

# 深耕特色产业 “金钥匙”解锁致富密码

王才有

近年来，武义农商银行坚持把发展壮大绿色经济作为打开“两山”转换通道的金钥匙，全力做大做强特色农业、乡村旅游、超市经济三大农村特色支柱产业，拓宽农民增收渠道，为山区县共同富裕注入强劲的农信力量。

## 做优特色农业 变“绿叶”为“金叶”

又到一年采茶时，漫山绿芽闹枝头。走进武义更香有机茶基地，阵阵茶香扑鼻而来，茶农们忙着抢抓农时摘春茶。

“多亏农商银行的支持，企业才能不断发展，才有机会带动更多人增收。”浙江更香有机茶业开发有限公司负责人金国庆说。该企业是一家集产、供、销、研于一体的农业产业化国家重点龙头企业。

企业拥有有机认证茶园7800亩，其中农户承包的茶园占到85%，通过“公司+基地+农民”的助农模式，带动当地茶农年增收超千万元。

“更香与农商银行建立良好的合作关系已经有将近20年的时间，贷款额度也已从最初的100万元提升到如今的2660万元，农商银行见证了我们从小到大，从大到强。”回顾发展历程，更香茶业公司负责人金国庆说。从蹒跚起步到产业化

国家重点龙头企业，武义农商银行一直是更香茶叶公司发展的贴心“陪跑者”。

去年，在武义农商银行的资金支持下，更香茶业公司投资1600万元建成的浙江省首条数字化名优生产加工生产线正式投产，企业由传统经验制茶向数字制茶升级，有效提升茶叶品质的稳定性及制茶效率，并且大幅提升茶叶产量。同时，得益于茶叶品质和产量的提升，茶农鲜叶出售的价格也是水涨船高。

在武义农商银行服务乡村振兴战略实践中，乐享金融“活水”润泽的更香并非个例。近年来，针对当地特色茶产业发展，该行创新推出“茶产业贷款”，利用龙头企业引领模范作用，以“立足一个主体、致富一方村民”的帮扶模式，打造“市场+公司+合作社+茶农+市场”的绿色产业链，支持当地茶农、茶企走上品牌化、标准化、产业化发展道路。据统计，近3年该行累计发放茶产业贷款5.37亿元，惠及茶农、茶企3324户。



武义农商银行“红管家”走访更香有机茶基地

## 做活乡村旅游 变“风景”为“钱景”

武义山水资源丰富、生态环境优越。近年来，当地把发展美丽经济作为农民增收致富的新路径，引导发展农家乐、民宿、休闲旅游业等，依托美丽经济描绘共

同富裕新画卷。一江水，育一方人；一艘船，兴一个村。武义县小王船头自然村有一家以古船木为主题的民宿——善渡民宿。2015年，在外打拼多年的王文彪怀揣着乡愁回到武义创业，在武义农商银行850万元“民宿贷”的支持下，经过6年的匠心打造，王文彪将船木与民宿结合，打造了“民宿里的船文化博物馆”善渡民宿，各地游客纷至沓来。当地40余户农户也以参股或是直接在民宿工作的形式获得了民宿发展带来的红利，为当地实现乡村振兴点燃新火炬。谈及民宿生意火爆的原因，王文彪认为独特的自然环境是核心优势，与时俱进更新业态是长久之道。

“绿水青山就是金山银山”，近年来，像王文彪这样吃“生态饭”的“新农人”不断涌现，“风景”变“钱景”逐渐成为常态。作为乡村振兴新业态是长久之道。

“绿水青山就是金山银山”，近年来，像王文彪这样吃“生态饭”的“新农人”不断涌现，“风景”变“钱景”逐渐成为常态。作为乡村振兴

启动资金，他向亲戚朋友东拼西凑，但还是不够，关键时刻武义农商银行专项“超市贷款”解决了他的资金困难。从此，他只要有资金需求便会向农商银行求助，从5万元、10万元、30万元、50万元，再到现在300万元信用贷款，武义农商银行一直是他的贴心“陪跑者”，詹先生的超市也随着资金投入的不断加大实现了跨越式发展。詹先生说，去年其名下超市营业面积达15000多平方米，年营业额过亿元。

詹先生的故事，只是武义农商银行支持超市经济的一个缩影。从超市贷款到“超市·信义贷”专项产品，从5万元到最高300万元的信用额度，有了金融活水的滋养，武义超市经济也从小“树苗”成长为枝繁叶茂的“大树”，无数的“詹先生”在武义农商银行的帮助下涌向全国各地，为共同富裕添砖加瓦。2018年以来，该行已累计发放超市类贷款24.43亿元，惠及超市业主7392户。

值得点赞的是，越来越多的武义超市企业家情系故里，反哺家乡建设，武义农商银行也适时推出“乡贤贷”，为乡贤回乡创业、振兴家乡提供资金支持。据不完全统计，自2012年以来，近千家超市通过“超市爱心驿站”“农超结对帮扶”等方式，为家乡捐赠帮扶资金约1000万元。柳城旅游集散中心、维多利酒店等一批超市乡贤回归项目落地。

扛旗争先，拼搏奋进。下阶段，武义农商银行将以更高站位勇担地方金融排头兵使命，全力以赴服务乡村振兴、共同富裕，高标准服务数字化改革，高要求服务实体经济，做深做实以人为核心的全方位普惠金融。

(图片由武义农商银行提供)



武义农商银行“红管家”走访善渡民宿



武义农商银行“红管家”走访超市经营户

# 桐乡市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌公告

桐土告字[2022]10号

经桐乡市人民政府批准，桐乡市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权出让网上交易系统以挂牌方式出让1幅地块国有土地使用权，现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌地块基本情况及规划指标要求：

