

# 婺城：奏响和美乡村奔富曲

陆 欣 月映红 陈 雯

站在婺城乡村青翠的田野里望去，楼房瓦舍焕然一新。面朝山野，流水、鸟鸣此起彼伏。它的美，在这万水千山之中；它的情，在这缕缕炊烟之下……走进婺城，一个个村庄，流淌着各色不同的故事，最终汇成一条奔向共富的河流。听！来自婺城乡村的故事……

## 红色引领 迈向共富

白沙溪畔惠风和畅，成片的茶园苍翠欲滴。时下，位于婺城区长山乡的熊猫猪猪·两头乌国际牧场，到了一年之中最美的季节。站在园区中央大道向两侧望去，竹林郁郁葱葱，伴着微风沙沙作响，好像有人在你耳畔柔声细语。穿过一道道城堡大门，旋转木猪、猪猪小火车依次进入眼帘，俨然一个童话世界。2021年8月熊猫猪猪·两头乌国际牧场一经开业，就吸引了大量目光。“已累计接待游客33万人次，为周边9个村引流15万人次。”婺城区农业农村局相关负责人说，在如此可观的溢出效应下，“熊猫猪猪共创共富联盟”应运而生。依托党建引领，以熊猫猪猪为



婺城区竹马乡下张家共同富裕馆开馆

产业核心，带动白沙溪沿线的白龙桥镇、长山乡、琅琊镇等乡村文旅、农旅、体旅共同发展，带动村集体增收1520万元。都说近水楼台先得月，距离牧场最近的白龙桥镇新昌桥村顺势而为，通过国资+村集体+村民入股共建共筹的方式成立了昌桥文旅发展有限公司。大力启动民宿改造、村庄造景、美食广场等建设，仅去年就增加了游客近10万人次。为了更好地发展，联盟还建立了党委轮值、工作会商、项目共推等8项机制，整合了村集体、企业、金融机构、乡贤、协会等“7+X”个乡创主体，充分挖掘白沙溪、铁店窑和两头乌等区域文化，打造了中国山水四项公开赛、熊猫猪猪欢乐节等5个特色文体品牌。依托联盟的8座“一村一品”文化礼堂和4家特色文化展馆，举办了卢文台治水文化节等文化活动。从“一村绿富美”到“村村绿富

美”的故事正不断上演，目前，婺城以高质量党建引领共同富裕示范先行，全域构建共创共富党建联盟34个，全域深化清廉村居建设，创新推出了以绿色小水电创富法、资本运营创富法、镇村合资创富法、村村帮带创富法等为内容的“共创共富十二法”。共同富裕的道路，越走越宽。

## 生态优先 景美人富

春日的婺城区罗店镇大岭村鸟语花香，绿意盎然。蜿蜒曲折的新朝线沿着村子盘旋而上，1000多个弯道转角吸引着南来北往的骑行爱好者。而大岭村就是骑手们从山下骑行而上转角遇到的第一个村子。转角遇到“Darling（爱）”。在大岭，到处都充斥着“爱”的氛围。一条看似普通的山坡道路上，写有34种语言的“我爱你”。坐在村中观景台上，与心爱之人抬眼仰望星河，耳听风语虫鸣……这里地势较高、房屋高低错落，独特的美景成了大岭人的致富秘诀。沿着竹林小道，村中最受关注的民宿“岭上花开”映入眼帘。这两年，该村聚力打造“岭上山居”民宿品牌，现有高端民宿8家。“2015年，我遭受了一场火灾，当时身心都受到巨大伤害。”民宿老板蒋叔说，原本只想选个偏远山村隐居，没曾想却深深爱上了这里。“我在大岭村投资建设民宿，想让更多的人来到这体验爱、感受爱。”为了做好迈向共同富裕这篇文章，大岭村还积极探索“党建+社

