

# 吴兴区湖东街道 “业账社管”捂紧小区业主“钱袋子”

徐 坊 邹蕾悦

小区经营性收入由物业收取，业委会管理，小区全体业主所有。但在实际生活中，很多小区的这笔公共资金缺乏有效管理。湖州市吴兴区湖东街道从去年起在全区率先推行“业账社管”，不仅厘清了小区经营性收入的“账本”，还实现对这个“账房”的有效监管。截至目前，该街道已累计设立公共收益账户17个，管理公共收益超350万元，走出一条小区治理新路子。

“我们针对小区业委会财务制度松散、廉政风险突出等问题，依托‘五方会谈’平台，广泛听取社区、物业、业主及居民代表等意见建议，制定《湖东街道‘业账社管’工作实施办法》，选取了东柿社区、铁路社区、湖东社区等5个社区进行‘业账社管’试点，然后在辖区分批推行。”湖东街道党工委书记、纪工委书记李勇介绍。

据了解，为了让小区公共资金

得到有效管理，街道正在实施的“业账社管”工作实施办法规定，想要动用这笔资金，除了业委会点头外，还需征得社区同意。街道在每个试点小区业委会开设了公共资金专门账户，社区和业委会各持一个银行U盾进行管理。凡业委会提出的小区建设、维修等涉及资金项目需经业账监管小组审核，方可领用授权U盾进行支出。

“账房”建好后，湖东街道把牢监督端，如今，由社区书记、居监会主任及报账员组成的业账监管工作小组作用已经显现。湖东街道东南湾社区湖东府小区针对高空抛物和地下车库乱扔垃圾的不文明现象，业委会在广泛征求居民意见的基础上，希望在小区增设一批监控探头，经询价比价所需设备费用近4万元，业委会向社区汇报后，业账监管工作小组认为这项开支是推动社区精细化管理的一项

有力举措，对这项支出予以审核同意，安装监控后，小区乱扔垃圾的不文明现象得到有效遏制。

“现在小区的经营性收支情况及物业专项维修资金使用情况每月都会在‘三务e公开’平台、公示栏、楼

道口进行公示，大到上万元，小到几十元的支出都有明细，业主明明白白，幸福感也更强了。”东郡红树湾小区居民尹玲玲说。日前，该小区已将结余的近190万元公共能耗费返还给社区居民，最高一笔达2000余元。



吴兴区湖东街道东柿社区开展“五方会谈”，就垃圾驿站改造、地库垃圾堆放、坡道改造、停车难等问题进行讨论。 唐诗 摄

# 南湖税务 “税动力”启动科技创新“新引擎”

孙建伟

惟改革者进，惟创新者强，创新是引领发展的第一动力。而企业作为科技创新的主体，加大研发投入、推动产业升级是企业持续发展前行的重要命题。近年来，嘉兴市南湖区税务局积极发挥税收职能作用，加速税惠政策落实、创新税收服务为企业发展添薪续力。

近日，2021“科创中国”榜单遴选结果正式公布，浙江赛思电子科技有限公司凭借强劲的技术创新实力成功入选2021“科创中国”新锐企业榜。

“公司能取得目前的成绩，与税务部门的贴心服务是分不开的。”浙江赛思电子科技有限公司负责人蒋蕊苓说，近几年，在税务部门的指导下，该公司应享尽享征退政策，累计

获得退税近千万元，而研发费用加计扣除政策的充分享受，也为公司加速创新提供了资金支持。

南湖区税务局为科创企业保驾护航，利用红船税务智囊团、老王说税等优质纳税服务品牌，通过“云上直播”、面对面答疑等多重举措实现了对税费优惠政策的“精细解读”，涉税服务信息的“精准推送”，让加码升级的优惠政策成为企业创新的强劲动力。

“今年9月举办杭州亚运会，赛思将作为全面合作伙伴，为保障亚组委官方网络及多个场馆时钟系统建设提供支持。”蒋蕊苓说。

与赛思电子一样，浙江顶上智能家居股份有限公司也是一家来自南湖区的高新技术企业。该公司以

整装产业链为核心，集自主经营、专业设计、研发、制造、服务于一体，该公司研发机构浙江顶上智能家居股份有限公司北斗研究院是省级企业研究院。去年一年，企业加大研发投入、全力发展，实现了“逆势增长”。

