

杭州市余杭区土地出让公告 11 宗地块推介

3月23日,杭州市规划和自然资源局发布杭州市区第一批集中供地出让地块公告。其中,余杭区公告11宗,总面积约867亩。

地块简介

良渚新城玉鸟路北杜文路东地块

地块靠近主干道320国道以及良渚大道,距离地铁2号线良渚站较近。周边有万科·未来之光、永旺梦乐城等商业综合体,满足日常购物需求。地块周边还分布有中国美院良渚校区、良渚新城二小等学校。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)
1	余政储出[2022]3号	余杭区(良渚新城玉鸟路北杜文路东地块),东至张家坝港,南至玉鸟路,西至杜文路,北至张家坝港、104国道绿化带。	78088	住宅(设配套公建)用地	218646.4

地块简介

未来科技城联荣片区01号地块

地块位于闲林板块,紧邻大型居住区东海闲湖城,居住氛围浓厚。周边有杭瑞高速、闲富中路、闲林东路等城市主干道,出行便利。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)
2	余政储出[2022]4号	余杭区(未来科技城联荣片区01号地块),东至闲林东路,西至五号路,北至四号路。	70802	住宅(设配套公建)用地	127443.6

地块简介

好运路南西塘路东地块/良渚新城好运路南南一路东地块

两宗地块区位相邻,距离地铁4号线杭行路站较近,北面紧邻好运街,有大型综合体万象城(在建),未来商业氛围浓厚。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)
3	余政储出[2022]5号	余杭区(好运路南西塘路东地块),东至北城五路,南至金昌港北侧绿带,西至西塘路,北至好运路。	41860	住宅(设配套公建)用地	104650.0
4	余政储出[2022]11号	余杭区(良渚新城好运路南南一路东地块),东至吴家库港西侧绿带,南至金昌港北侧绿带,西至北城五路,北至好运路。	56376	住宅(设配套公建)用地	140940.0

地块简介

瓶窑集镇A5地块

地块位于瓶窑,周边教育资源丰富,有西溪小学、瓶窑第一小学、瓶窑中学等。西南面有余杭区第三人民医院,可满足日常的医疗需求。地块东面水系资源丰富,环境较好。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)
5	余政储出[2022]6号	余杭区(瓶窑集镇A5地块),东至西溪街,南至精工西路,西至港渠路,北至规划支路。	68645	住宅(设配套公建)用地	82374.0

地块简介

良渚新城金昌路南勾阳路东地块/良渚新城金昌路南勾阳路西地块

两宗地块区位相邻,紧邻主干道莫干山路,有水系资源。周边有西田城购物中心、麦德龙、浙江交通职业技术学院等商业教育配套。

序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)
6	余政储出[2022]7号	余杭区(良渚新城金昌路南勾阳路东地块),东至规划LZ1005-A33/S42-09地块,南至通运街,西至勾阳路,北至金昌路南侧绿带。	43413	住宅(设配套公建)用地	108532.5
7	余政储出[2022]13号	余杭区(良渚新城金昌路南勾阳路西地块),东至勾阳路,南至通运街,西至西塘河东侧绿带,北至金昌路南侧绿带。	63020	住宅(设配套公建)用地	157550.0

