

宁波市自然资源和规划局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2022]01011号)

根据国家有关法律、法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局对下列33幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

序号	地块编号	地块名称	区域	土地用途	土地面积(公顷)	计容建筑面积(平方米)	出让年限
1	甬储出2022-004号	海曙区WCH-04-d1-1地块	海曙	城镇住宅及配套用地 (保障性租赁住房)	3.6288	72576	70、40年
2	甬储出2022-005号	海曙区HS06-01-08c地块	海曙	城镇住宅(安置房)、零售商业、 餐饮、旅馆、商务金融用地	2.9165	81662	70、40年
3	甬储出2022-006号	海曙区CX07-03-04d-1地块	海曙	城镇住宅及配套用地	2.9350	52830	70、40年
4	甬储出2022-007号	海曙区西成地段HS04-02-19地块	海曙	城镇住宅、零售商业、餐饮用地	2.8257	42385.5	70、40年
5	甬储出2022-008号	海曙区西门地段HS08-03-02地块	海曙	城镇住宅及配套用地	2.9652	64641.36	70、40年
6	甬储出2022-009号	海曙区西门地段HS08-04-04地块	海曙	城镇住宅、零售商业、餐饮用地	1.3365	26730	70、40年
7	甬储出2022-010号	海曙区HS17-01-24地块(兴宁桥西站)	海曙	城镇住宅(保障性租赁住房)、 零售商业、餐饮、旅馆、商务金融用地	0.8303	24909	70、40年
8	甬储出2022-011号	江北区JB16-02-3、JB16-02-4a地块	江北	城镇住宅、零售商业、餐饮、 旅馆、商务金融用地	8.2994	212797.7	70、40年
9	甬储出2022-038号	江北区JB14-04-10a地块	江北	城镇住宅及配套用地	4.6919	131373.2	70、40年
10	甬储出2022-012号	江北区JB16-01-1b-02地块	江北	城镇住宅及配套用地(安置房)	5.0537	132406.94	70、40年
11	甬储出2022-013号	江北区CC09-06-01a、01b、02地块	江北	城镇住宅、零售商业、餐饮、 旅馆、商务金融用地	9.1285	182653.5	70、40年
12	甬储出2022-014号	江北区JB07-01-01b(梅竹路东侧)	江北	城镇住宅及配套用地 (保障性租赁住房)	0.9915	17847	70、40年
13	甬储出2022-015号	镇海区ZH02-10-102-01地块	镇海	城镇住宅及配套用地	2.4712	42010.4	70、40年
14	甬储出2022-016号	镇海区ZH04-01-29地块	镇海	城镇住宅及配套用地 (保障性租赁住房)	1.3455	30946.5	70、40年
15	甬储出2022-017号	北仑大碇芦山2#(BLZB07-02-27-1#)地 块	北仑	城镇住宅及配套用地	2.2580	56450	70、40年
16	甬储出2022-018号	北仑大碇芦南E6(BLZB07-05-01)地块	北仑	城镇住宅 (保障性租赁住房)及配套用地	2.0163	56456.4	70、40年
17	甬储出2022-019号	北仑新碇泰山路北、松花江路东 ZB02-03-06c-2#地块	北仑	城镇住宅、零售商业、旅馆用地	5.3900	134750	70、40年
18	甬储出2022-020号	北仑新碇闽江路东、恒山路南 BLZB05-03-02a地块	北仑	城镇住宅及配套用地	3.5290	88225	70、40年
19	甬储出2022-021号	北仑霞浦闽江路东、恒山路南 BLZB05-03-04a地块	北仑	城镇住宅及配套用地	3.6370	72740	70、40年
20	甬储出2022-022号	北仑柴桥片区BL(ZB)12-05-12地块	北仑	城镇住宅(保障性租赁住房) 及配套用地	1.1651	25632.2	70、40年
21	甬储出2022-023号	宁波北仑柴桥片区BL(ZB)12-02A-01、BL (ZB)12-02A-02地块	北仑	城镇住宅及配套用地	2.8670	65941	70、40年
22	甬储出2022-024号	鄞州区YZ07-03-d2地块	鄞州	城镇住宅及配套用地	2.0094	50235	70、40年
23	甬储出2022-025号	鄞州区YZ06-16-b2-B地块 (中河地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地	3.1245	74988	70、40年
24	甬储出2022-026号	鄞州区JD13-02-14、JD13-02-18地块 (潘火地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地(安置房)	3.3860	75370	70、40年
25	甬储出2022-027号	鄞州区JS-13-d4/e1/e6 (姜山镇核心4号)地块	鄞州	城镇住宅、零售商业、 餐饮、商务金融用地	6.5228	138371	70、40年
26	甬储出2022-028号	鄞州区JS-16-a1 (姜山未来社区核心18号)地块	鄞州	城镇住宅、零售商业、餐饮用地	1.2056	40990	70、40年
27	甬储出2022-029号	鄞州区JD08-B1、B2地块(江南公路地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地	6.9894	163970.8	70、40年
28	甬储出2022-030号	鄞州区JD08-B3、B4地块(江南公路地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地	5.1846	124430.4	70、40年
29	甬储出2022-033号	鄞州区JS-07-h1a地块(姜山镇区)	鄞州	城镇住宅(保障性租赁住房)、 零售商业、餐饮用地	1.0182	25455	70、40年
30	甬储出2022-034号	鄞州区14-7-d3#-b地块	鄞州	城镇住宅及配套用地 (含保障性租赁住房)	5.0142	52649.1	70、40年
31	甬储出2022-035号	鄞州区10-01-06#地块	鄞州	城镇住宅及配套用地(安置房)	1.9215	27669.6	70年
32	甬储出2022-036号	鄞州区GX01-01-17(高新区)地块	高新	城镇住宅及配套用地 (保障性租赁住房)	1.7696	35392	70、40年
33	甬储出2022-037号	奉化区FH49-01-06a地块	奉化	城镇住宅(保障性租赁住房)、 零售商业、餐饮、旅馆用地	5.4099	129837.6	70、40年

注:具体情况以拍卖出让文件为准。

二、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。参加拍卖竞买的申请人可在2022年3月28日9时至2022年4月18日16时登录浙江省土地使用权网上交易系统报名。申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

三、拍卖咨询

本次地块拍卖出让文件及地块相关资料,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。其他事宜,可向宁波市土地市场服务中心和各区自然资源规划分局进行咨询。

联系方式:

1.海曙区地块:顾老师、傅老师

咨询电话:(0574)89284788、87237623

2.江北区地块:李老师、褚老师

咨询电话:(0574)89284796、87388179

3.镇海区地块:向老师、吴老师

咨询电话:(0574)89284661、86275369

4.北仑区地块:陆老师、麻老师

咨询电话:(0574)89284791、89384372

5.鄞州区地块:车老师、周老师

咨询电话:(0574)89284821、89293923

6.高新区地块:包老师、吴老师

咨询电话:(0574)89284793、89288941

7.奉化区地块:包老师、叶老师

咨询电话:(0574)89284793、88586312

具体要求以浙江省土地使用权网上交易系统的出让文件为准。

宁波市自然资源和规划局
2022年3月23日