“2021年，制造业企业研发费用加计扣除比例由75%提高到100%，这对我们真的是一个极大的利好。”该公司负责人杨建中欣喜地说：“去年全年，我们享受研发费用加计扣除约500万元，名副其实加快企业创新发展。”

在企业发展过程中，南湖区税务局不仅是“护航者”，更是企业的“贴心人”。除了不折不扣落实税惠政策外，企业在遇到涉税疑难时，南

湖区税务局专职网格员不仅快速响应解决企业问题，还会定期上门走访，进一步帮助企业恢复元气、增强活力。

在制造业企业享受加计扣除政策的同时，刚刚出炉的2022年全国政府工作报告提出“加大企业创新激励力度”，特别指出加大研发费用加计扣除政策实施力度，将科技型中小企业加计扣除比例从75%提高到100%。

“接下来，南湖区税务局将结合‘我为纳税人缴费人办实事暨2022年便民办税春风行动’，聚焦新政享受企业实现针对性辅导，推动优惠直达快享，为科创型企业在南湖区的进一步升级发展点燃‘引擎’、增强‘驱动’。”南湖区税务局相关负责人说。

# 水果专家助共富 品质柑橘满枝头

潘佳祺 刘志强

“每周我都要外出一次，上海、南京等地的农场邀请我去剪枝、讲课。”因在去年杭州建德市三都镇举办的柑橘品鉴大会上一举夺魁，这段时间，三都镇七橘农场的管理者冯志勤忙着前往各地传授经验。

“红美人柑橘的售价可达30元一斤，但最早七橘农场仅能收获1万斤柑橘。”三都镇相关负责人介绍，为了能够实现三都镇红美人柑橘提质增产，3年前，三都镇党委和建德市红美人协会邀请台州水果种植专家冯志勤来到农场。“冯师傅来到七橘农场后，采用独特的立体式剪枝技巧，保证红美人果树一层一层地由下往上生枝发芽，使果树各个枝干都能充分、均衡地获得营养，红美人的品质得到了大幅提升，个大汁多、味甜色美。”三都镇相关负责人介绍。在剪枝技巧改良后的第二年，仅七橘农场一家的果树产量就达到了5万斤。“这树苗还小，5万斤不算多的，今年争取8万斤。”对于2022年的红美人产量，冯志勤信心满满。

在冯志勤的带动下，目前三都镇七橘农场周边农户的红美人也

变成了昂首挺胸的“枝繁叶茂型”果树，产量、品质均得到大幅提升。

“乡土人才对于地方经济发展意义重大，不仅带动一个品种的增产，更带动了一方百姓致富。但是我们也发现党建联盟和聚财引智方面，还存在产业链条不畅、信息共享不足、技术支撑不强等问题。”三都镇相关负责人介绍，去年，三都镇围绕创建“橘子小镇”目标，打造了睦州旺橘、杭州七橘等一批现代化数字化柑橘产业园。今年，三都镇升级柑橘产业链条，联合建德市红美人协会、浙江省柑橘研究所合作成立“聚农富”柑橘研究所，吸引更多科研人员和技术专家加盟柑橘产业，培育一批增收致富带头人和扎根基层的“橘专家”。

下一步，三都镇将紧扣共同富裕主线，搭建“党建+人才”创新创业平台，通过完善农创扶持政策和乡贤回归政策、组建农村特色公司、招募职业经理人等举措，多方位形成党建引才新优势，让更多乡土人才成为实现共同富裕的主力军。



乡土人才修剪柑橘 （图片由建德市三都镇提供）

# 构建立体监督评价网络 打造新型电力系统山区样板

洪瑜阳 吴爱玲

近年来，国网丽水供电公司紧紧围绕“政治生态怎么评、怎么提升评价的精准度，评价结果怎么用”三个问题，打造集“评价体系、运行机制、分析平台”于一体的电网企业政治生态监督评价系统，构建立体监督评价网络，精准扫描、全景展现企业政治生态状况，全维度推动政治生态的可持续性优化，实现政治生态的“绿水青山”。

**指标量化**  
构建脉络清晰的监督评价体系

“通过指标量化对政治生态进行数字化分析评价，可以更直观展示受评单位政治生态评价结果、优劣情况，逐级剖析、精准定位、动态反馈短板弱项，形成极具针对性的研判报告。”国网丽水供电公司纪委办负责人说，“这套评价系统能帮我们绘制出精准的政治生态画像，成效和问题一目了然。”

