

# 杭州市钱塘区土地出让公告6宗地块推介

3月23日,杭州市规划和自然资源局发布杭州市区第一批集中供地出让地块公告。其中,钱塘区公告6宗,总面积约388亩。

## 地块简介

### 下沙元成单元JS02-03-R21-01地块

地块位于下沙元成,同时也是杭州医药港所在地,生物医药研发创新产业基础雄厚。地块南侧为下沙金沙湖与高教园,商业、金融、教育等优质配套集聚,辐射面广。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	杭钱塘储出[2022]1号	钱塘区(下沙元成单元JS02-03-R21-01地块),东至文思幼儿园,南至金乔街,西至海达北路,北至新南路。	25285	住宅(设配套公建)用地	63212.5

## 地块简介

### 核心区青西二路东侧地块二(DJD0402-BR-02)

地块位于江东核心区,区域宜居属性凸显。东侧邻近地铁7号线,现已开通运营,可从启成路站点直达西湖,杭高启成学校、东沙湖、龙湖天街、宝龙广场、智慧谷等优质资源环伺。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )
2	杭钱塘储出[2022]2号	钱塘区(核心区青西二路东侧地块二(DJD0402-BR-02)),东至国环一路,南至国环一路,西至青西二路,北至北二路。	56755	住宅(设配套公建)用地	136212.0

## 地块简介

### 建华路西住宅地块

地块位于新湾街道,也是钱塘高铁站(规划)所在地,未来将形成“高铁+地铁”交通枢纽,目前地块北侧8号线已开通运营,周边分布新湾小学、新湾第二幼儿园,规划体育中心等资源。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )
3	杭钱塘储出[2022]3号	钱塘区(建华路西住宅地块),东至建华路,南至蓝商路,西至东升路,北至冯湊横河。	71814	住宅(设配套公建)用地	201079.2

## 地块简介

### 河庄文体中心北住宅地块

地块位于河庄街道,紧邻地铁8号线,可直达下沙并与1号线换乘前往市中心,同时周边分布文体中心体育馆、健康主题广场、初级中学、卫生服务中心等,满足日常需求。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )
4	杭钱塘储出[2022]4号	钱塘区(河庄文体中心北住宅地块),东至潮启巷,南至书卷街,西至钱塘一品,北至钱民花苑。	18591	住宅(设配套公建)用地	26027.4

## 地块简介

### 下沙开发区单元R/B/A2-01地块

地块位于开发区单元,周边在售项目林立,未来居住氛围浓厚,地块邻近地铁1号线高沙站,周边分布金沙湖公园、龙湖金沙天街、吾角天街、金沙印象城等大型休闲娱乐、购物配套。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )
5	杭钱塘储出[2022]5号	钱塘区(下沙开发区单元R/B/A2-01地块),东至景园路,南至6号大街,西至1号大街,北至南苑路。	43633	住宅(设配套公建)用地	113445.8

## 地块简介

### 人才专项租赁住房项目地块4

地块位于江东产业片区,集聚广汽传祺、中逸润远等,产业基础雄厚,地块作为人才专项租赁住房推出,将为周边产业人才提供服务。



序号	地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )
6	杭钱塘储出[2022]6号	钱塘区(人才专项租赁住房项目地块4),东至青六北路,南至河道,西至规划空地,北至江东六路。	42667	人才专项租赁住房用地兼兼容公交场站用地	128001.0



上述地块相关信息,已在杭州读地云网站发布,有意者可登录杭州读地云网站(<http://map.hangzhoumap.gov.cn:8087/LandCloud/>)或“杭州读地云”微信小程序进行查询。

如有意向参与上述地块竞买的,可于2022年4月13日9:00至2022年4月24日17:00登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。

现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局钱塘分局  
(杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)  
咨询电话:(0571)82982621、82987629

杭州市规划和自然资源局钱塘分局  
2022年3月25日