

杭州市萧山区土地出让公告16宗地块推介

3月23日,杭州市规划和自然资源局发布杭州市区第一批集中供地出让地块公告。其中,萧山区公告16宗,总面积约1011亩。

地块简介 XSGL0101-S41/R2-60 地块

地块位于杭州会展新城,是钱塘江与杭州湾交接部位,拥有丰富的自然景观和人文资源,将打造国际性的会展中枢、杭州味的形象橱窗、山水韵的拥江引擎、未来范的智汇新城。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]2号	萧山区(XSGL0101-S41/R2-60地块),东至中环西侧绿化带,南至规划支路,西至规划支路,北至规划会展南路	30102	人才专项租赁住房用地兼容公交场站用地	63214.0	19596

地块简介 奥体博览中心单元BJ1707-06、07 地块

地块位于钱江世纪城,为杭州双中心之一,目前发展红利已逐步兑现,地块紧邻印力奥体印象城。同时学军文渊中学、崇文世纪城实验学校、杭二中钱江学校、浙大妇院等优质资源环伺。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]3号	萧山区(奥体博览中心单元BJ1707-06、07地块),东至仁孝路,南至扬帆路,西至盈丰路,北至仁义弄。	19073	住宅(设配套公建)用地	51497.0	139042

地块简介 党湾单元XSGL2003-25、26 地块

地块位于党湾镇,附近有党湾镇初级中学、党湾镇第一小学、汇德隆食品超市、综合市场、社区卫生服务中心等资源。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]4号	萧山区(党湾单元XSGL2003-25、26地块),东至梅林湾路,南至民心路,西至幸福东路,北至传关路。	24270	住宅(设配套公建)用地	60675.0	27304

地块简介 未来总部社区启动区块XSCQ10F-R21-06-05 住宅地块

地块位于萧山宁围未来总部社区范围,未来总部社区将打造成为“杭州湾产城融合示范区”、“杭州市创新创业示范区”、融合数字与实体的“产业社区”。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]5号	萧山区(未来总部社区启动区块XSCQ10F-R21-06-05住宅地块),东至生兴路,南至劲路,西至观道,北至观道。	32949	住宅(设配套公建)用地	82372.0	131795

地块简介 奥体博览中心单元BJ1704-13 地块

地块位于钱江世纪城,为杭州双中心之一,目前发展红利已逐步兑现,地块直线毗邻地铁6号线、7号线交汇的奥体中心站,附近有奥体博览中心、主体育馆、学军文渊中学等优质资源。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]6号	萧山区(奥体博览中心单元BJ1704-13地块),东至笃学路,南至彩虹路,西至利丰路,北至会展路。	17996	住宅用地兼容商务商业用地	75583.0	113375

地块简介 XSGL0101-B1/B2/R2-58 地块

地块位于杭州会展新城,是钱塘江与杭州湾交接部位,拥有丰富的自然景观和人文资源,将打造国际性的会展中枢、杭州味的形象橱窗、山水韵的拥江引擎、未来范的智汇新城。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]7号	萧山区(XSGL0101-B1/B2/R2-58地块),东至规划支路,南至规划支路,西至精美路,北至会展南路。	43515	住宅用地兼容商务商业用地	100084.0	60051

地块简介 蜀山单元XSCQ2702-08 地块

地块位于南部卧城,是萧山宜居腹地,随着浙二医院的落地,宜居氛围逐渐浓厚,地块东侧有地铁2号线曹家桥站,同时开元广场、南江商业中心等资源集聚。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]8号	萧山区(蜀山单元XSCQ2702-08地块),东至河道,南至规划学校地块,西至萧然西路,北至规划支路。	27426	住宅(设配套公建)用地	68565.0	102848

地块简介 闻堰南单元SJH-XS1501-06、07 地块

地块位于闻堰街道,同时也属于三江汇流区范畴,是杭州未来城市实践区,发展潜力可期。地块一线沿钱塘江,可打造大体量江景大盘。



地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)
萧政储出[2022]9号	萧山区(闻堰南单元SJH-XS1501-06、07地块),东至三江路,南至沿河路,西至规划绿地,北至规划闻安路。	128750	住宅用地兼容商务商业用地	193125.0	193125