

# 杭州市临安区土地出让公告 4宗地块推介

3月23日,杭州市规划和自然资源局发布杭州市区第一批集中供地出让地块公告。其中,临安区公告4宗,总面积约193亩。4宗地块均为住宅用地,从板块分布看,分别位于青山湖科技城、天目医药港单元以及双林高校单元。

## 地块简介

### 临安经济开发区中部地区单元B5-06-01地块

地块为纯宅地,体量约10万平方米,可打造品质住宅。位于临安青山湖科技城板块内,是临安融杭的首站,也是城西科创大走廊的重要组成部分。

地块周围青山湖科技城第一小学、青山湖科技城第二小学、青山湖育才学校、青山中学、宝龙广场、青山湖中医院等资源齐全。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)
临政储出[2022]1号	临安区(临安经济开发区中部地区单元B5-06-01地块),东至大园路绿带,南至鹤亭大街,西至灵鹤路,北至鹤山街。	48258	住宅(设配套公建)用地	96516.0	120645

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

## 地块简介

### 双林高校单元B-12-09地块

地块为住宅用地,体量约5万平方米。位于临安北部,紧邻浙江农林大学,地块周边临近宝龙广场、农林大附属小学、临安中学、临安二中等商业、教育资源。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)
临政储出[2022]3号	临安区(双林高校单元B-12-09地块),东至农林大路,南至农林街,西至西径山路,北至B-12-08地块。	30336	住宅(设配套公建)用地	53088.0	47780

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

## 地块简介

### 天目医药港单元ZX11-C-17地块、天目医药港单元ZX11-D-13地块

两宗地块均为宅地,位于临安南部,所在的天目医药港单元为重点打造板块。地块临近地铁16号线终点站九州街站,周边生活配套有锦南宝龙广场、汽车西站、临安第一人民医院、临安骨伤科医院、临安区妇幼保健院以及文体会展中心等。

地块周边教育资源密集,附近有博思凯小学、中国传媒大学附属中旭小学、天目初级中学等。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)
临政储出[2022]2号	临安区(天目医药港单元ZX11-C-17地块),东至ZX11-C-18地块,南至文景街,西至秀泉路,北至流霞街。	23828	住宅(设配套公建)用地	47656.0	38125

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)
临政储出[2022]4号	临安区(天目医药港单元ZX11-D-13地块),东至云锦街,南至文景街,西至双拥路,北至流霞街。	26256	住宅(设配套公建)用地	52512.0	42010

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

上述地块相关信息,已在杭州读地云网站发布,有意者请登录杭州读地云网站(<http://map.hangzhoumap.gov.cn:8087/LandCloud/>)或“杭州读地云”微信小程序进行查询。如有意向参与上述地块竞买的,可于2022年4月13日9时至2022年4月24日17时登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。



现场咨询:杭州市规划和自然资源局临安分局行政审批科(杭州市临安区锦北街道科技大道4398号)  
咨询电话:(0571)63620319

杭州市规划和自然资源局临安分局  
2022年3月25日