

# 杭州市临平区土地出让公告 10 宗地块推介

3月23日,杭州市规划和自然资源局发布杭州市区第一批集中供地出让地块公告。其中,临平区公告10宗,总面积约629亩。

## 地块简介

### 开发区荷禹路与临平大道交汇东南地块

地块位于临平区国家级经济技术开发区核心区域和老城更新区域的交汇处,共享两个区域的规划利好。周边汇聚栢悦中心、银泰百货等商业综合体,分布临平第五中学、高级中学、市民广场、天荷公园等优质资源,宜居属性凸显。交通方面,地块临近9号线荷禹路、五洲路站点。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	临平政储出[2022]1号	临平区(开发区荷禹路与临平大道交汇东南地块),东至汀洲路,南至天荷路,西至荷禹路绿化带,北至临平大道绿化带。	41249	住宅(设配套公建)用地	90747.8

## 地块简介

### 开发区顺达路与绿洲路交汇东南处地块

地块位于荷禹路城市发展轴与五洲路空间发展轴共同所在中心区的综合公共中心,尽享核心区规划利好,发展潜力强劲。地块距离9号线五洲路站点较近,可换乘地铁3号线通达市区。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )
2	临平政储出[2022]2号	临平区(开发区顺达路与绿洲路交汇东南处地块),东至相邻用地地界,南至王家桥港绿化带,西至顺达路,北至绿洲路。	34543	住宅(设配套公建)用地	75994.6

## 地块简介

### 崇贤新城崇贤E-8地块

地块位于崇贤新城,容积率仅为1.6。地块靠近崇贤大型商业配套上亿广场,周边分布有崇贤中学、卧龙湖公园、向阳文体公园等优质资源。同时地块周边崇贤创意产业园、鹏德物流园等产业集聚,人口吸附力强。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )
3	临平政储出[2022]3号	临平区(崇贤新城崇贤E-8地块),东至星海路,南至众望街,西至施家浜东侧绿化带,北至绕城高速南侧绿化带。	8142	住宅(设配套公建)用地	13027.2

## 地块简介

### 崇贤新城崇贤E-11(FG09-R2-03)地块

地块西侧靠近崇贤核心居住区域,可享受其完善配套,周边邻近杭州绕城高速、崇杭街等主干道,交通便利。地块周围水系分布且毗邻公园,景观资源丰富,生态宜居属性凸显。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )
4	临平政储出[2022]4号	临平区(崇贤新城崇贤E-11(FG09-R2-03)地块),东至横十一路,南至石塘路,西至规划河道,北至绕城高速南侧绿化带。	52550	住宅(设配套公建)用地	115610.0

## 地块简介

### 临平新城临乔路以东、吴郭街以北地块

地块位于临平新城南融板块,南侧有杭州高级中学临平分校,西侧紧邻临平第一中学,北面即为南苑中心幼儿园、南苑中心小学,教育氛围浓厚。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )
5	临平政储出[2022]5号	临平区(临平新城临乔路以东、吴郭街以北地块),东至联翁路,南至吴郭街,西至临乔路,北至汤家桥港防护绿地。	67058	住宅(设配套公建)用地	160939.2