序号	地块编号	土地坐落	用途	出让面积(㎡)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	每次增幅(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限
1	桐土储[2022]02号	桐乡经济开发区，东至规划住宅用地，南至规划文豪路，西至现状河流，北至现状河流	城镇住宅用地	37108.00	2.0~2.2	不大于25%	不小于35%	59600	600	12000	70年

备注：

(一)桐土储[2022]02号地块

1.该地块受让方(非本企业)必须在桐乡市成立全资企业(须为竞买人全额出资的独立法人全资子公司)，土地受让人如需进行房地产开发经营的，必须取得相应房地产开发资质。出让人可以根据挂牌结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，再由新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》；

2.该地块计容建筑面积74216.00~81637.60平方米；

3.该地块实施限价出让，最高限价77000万元；达到最高限价后有2个或2个以上竞拍者的转入竞拍地块内配建公寓建筑面积，公寓起始竞拍建筑面积100平方米，竞拍以100平方米建筑面积为一个增幅；所配建的公寓及车位须无

偿移交至桐乡市工业发展投资集团有限公司；

4.该地块的受让方竞得土地签订土地成交确认书后，若需配建公寓的须与浙江省桐乡经济开发区管理委员会签订《桐乡经济开发区2020-67-2地块配建公寓协议》(见下载文件)，受让方凭土地成交确认书和《桐乡经济开发区2020-67-2地块配建公寓协议》(需配建公寓的)与桐乡市自然资源和规划局签订《国有土地使用权出让合同》；《桐乡经济开发区2020-67-2地块配建公寓协议》由浙江省桐乡经济开发区管理委员会负责解释；

5.地块具体规划要求详见规划条件。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请(法律另有规定的除外)。申请人有下列情形之一的，不得申请报名：

(1)因土地受让人申请解除合同终止履行合同义务或自身原因被取消竞买资格，自合同解除或被取消竞买资格之日起不足一年的；(2)违规欠缴土地出让价款，尚未全额支付的；(3)存在闲置土地，且闲置土地未通过竣工复核验收的；(4)被列入桐乡市土地市场黑名单者，禁止其参与新的土地竞买，因竞买资格后审而竞得土地的，成交结果确认无效。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用增价挂牌方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权出让网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/>)进行。申请人可通过浙江省自然资源厅进入浙江省土地使用权出让网上交易系统。

## 五、出让时间安排

(一)报名时间：2022年4月8日至2022年4月18日(竞买保证金缴纳截止时间为2022年4月18日16时)。

(二)挂牌时间：

桐土储[2022]02号挂牌起始时间：2022年4月8日8时30分，挂牌截止时间：2022年4月20日9时30分。

以上时间均以浙江省土地使用权出让网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、出让金缴付时间：出让金分二期支付，

第一期须在2022年5月20日前缴纳出让价款50%的首付款，最后一期必须在2022年10月20日前缴清，受让地块的定金抵作最后一期出让金。

七、本次挂牌出让的详细资料请参阅《挂牌出让文件》。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权出让网上交易系统浏览或下载。

## 八、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)(详见须知)，登录浙江省土地使用权出让网上交易系统，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金后方可参加网上挂牌出让活动。

## 九、联系方式

(一)现场咨询：桐乡市公共资源交易中心(桐乡市康民东路58号1号楼4楼西厅)，联系电话：(0573)88112330、88117207

联系时间：工作日8时30分~11时30分13时30分~17时

联系人：沈女士

(二)浙江省土地使用权出让网上交易系统：<https://td.zjgtjy.cn/>

桐乡市自然资源和规划局  
桐乡市公共资源交易中心

2022年3月18日

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]13号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权出让网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
廿三里街道竺阳路与开元北街交叉口东南侧地块	廿三里街道，竺阳路与开元北街交叉口东南侧	2760.75	商服、住宅用地	2.40~2.60	30%~40%	≤21米	商服40年、住宅70年	6032	1810

地块具体规划要求详见义规条件[2021]0291号规划条件。

二、本地块出让方式为限地价竞价配建房(政策性住房)，当竞价达到控制总价7732万元时，不再接受更高报价，转为竞拍配建房(政策性住房)，配建房从地块东侧开始选取(按开间按垂直房占地约90平方米)，起报配建房建筑面积595平方米，每次竞报面积增幅为595平方米的整数倍；最大竞报配建房建筑面积为1190平方米。当有两个或两个以上竞买人投报面积达到最高投报面积时，以首个竞报最高

投报面积的竞买人确定为竞得人选。配建房(政策性住房)建成后均须无偿移交给义乌市国有资本运营有限公司。

三、根据义乌市《关于进一步加强房地产市场调控的通知》，本地块实行商品住宅房价、地价联审备案，商品住宅销售备案价根据周边区域房价确定，具体可咨询义乌市住房和城乡建设局房地产业监督管理科，联系电话(0579)85580023、13605827669，联系时间：工作日8时30分~11时30分、14时~17时30分，联系人：丁先生。

四、中华人民共和国境内的法人、自

然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得人选(确定竞得人选的具体要求以地块出让须知为准)。

六、出让时间安排

1.公告时间：2022年3月21日至2022年4月11日

2.报名时间：2022年4月12日至2022年4月20日(竞买保证金交纳截止时间为2022年4月20日16时)。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年4月12日9时，挂牌截止时间为2022年4月22日9时。

以上时间均以浙江省土地使用权出让网上交易系统时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 七、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省土地使用权出让网上交易系统自行下载，网址：[http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)

义乌市自然资源和规划局

2022年3月21日