

迎亚运工程 开启加速跑

这个春天,杭州市启动“迎亚运”城市基础设施建设百日攻坚行动,192个“迎亚运”城市基础设施建设项目将在亚运会前完成。近日,记者走进余杭交通下属各大亚运配套工程建设工地,感受热火朝天的建设场面。

文一西路互通工程位于运溪路与文一西路交叉口,是连接上层高架和地面快速路的纽带。电焊工高宗全是项目上的“老人”了,他说:“干电焊,要一直盯着一个点,时间久了眼睛就很累。”但为了让自己打起精神,大家都会互相鼓励,有时候还给自己找点乐子。“你看这个电焊火花像不像烟花,每一次闪耀都是在为亚运工程助力。”项目上的工人来自五湖四海,100多名参建者这个春节都没有回老家。他们克服疫情影响,坚守岗位,抢抓进度,争取项目早日通车。

运溪高架良睦路互通项目、杭徽高速余杭互通接线改建项目、东西向快速通道下穿杭徽高速项目……每个亚运配套项目建设工地上,机器轰鸣、焊花飞溅,施工正酣。目前,杭徽高速余杭互通接线改建工程已完成64%,文一西路互通工程已完成53%,良睦路互通工程已完成70%,下穿杭徽高速工程已完成73.8%……

据了解,杭州亚运会前,杭州将完工29条新建快速路、114条地铁重建道路、18条修缮道路,形成功能完善、级配合理的路网格局,“四纵五横”快速路基本建成。

本报记者 董旭明 拍友 王黎娜 摄影报道



东西向快速通道下穿杭徽高速项目施工现场,工人们在基坑内作业。



良睦路互通项目工地,工人正在进行电焊作业。



文一西路互通项目已转入上部现浇结构施工,F、G两条匝道预计今年5月底开通。



文一西路互通项目上的工人来自五湖四海,100余名建设者春节没有回老家,一直坚守在岗位上。

浙江省安吉县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

安土让公字[2022]6号

经安吉县人民政府批准,安吉县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块名称	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)	规划要求		
								容积率	建筑密度	绿地率
AJ2022J-14	递铺街道 2021-44地块	阳光大道南侧、 梅园路东侧	46126	居住用地、零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地(零售 商业、餐饮、旅馆部分计容 面积不超过2%)	住宅70年 商业40年	7500	37400	1.3~1.5	不大于 30%	不小于 30%
AJ2022J-15	安吉县球山路 东侧康一路北 侧地块	球山路东侧、康 一路北侧	29503	居住用地、零售商业用地、 餐饮用地、旅馆用地(零售 商业、餐饮、旅馆部分计容 面积不超过2%)	住宅70年 商业40年	3000	15000	1.01~1.3	不大于 30%	不小于 30%
AJ2022J-16	孝源街道 2021-13地块	孝源街道现忠路 东侧祥真路南侧	19782	城镇住宅用地	70	2000	9350	1.01~1.3	不大于 25%	不小于 30%

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,法律另有规定的除外。以上地块均只可以单独申请竞买,不可以联合申请竞买,若该地块由非具备房地产开发资质的竞买人(含自然人)受让的须成立房地产开发公司开发建设;以上地块均附带商务条件出让,详细商务条件见浙江省土地使用权

网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index),报名参加竞买即视同意商务条件。此外,在安吉欠缴土地出让金的不得参与上述所有地块的竞买。

三、本次国有建设用地使用权采用“限地价+竞配建”的方式拍卖出让。设定最高限价,在最高限价内按照价高者得原则确定竞得人

选人。当有两个或两个以上竞买人报价达到最高限价时,转入竞报配套房建设面积阶段,并以竞报配套房建设面积最多者为最终竞得人选人。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。申请

人可通过浙江省自然资源厅门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、本次拍卖报名时间:2022年4月1日9时至2022年4月14日16时

保证金缴纳截止时间:2022年4月14日16时

拍卖时间:AJ2022J-14:2022年4月15日9时

AJ2022J-15:2022年4月15日10时

AJ2022J-16:2022年4月15日11时

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅《拍卖出让文件》。《拍卖出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、申请人须按照拍卖须知要求办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

八、本次公开出让地块成交价即为该幅地块的总价款,不包括城市基础设施配套费和土地契税。若地块带建筑物出让,在办理不动产

权证过程中涉及其他相关税费的,由竞得人自行承担。此外,竞得人应当严格执行人防工程建设与管理方面的法律法规,切实履行相关义务,具体参照《安吉县人民防空工程管理办法》(安政办发[2020]51号)执行。

九、现场咨询

联系地址:安吉县自然资源和规划局储备中心或安吉县公共资源交易中心

联系电话:安吉县自然资源和规划局(0572)5021600

安吉县公共资源交易中心

(0572)5129118

联系人:安吉县自然资源和规划局
向先生 吴小姐
安吉县公共资源交易中心
魏女士 黄小姐

**安吉县自然资源和规划局
安吉县公共资源交易中心**
2022年3月25日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]15号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
义乌市有机更新孝子祠地块三	稠城街道,工人北路与化工路交叉口北侧	34065.01	商业、二类城镇住宅用地	2.30~2.45	≤30%	≤60米	商服40年、住宅70年	200135	40027

地块具体规划要求详见规划条件[2022]0015号规划条件。

二、本地块出让方式为限地价竞配建用房(政策性住房),当竞价达到控制总价249535万元时,不再接受更高报价,转为竞拍配建用房(政策性住房),配建用房(政策性住房)起始建筑面积120平方米,每次投报面积增幅为120平方米的整倍数,最高投报面积为41640平方米。当有两个或两个以上竞买人投报面积达到最高投报面积时,以首个竞报最高投报面积的竞买人确定为竞得人选人。配建用房(政策性住房)套型总建筑面积≥120平方米、≤140平方米,从化工路与西侧规划道路交叉口开始选取(若需多幢,紧临西侧规划道路向北选取),从中间层开始,按先上后下、先东后西的原则,分别向上下留取;停车位应相对集中在地下一层按每套配建房一个留取。剩余户型建筑面积不足

一套的按一套取整计算。配建用房(政策性住房)及停车位建成后均须无偿移交给义乌市国有资本运营有限公司。

三、根据义乌市《关于进一步加强房地产市场调控的通知》,本地块实行商品住宅房价、地价联审备案,商品住宅销售备案价根据周边区域房价确定,具体可咨询义乌市住房和城乡建设局房地产市场监管科,联系电话:(0579)85580023、13605827669,联系电话:工作日8时30分~11时30分、14时~17时30分,联系人:丁先生。

四、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人选人(确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准)。

六、出让时间安排

1.公告时间:2022年3月25日至2022年4月14日

2.报名时间:2022年4月15日至2022年4月22日

(竞买保证金交纳截止时间为2022年4月22日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年4月15日9时,挂牌截止时间为2022年4月25日9时。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

七、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,

交纳竞买保证金后参与地块竞买。

八、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

九、联系方式:

1.联系电话:(0579)85232721、85232715、

13506897325

2.联系时间:工作日9时~11时30分、13时~17时

3.联系人:周先生、张先生、万女士

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/。

义乌市自然资源和规划局

2022年3月25日