截至2月底，国网丽水供电公司



## 实践落地 扣紧闭环整改的责任链条

2月22日，国网丽水供电公司监督评价组通过综合分析发现，某县公司有3项指标排名垫底，主要失分项为“加强绩效考核执行”“树立正确用人导向”等，还有两项指标退步较大。监督评价组立即从系统中导出该县公司的监督评价报告和预警单下发，进行跟踪督办，并落实闭环整改提升。

截至2月底，国网丽水供电公

司形成研判报告18份，发布预警单13张，发送改进建议21条，并将相关评价、预警和改进情况作为单位决策的重要参考，推动各层级政治生态建设责任有效落实。

“政治生态评价不仅要真实反映评价对象的客观情况，更要充分发挥评价体系‘优化器’和‘矫正器’作用。”国网丽水供电公司纪委书记李丽格说，为确保问题找得到、画像画得准，该公司还建立了“数据收集、研判分析、综合评审”的体系化工作流程，精选各专业专

家骨干联合组成监督评价团队，通过定期走访、阶段考评、专项检查等方式细化落实评价体系要求，对基层单位政治生态建设情况进行“把脉问诊”“联合会诊”，将结果进行通报、提醒、反馈，并及时总结试点成效，适时调整运行机制，持续推进评价结果运用常态化、长效化。

## 文化引领 助推企业发展提质增效

在政治生态体系的有力支撑下，国网丽水供电公司全体干部职工目标更加一致、行动更加统一，高质量地完成了全年各项目标任务，高水平地推动了企业发展创新创效，实现了风清气正、人和业兴“两个政治生态”的不断向好。

2021年，国网丽水供电公司积极发挥清廉文化引领力，优化政治生态。建成“一县一主题、一县一特色”廉洁文化品牌，形成“清廉浙电 丽水画卷”等系列特色成果，持续浓厚“不想腐”廉洁文化氛围，并综合运用微视频、微动漫等多种形式，创新提升廉洁教育内容质量，推动廉洁教育从可读到可视、从静态到动态、从单项到互动转变，引发员工内心共鸣。

同时有力落实“小微权力”“靠企吃企”等风险防控工作，排查全领域全业务廉洁风险77项，制定防控措施90条，推进利益输送、化公为私等问题见底清零，队伍稳定、作风硬朗的良好干事氛围进一步凸显。

良好的政治生态，为企业高质量发展提供了坚强保证：2021年，国网丽水供电公司率先启动用电权交易，超前完成主配网各项建设目标任务，全省率先优化小水电峰谷时段，主动推出业扩办电“五制十措”、为民服务“十项举措”，减少企业用电成本0.77亿元，投诉同比下降85.83%，电力服务群众满意度显著提升。

下阶段，国网丽水供电公司不断完善政治生态评价体系，持续加强数字化、网络化、智能化“三化”建设，通过以评促建、以评促治，持续巩固涵养风清气正、人和业兴的政治生态，为丽水电力打造新型电力系统山区样板提供坚强有力的政治保障。



（图片由国网浙江省电力有限公司丽水市莲都区供电公司提供）

# 浙江产权交易有限公司 资产转让公告

受中国长城资产管理股份有限公司山西省分公司委托，浙江产权交易有限公司对其持有的山西欧亚锦绣实业有限责任公司等5户6笔债权及抵债资产包项目公开挂牌转让：

一、挂牌价：122000万元。

二、保证金：3000万元。

三、报名登记日期：自2022年3月23日起至2022年3月29日17时止。信息披露期满后，如未征集到合格竞买人，则：不变更挂牌条件，按照5个工作日为一个周期延长信息披露，最多延长1个周期。信息披露期满后，如只征集到一家合格竞买人，则不变更挂牌条件，延长信息披露7个工作日。

四、详情请登录浙江产权交易所网站http://www.zjpse.com/查阅。

五、联系地址：杭州市望江东路332号望江国际中心4幢1803室。

六、联系电话及联系人：(0571)86089050 于女士

## 分类

# 信息

联系电话：(0571)85310538

## 遗失声明

杭州依特纳进出口贸易有限公司遗失由深圳市泰博国际货运代理有限公司签发的海运代理提单三正三副，提单号：NBS22010213，柜号：CBHU8928116，现声明作废。