团+旅游”的发展模式。突出“五个统一”，即统一规划、统一标准、统一流转，统一招商、统一运营。这些年，党员干部带头，村民百姓齐心参与，深入推进清廉村居建设，开展了一系列声势浩大的治水、拆违、环境整治等行动。家家户户都打造美丽庭院、清风庭院，将美景、廉景遍布全村。“两进两回”行动的深入实施也拉动村庄经济发展，目前引进行业协会20余个，村民的幸福指数越来越高。一直以来，婺城都秉持“绿水青山就是金山银山”的理念，努力打造“开窗见景、出门见绿”的大美婺城，生态环境质量公众满意度稳居全省前列。长效化精细化推进农村垃圾、厕所、污水“三大革命”，五年三夺“大禹鼎”。打造从南山到北山的5大全域风景线，茶花争妍风景线列入省级共同富裕新时代美丽乡村示范带创建，安地镇、罗店镇获评省4A级景区镇，A级景区村覆盖率达60%。

## 数字赋能 奔赴“未来”

走进竹马乡下张家村，一幢幢气派的花园洋房鳞次栉比，道路旁、院子里都种满了茶花。但在村民眼中，“最美的风景”却是村里各类智能化的公共基础

设施。作为全省首批未来乡村建设的试点村，“智能化”渗透下张家村生活的方方面面。在智慧停车场里，通过数字化屏幕，能实时看到村中停车场车位的使用情况，和村中关键区域的实时监控与天气等信息。在智慧公厕中，通过数字化屏幕实现了厕位引导、空气监测等功能。在村庄的各个角落，还安装了1个高空智慧鹰眼、30个道路监控、26个智慧监控、29个无线接入点，构建了立体化防控体系。与此同时，这些监控都接入了下张家村“未来乡村数字大脑”数字大屏，通过搭建未来治理、未来党建、未来健康等“五化十场景”，实现幸福生活一屏掌控、全村治理一键智达、村民健康一图感知。数字化、智能化给村民的生活带来了巨大的便利，村民也用此创造更多的财富。“欢迎大家来到我的直播间。”在村民李建花家的庭院中，每天都有茶花销售直播，一年的销售额能达到200多万元。“我们与网红直播公司合作，由专业团队进行包装、销售。”李建花说，在下张家，像这样的庭院直播还有很多，并产生了巨大的经济收益。婺城区积极应用数字化改革创造新生活，首创数字乡村幸福智治平台“村婺通”，日均活跃量超千



竹马茶花节开幕



婺城区白龙桥镇新昌桥村美景

人；打造全省首个农村环境数字化监管平台，实现生活垃圾在线监管全域覆盖……如今，一个个特色鲜明的和美乡村，犹如明珠镶嵌在婺城大地上，演绎着共同富裕路上的幸福剧情。截至目前，全区已有全国“一村一品”示范村3个，国家级美丽宜居示范村1个，省级示范美丽乡镇6个、省级美丽宜居示范村10个、省级新时代美丽乡村达标村168个。婺城正以“抬头志在万里，低头绣花功夫”的干事创业状态，加快和美乡村建设优势转化为乡村振兴、共同富裕全局胜势。（图片由吴潮宏摄）

# 南浔区双林镇：红色服务点亮和谐社区

吴丽燕 祝宏涛

“我想成为一名志愿者，帮助群众和社区做点事。”近日，湖州南浔区双林镇和睦社区年轻党员徐龙凤来到社区党支部，主动提出加入“三桥先锋”队。据悉，“三桥先锋”队是双林镇从去年开始，通过整合各职能部门服务力量打造的志愿服务队伍，下设民情速通支队、美丽城镇支队、平安守护支队、生态文明支队、困难帮扶支队、带富创业支队、解难服务支队、红色宣讲支队等8个支队、28个分队。和睦社区紧邻双林镇中心农贸市场，

流动人员多，为了加强基层管理和疫情防控力度，今年以来，社区依托双林“三桥先锋”队，以解决居民身边的“关键小事”为切入点，打造“红色邻里”党建品牌，让便民服务轻松可享。在服务清单上，清楚地罗列出了涉及生活便利、环境保洁、法律咨询等服务。有事，居民都可以找服务队。和睦社区服务队是双林镇打造“三桥先锋”党建品牌的一个缩影。“以前，小区基础设施老化、车位紧张，邻里矛盾纠纷时有发生，现在可大变样了。”说起变化，

