正按计划有序推进“一老一小”改造,力争五年内完成光明、牧西、长虹等老旧工业点示范项目改造,完成沈桥小微园二期、长泾小微园二期等新型小微园建设投产,推进水仓、丹山等工业区块改造升级,为企业高质量发展开拓空间。

(图片由温岭市泽国镇政府提供)

# 玉环楚门:探索片区组团新发展

徐子渊 朱悦

草木萌发,青山可望,又是一年春来到。

趁着早,玉环市楚门镇给今年的村社发展定好了调子——党建联盟,抱团发展。这可不是临时下的决定,而是实践和时间给指明的发展新方向。

去年以来,楚门镇将21个村(社区)按照地缘相邻、人缘相亲、产业相融等原则,组建产城联动、有机更新、社会治理等6个党建联盟,通过组织联建、产业联育、资源联动、治理联抓等方式,实现村社共同发展。

错位互补却又共建共享,这发展的红利最终落在楚门镇百姓身上。逛新街、住新房、领薪金……老百姓都说,“日子,越过越来劲儿!”

据统计,通过组团发展,楚门镇21个村(社区)中,村级集体经济500万元以上的有12个,其中1000万元以上达6个。今年,各个片区联盟的发展计划已经排得满满当当,迎着劲谋发展,村级自建活力被不断激发。

## 共建: 一个梦,一条心,一股劲

南兴路和湖滨路是楚门镇的核心街道,有水有桥有风景,有人有店有消费,却一直缺少一个统一的规划。“南兴、湖滨虽然紧挨着,却不是一个村社的地块。”这背后,其实存在着地缘和管辖等因素。

发展就是破局,打破地域,新建联结。带着增加集体经济收入、实现共同富裕的目标,南兴路和湖滨路所涉及的龙王村与湖滨社区成了“一家人”。“路在哪儿,发展就在哪儿。如今我们两个村社牵手,就是踏上发展的新路。”湖滨社区党总支书记黄友美介绍,组合的村社以南兴商圈共融片区党建联盟为基点,打造楚门核心商圈,共同开发南兴路、湖滨路两条商业街的核心产业,将形成集“游、学、吃、住、购”一体化的综合商圈。有着一个致富梦,联盟把村社拴成一条心,大伙儿有着一股劲,发展只会越来越好。据了解,通过发展,南兴商圈共融片区党建联盟中龙王村村民人均可支



楚门镇湖滨核心街区



楚门镇党建联盟村社赛拼暨书记论坛

配收入78820多元,村集体经济收入2450万元,现有固定资产2.1亿元。联盟内其他村社集体经济也在不断壮大,年收入均在1000万元以上。

## 共治: 一件事,一起管,一起干

“两个村子一起谋发展,断头路通了,村民的房子有了,发展自然就顺畅了。”楚门镇龙王村党总支书记孙登林解释,联盟成立后,经联盟议事、共同协商,引导龙王和中山两村消除隔阂、一体发展,顺利通过两村土地置换方案,解决了为期十多年的历史遗留问题。

目前,楚门镇的6大联盟已经达成共识——联盟内的事,就是一件事,大

家一起管,一起干。

日历翻到了四月,一月一次的联盟主席主持召开的主题党日活动被提上议程。联盟的主席一同讨论,各个联盟内项目多,需要老百姓多多支持。同时,也要及时收集民生需求。

怎么把村“两委”的声音传出去,把老百姓的心声收上来?讨论后,各个联盟决定通过“进网格、听民声、办实事”活动,把民情村情通起来,把民心民意凝聚起来,让村社“两委”干事更有方向,干得也更顺畅。

疫情就是命令,防控就是责任。楚门镇南兴商圈党建联盟以龙王村为首,充分发挥微网格作用,组织各基层党组织和广大党员汇聚“红色力量”,全力奋战“疫”线,织密疫情防控“红色保护网”,切实推进基层防疫工作。将全域划分为58个红色防疫网格,发动300余名党员志愿者带头防控、组团作战,通过分片包干、联楼联户,上门做好扫码登记工作,确保“应扫尽扫,不漏一人”,同时参与人密场所做好入门管控、测温亮码等工作,并对公共区域走道进行消杀,确保防疫信息更详实、精准防控更到位,群众生活更放心。

了解到基层矛盾化解的需求,楚门

镇以龙王矛盾调治中心、湖滨邻里中心为核心,推进“党建引领、网格治理”工作,定期研究治理难题,打造基层社会治理共同体。目前调解各类矛盾纠纷126件,调解成功率达98%。成功化解信访积案4件,港北法庭“法律诊所”为各类人群提供法律服务388人次。

## 共愿: 一文化,一志愿,一起抓

党建联盟,片区发展运行近一年时间,不仅坚持要“富口袋”,也不落下“富脑袋”。在各个村社的文化礼堂,都可以看到“文化超市”项目,联盟成员可以通过“点单式”服务自主选择“文化大餐”。

“不仅能看演出,还能去文创园感受艺术氛围,我们楚门的文化氛围就一个字‘浓’。”居民徐婉婷住在湖滨社区,步行5分钟就能到台州首批青年文化地标——3176文创园。看书、喝茶、听脱口秀……楚门镇的居民有了更多的娱乐选择。

楚门镇的发展很好,但要更好,只有人人参与一起干才能成功。

众人参与的志愿服务成了楚门的

一大特色。目前,楚门镇依托党建联盟打造新型“帮共体”,通过龙王、中山党员志愿服务队提供普惠性服务,依托楚门“小城大爱”社会救助平台,让帮扶的“供”与“需”精准对接,持续加强社会救助领域的数字赋能、系统集成和高效协同。

同时,楚门镇探索推行以台州“楚门大爱”共富基金会为平台,社区+社工+社会组织“三社联动”为队伍,党群服务中心为阵地,绘制楚门“共富四景”,打造幸福“五融楚门”为内容的“一核、三翼、四景、五融”基层治理新模式,撬动社区资源,发展社区公益,全力打通基层社会治理“任督二脉”,诠释幸福美好生活中的“楚门密码”。带领全盟逐步走出以“社区基金会为纽带,协同联动为方式,慈善项目为核心,专业服务为支撑,多元参与为保障”的基层社会治理实践之路,奋力打造镇域治理“楚门模式”。

从党建联盟,到全镇发展,楚门镇的党员、干部、群众三股力量合而为一、同向发力,形成楚门发展之“势”。可以预见,未来的楚门,发展将势不可挡。



楚门镇党员志愿者参与园区人密场所防疫



楚门镇党员志愿者利用“塔群+微网格”模式,筑起坚实的防疫安全屏障。

(图片由玉环市楚门镇政府提供)

台州「九富路径」的一线实践