

(上接第14版)

地块简介 宁围单元XSCQ1409-R21-29、XSCQ1409-R22-30地块

地块位于宁围街道核心区域,是区域政治、文化中心,距离已运营地铁7号线新兴路站较近,交通出行便捷。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]10号	萧山区(宁围单元XSCQ1409-R21-29、XSCQ1409-R22-30地块),东至通城大道,南至建设四路,西至万向路,北至万向二路。	26992	住宅(设配套公建)用地	67480.0	120114

地块简介 临浦镇浦南未来社区地块

地块位于临浦镇,同时是未来社区范畴,将打造“小街区,密路网”交通格局,建设集文创、邻里、服务于一体的浦南未来社区新家园。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]11号	萧山区(临浦镇浦南未来社区地块),东至浦东路,南至临立路,西至03省道,北至临华路。	116993	住宅用地兼容商务商业用地	地上307387.0, 地下4637.0	154220

地块简介 蜀山单元XSCQ2702-02地块

地块位于南部卧城,是萧山宜居腹地,随着浙二医院的落地,宜居氛围逐渐浓厚,地块东侧有地铁2号线曹家桥站,同时开元广场、南江商业中心等资源集聚。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]12号	萧山区(蜀山单元XSCQ2702-02地块),东至河道,南至河道,西至萧然西路,北至晨晖路。	18641	住宅(设配套公建)用地	41010.0	61515

地块简介 未来总部社区启动区块XSCQ10F-R21-06-01住宅地块

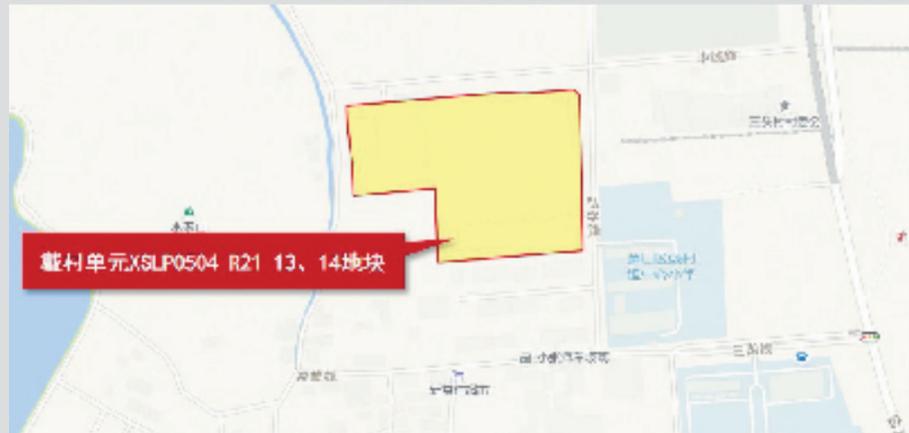
地块位于萧山宁围未来总部社区范围,未来总部社区将打造成为“杭州湾产城融合示范区”、“杭州市创新创业示范区”、融合数字与实体的“产业社区”。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]13号	萧山区(未来总部社区启动区块XSCQ10F-R21-06-01住宅地块),东至规划道路,南至规划道路,西至新宁路,北至北北路。	26737	住宅(设配套公建)用地	66842.0	106947

地块简介 戴村单元XSLP0504-R21-13、14地块

地块位于戴村镇,是萧南南部乡镇中心,近年来戴村大力引进银泰城、威雅小学、文旅小镇、体育小镇等商业、教育、文旅产业,发展势头强劲。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]14号	萧山区(戴村单元XSLP0504-R21-13、14地块),东至校前大道,南至锦绣路,西至石高路,北至华城路。	39973	住宅(设配套公建)用地	71951.0	46768

地块简介 新街北单元XSCQ1501-B1/B2-48、XSCQ1501-R21-37、46地块

地块位于新街街道,作为超百亩商住用地,其优势为与地铁7号线新汉路站零距离对接,或可打造多元业态的TOD项目。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]15号	萧山区(新街北单元XSCQ1501-B1/B2-48、XSCQ1501-R21-37、46地块),东至规划道路,南至规划支路,西至规划道路,北至前解放河绿带。	67341	住宅用地兼容商务商业用地	地上194615.0, 地下17345.0	178276

地块简介 宁围单元XSCQ1405-32、33地块

地块位于宁围街道核心区域,是区域政治、文化中心,隔振宁路为宁围街道办事处,隔学东路为宁为初级中学,同时周边商品房林立,居住氛围浓厚。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]16号	萧山区(宁围单元XSCQ1405-32、33地块),东至生兴路,南至住宅地块,西至住宅地块,北至宁围歌剧院。	19782	住宅用地兼容商务商业用地	41065.0	53385

地块简介 萧山城区南站单元B-08、09地块

地块位于萧山南站板块,可受火车南站辐射,临近南站东广场,满足出行需求。周边已有绿城项目在售,居住品质将逐渐提升。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]17号	萧山区(萧山城区南站单元B-08、09地块),东至规划白蜡路,南至环城北路,西至地杉路,北至规划公园绿地。	33223	住宅(设配套公建)用地	83057.0	131230

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。



上述地块相关信息,已在杭州读地云网站发布,有意者可登录杭州读地云网站(<http://map.hangzhoumap.gov.cn:8087/LandCloud/>)或“杭州读地云”微信小程序进行查询。如有意向参与上述地块竞买的,可于2022年4月13日9时至2022年4月24日17时登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。

现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局萧山分局(萧山区育才北路508号5楼5008室)
咨询电话:(0571)83869813、82711976

杭州市规划和自然资源局萧山分局
2022年3月25日