和睦新村小区的李阿姨连连点赞。该镇和睦新村小区规模不小，现有常住居民300多户。双林镇通过党建引领，激发小区内在职党员、离退休党员等各类型党员的干事热情，联合一群“热心肠”的居民共同加入双林“三桥先锋”·美丽城镇支队，带动小区群众共建共享美好家园。渐渐地，除了社区党员，越来越多的外来流动党员也主动加入志愿服务队伍。效果也很快显现——车辆乱停乱放、环境脏乱差、线网乱拉等居民反映强烈的问题，被双林“三桥先锋”·美丽城镇支队

逐一化解。眼下，随着和睦新村小区各项自治制度日渐完善，楼道长、楼栋长、单元长等力量积极参与，双林“三桥先锋”·美丽城镇支队在疫情防控、小区治安维持等工作中发挥着越来越重要的作用。“社区党支部和支队成员既是‘服务员’，又是小区居民的‘好邻居’。”双林镇相关负责人介绍，小区内不同职业的党员业主纷纷利用空闲时间，义务开展普法宣传、疾病预防等志愿活动，构建起“红色邻里、互相守望、共治共享”的治理模式。



双林“三桥先锋”队党员志愿者上门为老年人开展健康体检

# 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字【2022】012号

经台州市人民政府台供地[2022]10008号批准，台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字【2022】012号	台州市中心大道以东、汇丰路以南地块	33596	32790	商务金融用地、零售商业用地、城镇住宅用地、交通服务场站用地	≥98370㎡、≤104928㎡，其中住宅及服务设施用房的建筑面积≤52359㎡，且住宅及服务设施用房的建筑面积占地上建筑面积不大于50%，商业建筑面积≥6000㎡、≤7600㎡，办公建筑面积≥40500㎡，交通枢纽站建筑面积≥4000㎡	≤40%	≤100m（其中住宅建筑高度≥36m、≤80m，办公建筑高度≥36m，商业建筑≤24m）	≥3.0，≤3.2	≥25%	商务金融、零售商业用地40年、交通服务场站用地50年、城镇住宅用地70年	42000	8400

建设项目规划条件和建设要求：详见台自然资规条331002202200010号、《台州市椒江区中心大道以东、汇丰路以南地块建设管理合同》。

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加（法律法规及有关政策另有规定的除外）。本宗地可单独报名，也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照以下原则确定竞得人：

1.当地块挂牌价格未达到54500万元时，实行自由竞价，按照“价高者得”的原则确定竞得人。

2.本次挂牌地块设定上限价格为54500万元，当竞买人报价达到上限价格时，不再接受更高报价，转为在此价格基础上投报无偿返还住宅建筑面积程序，按投报面积最多者确定竞得人。无偿返还住宅建筑面积部分所含土地、建设等成本由竞得人承担，不计入可售住宅房价定价成本。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省土地使用权网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn），填报相关信息，按要求足额缴纳竞买保证金，参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%，剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金（含竞买保证金、出让价款）来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间：2022年3月25日至2022年4月14日

2.报名时间：2022年4月15日9:00至2022年4月22日16:00（竞买保证金缴纳截止时间为2022年4月22日16:00）

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年4月15日9:00，挂牌截止时间为2022年4月25日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站（https://tzztzb.jztz.gov.cn/tzcms/）及台州市自然资源和规划局网站（zrzy.jztz.gov.cn）上公布。

2.办理数字证书（CA认证）服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；

司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话：

（1）台州市自然资源和规划局：土地业务问题：（0576）89065293、89065298 规划业务问题：（0576）89085683 手续办理问题：（0576）88685126、88685127

（2）台州市建设局：房产预售问题：（0576）88816019

（3）系统网络技术咨询：400-0878-198

（4）咨询时间：工作日8:30-12:00、14:00-17:00 特此公告

台州市自然资源和规划局  
2022年3月25日