

## 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2022]014号

经台州市人民政府台供地[2022]20007号批准,台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	拍卖起始价	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字 【2022】014号	黄岩区高桥街道 SN27号路东侧、爱 迪路南侧地块	28061	22725	城镇住宅、零售 商业用地	≤45450㎡。其中,住宅及服务 设施用房的建筑面积≤38450 ㎡,商业建筑面积≤7000㎡。	≤35%	≤54m,其中商业建筑≤ 24m,住宅建筑高度≥36 米。	>1.0,≤2.0	≥30%	城镇住宅用地70年, 零售商业用地40年	8400万元,并以6500元/平方 米回购所有商业、住宅用房(不 包含物业等相关配套用房)	1680

建设项目规划条件、建设要求及人防建设要求:详见台自然资规条331003202210004号及《黄岩区高桥街道SN27号路东侧、爱迪路南侧地块建设协议书》;本项目人防建设标准按照2020年11月27日浙江省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过对《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》中作出修改的有关规定、《台州市黄岩区人民政府办公室关于印发黄岩区人防工程产权制度改革试点工作方案的的通知》(黄政办发〔2022〕2号)文件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照以下原则确定竞得人:

1.当地地拍卖价格未达到10920万元时,实行自由竞价,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

2.本次拍卖地块设定上限价格为10920万元,当竞买人报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转在此价格基础上投报无偿返还住宅建筑面积程序,按投报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担,不计入可售住宅房价定价成本。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上拍卖出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间

接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

## 六、出让时间安排

1.公告时间:2022年4月1日至2022年4月21日  
2.报名时间:2022年4月11日9:00至2022年4月21日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2022年4月21日16:00)

3.拍卖时间:拍卖起始时间为2022年4月22日9:00  
竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

## 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(<https://tztz.tbzjtz.gov.cn/tzcms/>)及台州市自然资

源和规划局网站([zrzy.zjtz.gov.cn](http://zrzy.zjtz.gov.cn))上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

## 3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局  
土地业务问题:(0576)84032282  
规划业务问题:(0576)84032735  
手续办理问题:(0576)88685126、88685127  
(2)系统网络技术咨询:400-0878-198  
咨询时间:工作日8:30-12:00、14:00-17:00  
特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年4月1日

## 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2022]015号

经台州市人民政府台供地[2022]20005号批准,台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2022]015号	黄岩区北洋镇昌兴大道 东侧、纬六路南侧地块	24952	23213	商业、酒店	≤41780㎡(其中,酒店地上建 筑面积15000㎡~23000㎡)	≤30%	酒店建筑≤60m, 其他商业建筑≤24m	>1.5,≤1.8	≥30%	40	4300	860

建设项目规划条件及人防建设要求:详见台自然资规条331003202210003号;本项目人防建设标准按照2020年11月27日浙江省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过对《浙江省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》中作出修改的有关规定、《台州市黄岩区人民政府办公室关于印发黄岩区人防工程产权制度改革试点工作方案的的通知》(黄政办发〔2022〕2号)文件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高

者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上拍卖出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

## 五、出让时间安排

1.公告时间:2022年4月1日至2022年4月21日  
2.报名时间:2022年4月11日9:00至2022年4月21日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2022年

4月21日16:00)

3.拍卖时间:拍卖起始时间为2022年4月22日9:30  
竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

## 六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(<https://tztz.tbzjtz.gov.cn/tzcms/>)及台州市自然资源和规划局网站([zrzy.zjtz.gov.cn](http://zrzy.zjtz.gov.cn))上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园

D幢19层。

## 3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:  
土地业务问题:(0576)84032282  
规划业务问题:(0576)84032735  
手续办理问题:(0576)88685126、88685127  
(2)系统网络技术咨询:400-0878-198  
咨询时间:工作日8:30-12:00、14:00-17:00  
特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年4月1日

## 金融许可证公告

浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公司塘栖支行至塘洋分理处  
机构编码: B0361U233010030 许可证流水号: 00882210  
业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;从事银行卡业务;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 2005年6月6日  
机构住所: 浙江省杭州市余杭区塘栖镇西小河路234号  
邮政编码: 311225  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年3月25日

## 金融许可证公告

浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公司余杭支行安西路分理处  
机构编码: B0361U233010067 许可证流水号: 00882211  
业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;从事银行卡业务;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 2005年6月6日  
机构住所: 浙江省杭州市余杭区余杭街道安西路139号  
邮政编码: 311121  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年3月25日

## 金融许可证公告

中国工商银行股份有限公司  
杭州闲林支行

机构编码: B0001S233010103  
许可证流水号: 00881976  
业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 2009年9月22日  
机构住所: 浙江省杭州市余杭区闲林镇文卫路10号  
邮政编码: 311122  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年3月21日

## 金融许可证公告

中国工商银行股份有限公司  
杭州西园支行

机构编码: B0001S233010047  
许可证流水号: 00881977  
业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 2009年9月12日  
机构住所: 浙江省杭州市余杭区余杭镇山西园路128号  
邮政编码: 311121  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年3月21日

## 金融许可证公告

中国工商银行股份有限公司  
杭州南星桥支行

机构编码: B0001S233010075  
许可证流水号: 00882261  
业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 2009年8月5日  
机构住所: 浙江省杭州市上城区大名空间商务大厦103室  
邮政编码: 310008  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年3月29日

## 金融许可证公告

## 中国工商银行股份有限公司杭州经济技术开发区支行

机构编码: B0001S233010013 许可证流水号: 00882262  
业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 1996年1月4日  
机构住所: 浙江省杭州市经济技术开发区六号大街5号  
邮政编码: 310018  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年3月29日

## 金融许可证公告

## 中国工商银行股份有限公司杭州西兴支行

机构编码: B0001S233010091 许可证流水号: 00882263  
业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 2009年9月15日  
机构住所: 浙江省杭州市滨江区西兴街道启智街837、839、841号  
邮政编码: 310051  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年3月29日

## 金融许可证公告

## 浙商银行股份有限公司杭州拱墅支行

机构编码: B0010S233010028 许可证流水号: 00882349  
业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准成立日期: 2022年3月28日  
机构住所: 浙江省杭州市拱墅区祥符街道萍水街191、193、195、197、199、201号1-2层  
邮政编码: 310011  
发证机关: 中国银行保险监督管理委员会浙江监管局  
许可证颁发日期: 2022年3月31日

配合防疫检查 对人对己负责

遵守各项防疫规定  
配合做好亮码测温



浙江日报  
浙江新闻



浙江日报  
浙江公益微信

· 公益广告 ·